

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 00100	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færgedgården 1 8600 Silkeborg		Højvangen Sølystvej/Lollandsgade 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.648	24	1	24
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.648	24		24

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
	1	0	0		
	2	1.202	18		
	3	446	6		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			7	1/5	1
Lejemålsoplysninger i alt		1.648	31		25

Matrikelnr.:	1098 Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	15311

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	24	1.648		01.01.1941
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	24	1.648		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer			
Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	598,44 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m ² :	8,52 kr
Forhøjelse i %:	1,44%
Forhøjelse på årsbasis:	14.040 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret Budget 2022 t.kr.		Budget 2023 t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	22.593	23	23
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	55.986	60	60
107	2	Vandafgift	57.745	54	61
109	3	Renovation	53.245	43	53
110		Forsikringer	26.961	28	31
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	18.955	18	19
	3.	Målerpasning m.v.	10.345	9	9
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	85.748	85	94
		2. Dispositionsfondsbidrag	15.158	16	17
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	1.	A-indskud	1.804	2	2
	2.	G-indskud	112.888	111	120
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	438.835	426	466
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	149.893	155	156
115	6	Almindelig vedligeholdelse	60.883	35	35
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	270.206	121	269
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	270.206	0	121
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	96.137	25	20
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	96.137	0	25
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	4.806	5	5
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	11.297	1	1
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	4.977	5	6
119.9		Variable udgifter i alt	231.856	201	203

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret		
		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Henlæggelser			
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	344.000	344	297
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	8	9
124.8	Henlæggelser i alt	344.000	352	306
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	1.037.284	1.002	998
	Ekstraordinære udgifter			
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	51.180	67	66
	2. Renter m.v.	11.290	0	0
	3. Administrationsbidrag	4.136	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	66.606	0
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
	1. (konto 303.1)	8.535	8	9
	2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarb.	0	8.535	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.650	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.650	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	8	9
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	8	9
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	183.831	0	0
	3. Diverse renter	89	183.920	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	6
134	11 Korrektion vedr. tidligere år		1.922	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	260.984	75	81
139	Udgifter i alt	1.298.267	1.077	1.079
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.298.267	1.077	1.079

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret		
		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	986.232	986	1.038
	7. Garager/carporte	6.300	6	6
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	12 Renter	201.107	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	12.546	15	15
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	19.020	14	20
	6. Overført fra opsamlet resultat	56.000	56	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.281.205	1.077	1.079
Ekstraordinære indtægter				
206	13 Korrektur vedr. tidligere år	2.937	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	2.937	0	0
209	Indtægter i alt	1.284.142	1.077	1.079
210	Årets underskud overført (konto 407)	14.125	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	1.298.267	1.077	1.079

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

		Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	630.000	630
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020 kr 8.800.000		
	2. Heraf grundværdi kr 1.981.100		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	630.000	630
303	Forbedringsarbejder:		
14	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.535.808	1.475
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt	2.165.808	2.105
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	163.516	116
16	4. Fraflytninger	33	0
	6. Andre debitorer	2.175	3
	7. Forudbetalte udgifter	16.031	18
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.870.625	2.253
309.9	Omsætningsaktiver i alt	2.052.380	2.390
310	Aktiver i alt	4.218.188	4.496

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

		Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Passiver			
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401	17 Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.526.743	1.654
402	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	344.516	441
406.9	Henlæggelser i alt	1.871.259	2.095
407	18 Opsamlet resultat	-33.266	37
407.9	Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.837.993	2.132
Langfristet gæld			
Finansiering af anskaffelsessum			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	Realkredit Danmark	7.007	14
	Landsbyggefonden	0	0
409	Beboerindskud	73.530	74
411	Afskrivningskonto for ejendommen	549.463	543
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	630.000	630
413	Andre lån:		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.346.783	1.398
	2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414	Andre beboerindskud:		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	162.818	152
	4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417	Langfristet gæld i alt	2.139.601	2.180

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Kortfristet gæld			
419	19 Uafsluttede forbrugsregnskaber	182.910	124
421	20 Skyldige omkostninger	38.526	45
423	21 Deposita og forudbetalt leje m.v.	18.776	16
425	Anden kortfristet gæld:		
22	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	382	0
426	Kortfristet gæld i alt	240.594	185
430	Passiver i alt	4.218.188	4.496
Eventualforpligtelse			
Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.		49.710	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	6.888	8	8
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	610	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	284	0	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	4.937	5	5
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	9.874	10	10
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	22.593	23	23
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	18.041	18	19
		Vandafledningsbidrag	39.704	36	42
		I alt	57.745	54	61
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	52.197	42	52
		Leje containere	1.048	1	1
		I alt	53.245	43	53
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	82.450	82	90
		4. Tillægsydelse	3.298	3	4
		I alt	85.748	85	94
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	106.940	112	111
		Eksterne udgifter	34.906	35	36
		Lokaler	5.364	5	6
		Kontorhold og velfærd	2.683	3	4
		I alt	149.893	155	156

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	70	35	35
		2. Bygning, klimaskærm	8.248	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	36.843	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	3.895	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	45	0	0
		6. Materiel	11.782	0	0
		I alt	60.883	35	35
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	66.977	121	269
		2. Bygning, klimaskærm	24.048	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	123.340	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	4.144	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	19.447	0	0
		6. Materiel	32.249	0	0
			270.206	121	269
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	270.206	121	269
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	4.806	5	5
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	11.297	1	1
		I alt	16.103	6	6
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	12.546	15	15
		2. Indtægt fællesfaciliteter	19.020	14	20
		I alt	31.566	29	35
		Nettodriftsresultat	-15.462	-23	-29

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 1 Højvången

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.590	3	4
		Afdelingsmøder	57	0	0
		Afdelingens IT m.m.	1.330	1	2
		Diverse	0	0	0
		I alt	4.977	5	6
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 208,74 pr. m2)	344.000	344	297
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Unitel 2021	136	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	9	0	0
		Fritvalg 2018-2021	1.778	0	0
		I alt	1.922	0	0
12	202	Renter			
		Kursregulering	201.107	0	0
		I alt	201.107	0	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	1.953	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	984	0	0
		I alt	2.937	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	1.636.149	1.636
		Anskaffelsessum ultimo	1.636.149	1.636
		Afdrag og afskrivning primo	238.187	187
		+ Afdrag i året	51.180	51
		Afdrag og afskrivning ultimo	289.366	238
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	1.346.783	1.398
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	85.931	85
		+ Forbedringsarbejder i året	621.338	32
		- Tilskud fra dispositionsfonden	501.174	31
		Anskaffelsessum ultimo	206.095	86
		Afdrag og afskrivning primo	8.535	0
		+ Afskrivning i året	8.535	9
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.070	9
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	189.025	77
		Saldo ultimo, i alt	1.535.808	1.475
	305	Tilgodehavender		
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	163.516	116
		I alt	163.516	116

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
16		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	33	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	33	0
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.654.057	1.387
		- Forbrugt i året (116.2)	270.206	90
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	344.000	357
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-201.107	0
		Saldo ultimo	1.526.743	1.654
18	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	36.859	128
		- Årets underskud (konto 210)	14.125	19
		- Overført til drift (konto 203.6)	56.000	72
		Saldo ultimo	-33.266	37
19	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	182.910	124
		I alt	182.910	124
20	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	28.673	28
		Udamortiserede prioritetsydelse	2.469	2
		Feriepengeforpligtelse	3.385	15
		Andet	4.000	0
		I alt	38.526	45
21	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	0	2
		Depositum	18.776	14
		I alt	18.776	16

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	425	Anden kortfristet gæld		
22		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	382	0
		I alt	382	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 1 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen