

Til repræsentantskabet

Silkeborg, den 22. februar 2023

Indkaldelse til repræsentantskabsmøde

Med henvisning til vedtægterne § 7 og § 8 indkaldes herved til ordinært repræsentantskabsmøde. Repræsentantskabsmøde afholdes **onsdag, den 29. marts 2023 kl. 19.00** på JYSK Park, Ansvej 108, 8600 Silkeborg.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen, for det senest forløbne år.
4. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt fremlæggelse af budget. (Regnskab med bilag vedlagt)
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag. Forslag skal være organisationsbestyrelsen i hænde senest 2 uger før det ordinære møde
6. Forslag om uddelegering af kompetencer fra repræsentantskabet til organisationsbestyrelsen, jfr. vedtægternes bestemmelser kapitel 3, §5 stk. 6, på følgende områder: (Bilag 1)
 - Erhvervelse eller salg af afdelingens ejendomme
 - Opdeling eller sammenlægning af afdelinger
 - Væsentlig forandring af afdelingernes ejendomme
 - Grundkøb
 - Iværksættelse af nyt byggeri
 - Pantsætning af afdelingernes ejendomme
7. Indstilling til salg/køb/sammenlægning i relation til afd. 38 – Borgergade 89-93 og afd. 138 – Borgergade 87 (Bilag 2)
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse
 - a. Valg af 3 medlemmer til organisationsbestyrelsen – Valgperiode 2023-2025
På valg: Paw Andreassen, Ulla Dinesen og Jette Bisgaard (modtager genvalg)
 - b. Valg af suppleanter – Valgperiode 2023-2024
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Før mødet serveres en middag kl. 18.00.

Tilmelding til middag og møde skal ske til Mette Kjær Johansen pr. tlf. 87 20 19 21 eller e-mail mj@arbejdernesbyggeforening.dk senest mandag den 13. marts 2023.

Med venlig hilsen
Organisationsbestyrelsen



Bilag 1, vedr. pkt. 6



Vedtægter - Indstilling til uddelegering af kompetencer

Af vedtægter for Arbejdernes Byggeforening kapitel 3, §5 stk. 6 fremgår det, at repræsentantskabet kan beslutte at delegerer kompetencen på et eller flere af de områder, der er nævnt i stk. 5, til organisationsbestyrelsen.

Det er med baggrund i gældende praksis ledelsens opfattelse, at kompetencen på et tidspunkt er delegeret fra repræsentantskabet på følgende områder:

- Erhvervelse eller salg af afdelingens ejendomme
- Opdeling eller sammenlægning af afdelinger
- Væsentlig forandring af afdelingernes ejendomme
- Grundkøb
- Iværksættelse af nyt byggeri
- Pantsætning af afdelingernes ejendomme

Det har imidlertid ikke været muligt at finde frem til den formelle beslutning protokolmæssigt historisk set.

Da beslutninger i relation til ovennævnte områder involverer tilsynsmyndigheden, Silkeborg Kommune, vil der i dag som udgangspunkt blive stillet krav om dokumentation på, at repræsentantskabet har delegeret kompetencen til organisationsbestyrelsen.



Bilag 2, vedr. pkt. 7



Organisationsbestyrelsen indstiller til, at repræsentantskabets principgodkender salg af grundareal fra afd. 38, Borgergade 89-93 samt køb af tilsvarende grundareal i afd. 138, Borgergade 87 med henblik på opførelse af 18-22 nye almene familieboliger.

Organisationsbestyrelsen indstiller samtidig til, at repræsentantskabet godkender sammenlægning af afd. 38 og 138 under benævnelsen afd. 38 efter endt opførelse af afdeling 138. En forudsætning for at sammenlægningen vil kunne effektueres er dog, at afdelingsmødet i afd. 38 godkender sammenlægningen.

Køb og salg af ejendomme skal derimod ikke godkendes af afdelingsmødet.

Arbejdernes Byggeforening anmodede ved skrivelse af 28. november 2019 Silkeborg Kommune om tilladelse til grundkøb af grunden Borgergade 87, 8600 Silkeborg med henblik på opførelse af almene familieboliger (huludfyldningsbyggeri).

Vi havde forinden undersøgt mulighederne for projektudvikling på grunden, som er yderst interessant med baggrund i placeringen i forhold til de øvrige af Arbejdernes Byggeforenings afdelinger på Borgergade, og som dermed giver god sammenhæng i forhold til den daglige ejendomsdrift. En sammenhæng, som er i tråd med den kommunale strategi for opførelsen af almene boliger og ikke mindst vores strategi, i forhold til effektivisering af driften.

Med udgangspunkt i Kommuneplanramme 11-C-23 og Lokalplan 123.03 vil det være muligt at opføre 18 til 22 boliger på grunden.

Projektet kræver dog et frasalg af et grundareal i afd. 38, Borgergade 89-93 (grønt areal) med henblik på at kunne etablere de påkrævede p-pladser til den nye afdeling. Et frasalg af dette grundareal betragtes umiddelbart kun som en formalitet, set ud fra en større sammenhæng.

For efter opførelsen af den nye bebyggelse er planen den, at den nye afdeling sammenlægges med den eksisterende afd. 38 således, at det giver optimal sammenhæng i relation til driften og helheden for området.

Det drejer sig om et areal på ca. 440 m², men der er på nuværende tidspunkt ikke sat økonomi på hverken projektet eller på grundkøbet.

Organisationsbestyrelsen indstiller derfor til, at repræsentantskabet principgodkender salg af et grundareal på ca. 440 m² fra afd. 38, Borgergade 89-93 til den nye afdeling, som indtil videre er benævnt afd. 138, Borgergade 87.





Tilsvarende indstiller organisationsbestyrelsen til, at repræsentantskabet principgodkender, at afd. 138, Borgergade 87 køber et grundareal på ca. 440 m² af afd. 38, Borgergade 89-93.

I samme ombæring indstiller organisationsbestyrelsen til, at repræsentantskabet godkender sammenlægning af afd. 38, Borgergade 89-93 og 138, Borgergade 87 under benævnelsen afd. 38, Borgergade 87-93 efter endt opførelse af afdeling 138.

En forudsætning for at sammenlægningen vil kunne effektueres er dog, at afdelingsmødet i afd. 38, Borgergade 89-93 godkender sammenlægningen.

