

Regnskab 2022

Afdeling 1 Højvangen



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



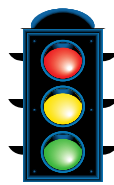
Årets underskud

kr. 14.125

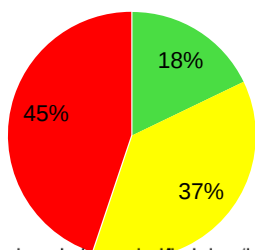
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

Konto	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	22.593	23	23
105 Ejendomsskatter	55.986	60	60
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	57.745	54	61
107 Renovation	53.245	43	53
110 Forsikringer	26.961	28	31
111 El og varme, fællesarealer	29.300	27	28
112 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	100.906	101	111
113 Bidrag til Landsbyggefonden	114.692	113	122
Offentlige og andre faste udgifter i alt	438.835	426	466
114 Renholdelse	149.893	155	156
115 Almindelig vedligeholdelse	60.883	35	35
116 Planlagt og periodisk vedligehold	270.206	121	269
- dækkes af henlæggelser	-270.206	-121	-269
117 Istandsættelse ved fraflytning	96.137	25	20
- dækkes af henlæggelser	-96.137	-25	-20
118 Fællesfaciliteter	16.103	6	6
119 Diverse udgifter	4.977	5	6
Variable udgifter i alt	231.856	201	203
120 Planlagt vedligeholdelse	344.000	344	297
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	0	0	0
123 Tab ved fraflytninger	0	8	9
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	344.000	352	306
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	75.141	75	75
129 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	183.920	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	6
134 Ekstraordinære udgifter	1.922	0	0
140 Regnskabets overskud	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	260.984	75	81
Samlede udgifter i alt	1.298.267	1.077	1.079

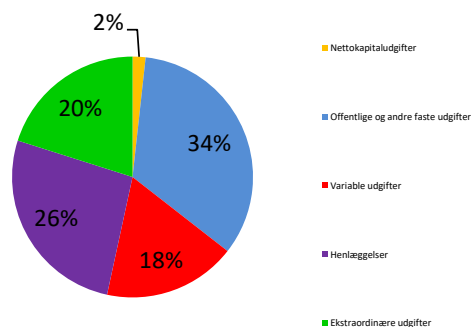
Beboernes indflydelse

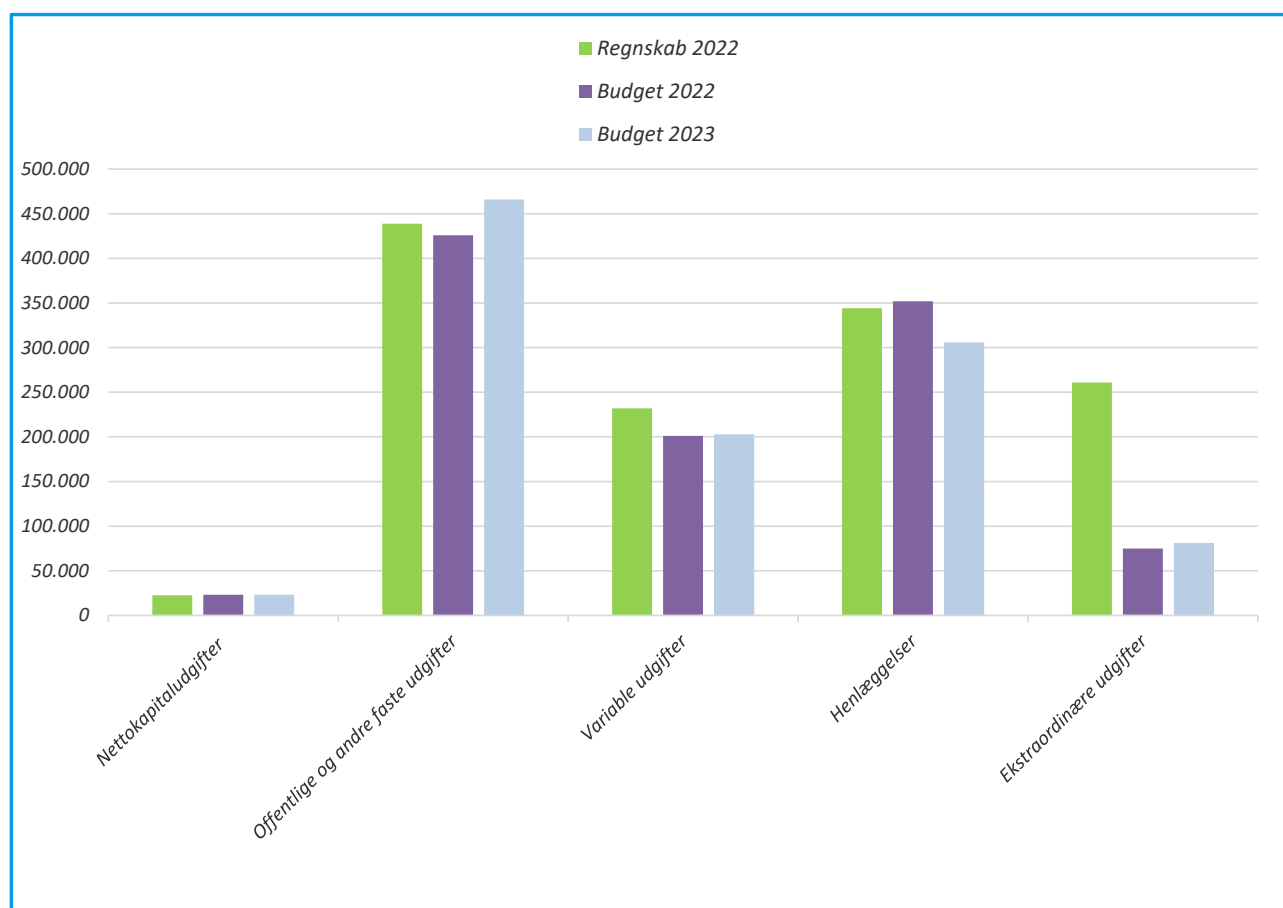


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	992.532	992	1.044
202	Renteindtægter	201.107	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	31.566	29	35
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	56.000	56	0
206	Ekstraordinære indtægter	2.937	0	0
	Indtægter i alt	1.284.142	1.077	1.079
210	Årets underskud	14.125	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	1.298.267	1.077	1.079