

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 00300	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færgesgården 1 8600 Silkeborg		Vestervang Herningvej 54-56 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		832	12	1	12
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		832	12		12

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
1	0	0			
2	396	6			
3	436	6			
4	0	0			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0			
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0	
Institutioner	0	0		0	
Garager/carporte		0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt	832	12		12	

Matrikelnr.:	392C Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	8894

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	12	832		01.01.1942
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	12	832		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Nej
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Ja
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	780,01 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m2:	20,47 kr
Forhøjelse i %:	2,69%
Forhøjelse på årsbasis:	17.028 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	15.565	16	16
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	38.338	39	41
107	2	Vandafgift	21.547	23	24
109	3	Renovation	31.280	26	32
110		Forsikringer	12.829	14	15
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	9.202	9	10
	3.	Målerpasning m.v.	6.050	4	5
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	39.576	40	43
		2. Dispositionsfondsbidrag	6.996	7	7
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	2.	G-indskud	56.992	56	61
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	222.810	218	238
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	73.824	77	77
115	6	Almindelig vedligeholdelse	20.489	18	18
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	72.602	88	68
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	72.602	0	88
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	31.584	2	2
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	31.584	0	2
118		Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	1.710	2	2
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	8	Diverse udgifter	2.459	4	4
119.9		Variable udgifter i alt	98.482	101	101

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	217.000	217	208
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	4.032	4	4
124.8	Henlæggelser i alt	221.032	221	212
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	557.889	556	567
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	70.422	122	118
	2. Renter m.v.	41.167	0	0
	3. Administrationsbidrag	7.141	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.469	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.469	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	14.815	4	4
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	4.032	4	4
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	9.783	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	143.416	0	0
	3. Diverse renter	51	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	2
134	10 Korrektion vedr. tidligere år	1.093	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	264.289	122	120
139	Udgifter i alt	822.178	678	687
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	14.864	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	837.043	678	687

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	648.972	649	687
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	11 Renter	156.893	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	5. Indeksoverskud	245	0	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	29.000	29	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	835.110	678	687
Ekstraordinære indtægter				
206	12 Korrektion vedr. tidligere år	1.932	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	1.932	0	0
209	Indtægter i alt	837.043	678	687
220	Indtægter og evt. underskud i alt	837.043	678	687

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	373.744	374
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 4.400.000	
	2. Heraf grundværdi	kr 1.466.300	
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	373.744	374
303	Forbedringsarbejder:		
13	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.336.224	2.407
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt	2.709.968	2.780
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
14	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	73.570	53
	7. Forudbetalte udgifter	8.119	9
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.665.442	1.708
309.9	Omsætningsaktiver i alt	1.747.132	1.771
310	Aktiver i alt	4.457.099	4.551

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	15	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.007.844	1.020
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	302.639	334
405	16	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	1.310.483	1.355
407	17	Opsamlet resultat	12.529	27
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.323.012	1.381
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	35.356	40
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	42.522	43
411		Afskrivningskonto for ejendommen	295.866	291
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	373.744	374
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.336.224	2.407
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	86.719	74
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	2.796.687	2.855

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
		Kortfristet gæld		
419	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber	93.030	59
421	19	Skyldige omkostninger	244.094	256
425		Anden kortfristet gæld:		
	20	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	277	0
426		Kortfristet gæld i alt	337.401	315
430		Passiver i alt	4.457.099	4.551
		Eventualforpligtelse		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.	15.255	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.947	8	8
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	2.345	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	236	0	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	2.679	3	3
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	5.358	5	5
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	15.565	16	16
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	6.365	7	7
		Vandafledningsbidrag	15.182	16	17
		I alt	21.547	23	24
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	29.492	25	30
		Leje containere	387	0	0
		Affaldsposer	1.401	1	2
		I alt	31.280	26	32
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	39.576	40	43
		I alt	39.576	40	43
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	61.282	64	63
		Eksterne udgifter	8.593	9	9
		Lokaler	2.659	3	3
		Kontorhold og velfærd	1.291	2	2
		I alt	73.824	77	77

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	34	18	18
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.693	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	1.018	0	0
		6. Materiel	16.744	0	0
		I alt	20.489	18	18
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	48	88	68
		2. Bygning, klimaskærm	5.200	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	55.243	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	1	0	0
		6. Materiel	12.110	0	0
			72.602	88	68
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	72.602	88	68
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.795	2	2
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	1	1
		Afdelingsmøder	27	0	0
		Afdelingens IT m.m.	636	1	1
		Diverse	0	0	0
		I alt	2.459	4	4
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 260,82 pr. m2)	217.000	217	208
10	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Unitel 2021	65	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	4	0	0
		Fritvalg 2018-2021	1.024	0	0
		I alt	1.093	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
11	202	Renter			
		Kursregulering	156.893	0	0
		I alt	156.893	0	0
12	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	1.000	0	0
		Bonus ALKA	932	0	0
		I alt	1.932	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
13		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	2.587.000	1.123
		+ Forbedringsarbejder i året	0	1.464
		Anskaffelsessum ultimo	2.587.000	2.587
		Afdrag og afskrivning primo	180.354	147
		+ Afdrag i året	70.422	34
		Afdrag og afskrivning ultimo	250.776	180
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	2.336.224	2.407
13		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	640
		+ Forbedringsarbejder i året	0	-90
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	530
		Anskaffelsessum ultimo	0	19
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		+ Afskrivning i året	0	19
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	19
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	2.336.224	2.407
	305	Tilgodehavender		
14		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	73.570	53
		I alt	73.570	53

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
15	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.020.340	856
		- Forbrugt i året (116.2)	72.602	54
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	217.000	218
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-156.893	0
		Saldo ultimo	1.007.844	1.020
16	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	4.032	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	4.032	2
		Saldo ultimo	0	0
17	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	26.664	74
		- Årets underskud (konto 210)	0	2
		+ Årets overskud (konto 140)	14.864	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	29.000	45
		Saldo ultimo	12.529	27
18	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	93.030	59
		I alt	93.030	59
19	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	14.248	14
		Udamortiserede prioritetsydelse	1.339	1
		Beboersparing	226.422	233
		Feriepengeforpligtelse	1.949	8
		Andet	135	0
		I alt	244.094	256
20	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	277	0
		I alt	277	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 3 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen