



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

Afdeling	Afd. 18 – Lindeparken
Mødested/-dato	6. februar 2023
Referent	Kirsten S.
Mødedeltagere	Kirsten N., Lisbeth L., Anna P. og Vivi. Afbud fra Paw A.

	Dagsorden	Referat
1.	Godkendelse af dagsorden samt underskrift referat fra den 9.1.23	Dagsorden godkendt med to nye punkter: nyt pkt. 3 – markvandring nyt pkt. 4 – boligsocial helhedsplan Referat underskrevet
2.	Orientering	Camplet på p-pladsen er nu blevet fjernet. Reparation af tag afsluttet ved blok 30-32. Repareret opgangsgulvet ved indgangen i nr. 32. KN har haft møde med HP, hvor der bl.a. blev talt om weekend snerydning. KN har den 26.1. været til formandsmøde. 12 afd. repræsenteret ud af 62 afdelinger, men ikke nær alle har afdelingsbestyrelser. Mødet handlede overordnet om samarbejdet mellem afd.best., organisationsbest. og administrationen. Der kom en del gode ideer til fremtidige temaer til formandsmøderne. Rigtig god snak om mange fælles problemer, bl.a. hvordan man kan få beboerne til at overholde husordenen. Der kom dog ikke noget konkret til dette. Der kommer et temamøde den 25.10. for repræsentantskabet.
3.	Markvandring	Der afholdes markvandring mandag den 13.2. kl. 10-12. Claus og HP deltager sammen med 4 fra bestyrelsen.
4.	Boligsocial helhedsplan	Der kommer til at ske rigtig meget for nuværende. Vi er blevet godkendt til projektet. Vi skal have indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde, hvor beboerne forhåbentligt vil stemme ja til projektet. Mia Butler, projektleder for helhedsplanen, kommer til et bestyrelsesmøde den 20.2.2023 kl. 19:00.



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

		Ekstraordinært afdelingsmøde den 16.3. kl. 19:00 i Huset. Projektet er desværre ikke godkendt med den udvidede budgetramme. Vi har på nuværende ca. 16 mio. kr. til 15 afdelinger. Hovedemner: "Uddannelse og livschancer", "Beskæftigelse" og "Sammenhængskraft og medborgerskab". Mia efterspørger, om vi har specifikke ting, som hun skal forberede sig på til mødet.
5.	Hærværk i opbevaringsskuret	Der har tilbage til nytårsaften været hærværk i vores opbevaringsskur. Det har primært handlet om hærværk på el-cykler. Der har været brugt nøgle til at låse sig ind i skuret. Flere ting er blevet smidt rundt i skuret. Der er blevet set en ret stor flok unge mennesker udenfor skuret nytårsaften. Det er foreslået fra en beboer, at kun dem, der har en el-cykel derovre, skal have nøgle. Det kan ikke umiddelbart løses på en enkel måde, da det vil give problemer i forhold til f.eks. at låne trækvoغن ved flytninger og lign., og det er faktisk det, skuret er bygget til, el-cykler er kun i den udstrækning, der er plads derovre. Derfor skal man også forhøre ved formanden, inden man sætter sin el-cykel derover.
6.	Renovering af gårdene/udearealerne	KN holdt møde med HP. Tuja'erne foran køkkenvinduerne bliver klippet ned. Der er grænser for, hvor meget de kan klippes ned. De tre træer, som står i græsplænen bag ved blokken 38-40 er meget skæve og har det ikke så godt. HP's bud er, at vi på et tidspunkt kan blive nødt til at ofre de tre træer. Så skal vi nok ikke lige gøre noget andet under træerne. Der er for nuværende sået græs under træerne. Så står vi lidt frit i forhold til, hvad der skal være fremadrettet. Nye træer af en vis str. koster ca. 13-1500 kr. Vi afventer. Området ned til den "sorte sti": der er en del mindre birketræer, som vi godt selv kan fælde. Så kan man få et mindre sammenhængende stykke, hvor der kan plantes på den måde, som vi har talt om. Så kan vi også danne os et indtryk af, hvordan det kommer til at se ud. Der kan fortsættes med at sås sommerblomster. Det er vi enige



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

		om, er en rigtig god ide, som vi arbejder videre med. Det er aftalt med HP, at der tages kontakt til Jacob for at få udarbejdet en liste over plantevalg og priser, så vi kan komme videre med det. KN har modtaget katalog fra Tress med legeredskaber og bord/bænke. Vivi vil gerne låne kataloget for at lade sig inspirere. Går herefter videre til øvrige bestyrelsesmedlemmer.
7.	Opslag vedr. varmespærring på dørene til tørrerummene?	Der mangler fra sidst en konklusion på, om vi skal sætte den omdelte seddel om varmespærre op på dørene til tørrerummene? Vi forsøger at få udarbejdet en seddel på én side, der er let-læselig, som kan sættes op i en lamineret udgave.
8.	Dørlåse/dørtelefoner	Der ligger en afgørelse fra et afdelingsmøde, at bestyrelsen skal arbejde videre med projektet. Det er meget bekosteligt at installere. Bliver sikkert også dyrere siden tilbuddet fra sommeren 2022. Din låsesmed: tilbud på 406.400 kr. incl. moms Welcome Bob: tilbud på 423.500 kr. incl. moms Det giver en huslejestigning på ca. 2,14% - gennemsnit pr. bolig på 88 kr. pr. md. Der skal indregnes driftsudgifter og uforudsete udgifter. Skal besluttet på afdelingsmøde; også om projektet skal til urafstemning. Enige om, at vi vil forsøge at få projektet med til afstemning på afdelingsmødet i august.
9.	Aktivitetsudvalget	Udvalget skal lige lidt længere hen på året. Tænker på nogle af de samme aktiviteter som sidste år.
10.	Eventuelt	Ordinært afdelingsmøde er berammet til mandag den 28.8. kl. 19:00 Frist for budgetønsker er 1. april 2023. KN satser på, at vi kan få nogle tal for vores projekter med. Regnskabet for 2022 er klar til underskrift, og vi får alle på print. Sidste frist for aflevering er 21.2.23. Vi kan underskrive ved mødet med Mia Butler den 20.2.