

Regnskab 2022

Afdeling 4

Kærshøjvej/Nylandsvej



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



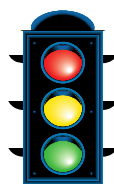
Årets overskud

kr. 5.336

Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

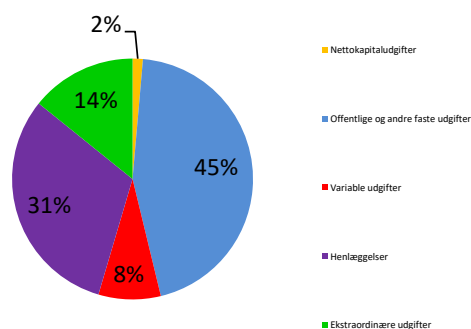
Konto	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	32.994	33	33
105 Ejendomsskatter	564.112	604	604
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
107 Renovation	111.822	97	113
109 Forsikringer	52.699	54	61
110 El og varme, fællesarealer	1.504	6	2
111 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	143.597	144	157
112 Bidrag til Landsbyggefonden	197.965	195	211
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.071.699	1.100	1.148
114 Renholdelse	56.486	57	58
115 Almindelig vedligeholdelse	127.499	67	67
116 Planlagt og periodisk vedligehold	760.743	473	394
- dækkes af henlæggelser	-760.743	-473	-394
117 Istandsættelse ved fraflytning	108.385	100	90
- dækkes af henlæggelser	-108.385	-100	-90
118 Fællesfaciliteter	0	0	0
119 Diverse udgifter	15.594	22	24
Variable udgifter i alt	199.580	146	149
120 Planlagt vedligeholdelse	716.000	716	662
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	25.000	25	25
123 Tab ved fraflytninger	5.219	12	13
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	746.219	753	700
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	152.495	141	163
129 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	178.945	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	0
134 Ekstraordinære udgifter	2.671	0	0
140 Regnskabs overskud	5.336	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	339.447	141	163
Samlede udgifter i alt	2.389.938	2.173	2.193

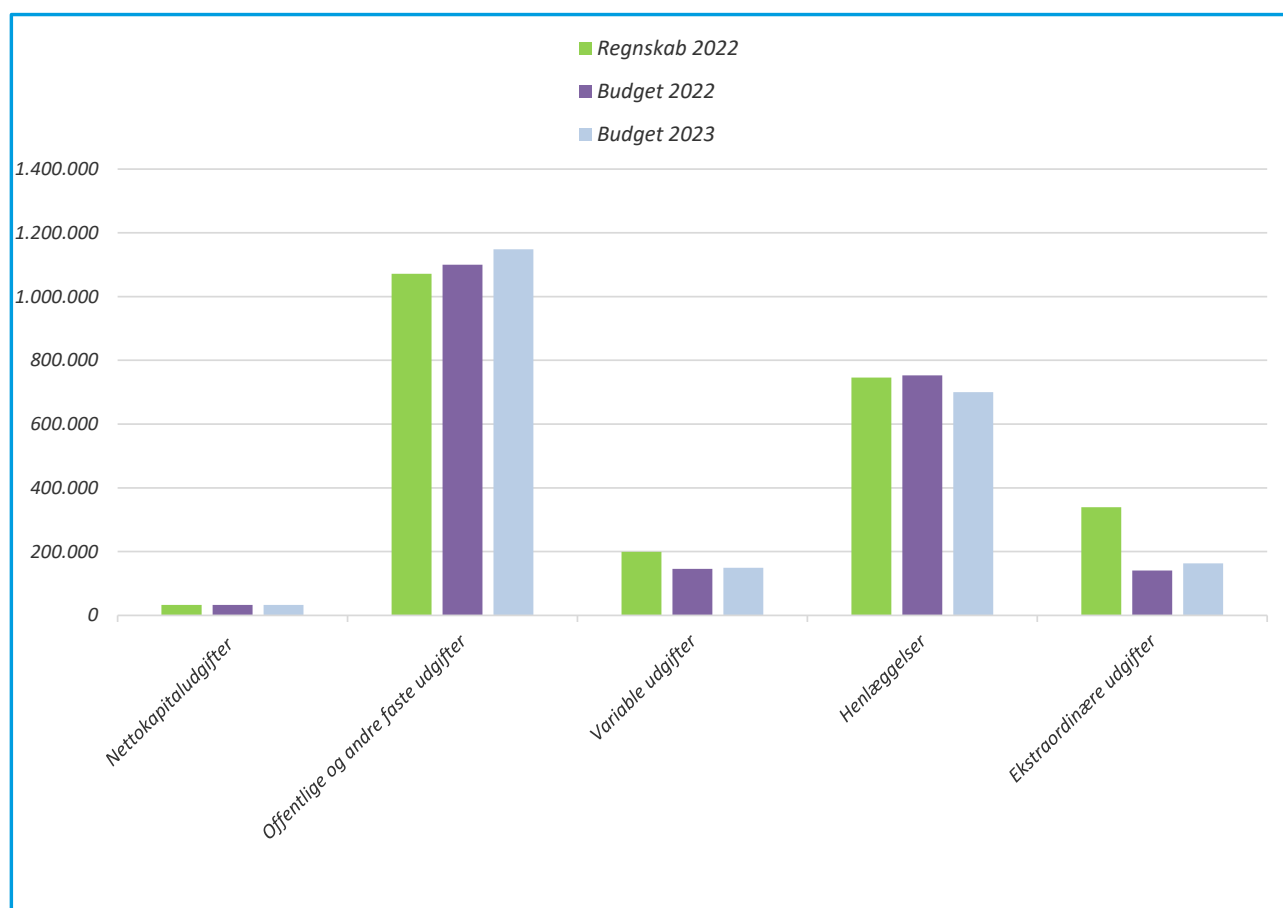
Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	2.076.436	2.059	2.177
202	Renteindtægter	195.737	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	114.000	114	16
206	Ekstraordinære indtægter	3.765	0	0
	Indtægter i alt	2.389.938	2.173	2.193
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	2.389.938	2.173	2.193