

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	00800	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Søgården Vestre Ringvej 16-18 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		780	12	1	12
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		780	12		12

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	577	9		
	3	203	3		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			8	1/5	2
Lejemålsoplysninger i alt		780	20		14

Matrikelnr.:	275 A m.fl. Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	16660

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	12	780		01.01.1943
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	12	780		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Nej
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Ja
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	705,05 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m2:	14,15 kr
Forhøjelse i %:	2,05%
Forhøjelse på årsbasis:	11.040 kr

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	16.971	18	18
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	23.490	25	25
107	2 Vandafgift	37.613	28	35
109	3 Renovation	31.840	26	32
110	Forsikringer	13.987	14	17
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	11.903	11	12
	3. Målerpasning m.v.	4.561	7	4
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	46.172	46	51
	2. Dispositionsfondsbidrag	8.162	8	9
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	2. G-indskud	53.430	53	57
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	231.159	218	242
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	73.525	77	77
115	6 Almindelig vedligeholdelse	35.348	21	21
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	191.494	112	57
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	191.494	0	57
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	43.804	37	33
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	43.804	0	33
118	8 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	8.615	9	9
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.020	1	1
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	9 Diverse udgifter	3.900	11	11
119.9	Variable udgifter i alt	122.408	119	119

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	230.000	230	167
121	11 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	10.000	10	10
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	5	5
124.8	Henlæggelser i alt	240.000	245	182
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	610.538	600	561
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	13.525	25	25
	2. Renter m.v.	10.012	0	0
	3. Administrationsbidrag	1.257	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.548	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.548	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	5	5
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	5	5
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	115.075	0	0
	3. Diverse renter	46	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	7
134	12 Korrektion vedr. tidligere år	997	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	140.911	25	32
139	Udgifter i alt	751.449	625	593
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	3.692	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	755.141	625	593

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2022	2022	2023
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	549.936	550	582
	7. Garager/carporte	8.160	8	8
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	125.889	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	2.543	3	3
	6. Overført fra opsamlet resultat	64.000	64	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	750.528	625	593
Ekstraordinære indtægter				
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	4.613	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	4.613	0	0
209	Indtægter i alt	755.141	625	593

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		351.280	351
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 4.700.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 831.200		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		351.280	351
303	Forbedringsarbejder:			
15	1. Forbedringsarbejder m.v.	410.494		424
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	410.494	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		761.774	775
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	91.913		62
	6. Andre debitorer	154		1
	7. Forudbetalte udgifter	9.275		8
	8. Prioritetsydelse	0	101.342	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.204.408	1.378
309.9	Omsætningsaktiver i alt		1.305.750	1.450
310	Aktiver i alt		2.067.524	2.225

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	848.808	936
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	231.900	266
405	18	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	1.080.708	1.202
407	19	Opsamlet resultat	-3.505	57
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.077.203	1.259
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	40.750	46
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	50.780	51
411		Afskrivningskonto for ejendommen	259.750	254
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	351.280	351
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	410.494	424
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	101.724	99
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	863.498	874

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
		Kortfristet gæld		
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	105.975	70
421	21	Skyldige omkostninger	20.753	22
425		Anden kortfristet gæld:		
	22	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	95	0
426		Kortfristet gæld i alt	126.823	92
430		Passiver i alt	2.067.524	2.225
		Eventualforpligtelse		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.	17.160	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominal lån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.702	9	9
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	2.703	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	272	0	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	2.765	3	3
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	5.529	6	6
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	16.971	18	18
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	10.996	9	10
		Vandafledningsbidrag	26.617	19	25
		I alt	37.613	28	35
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	31.387	26	32
		Leje containere	453	0	0
		I alt	31.840	26	32
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	46.172	46	51
		I alt	46.172	46	51
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	55.228	58	57
		Eksterne udgifter	13.825	14	14
		Lokaler	2.968	3	3
		Kontorhold og velfærd	1.504	2	3
		I alt	73.525	77	77

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	39	21	21
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.171	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	2.236	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	4.060	0	0
		6. Materiel	19.842	0	0
		I alt	35.348	21	21
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	56	112	57
		2. Bygning, klimaskærm	8.347	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	92.419	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	12.170	0	0
		6. Materiel	78.502	0	0
			191.494	112	57
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	191.494	112	57
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	8.615	9	9
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.020	1	1
		I alt	9.635	10	10
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	2.543	3	3
		I alt	2.543	3	3
		Nettodriftsresultat	7.092	7	7

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.795	2	2
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	634	2	2
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	583	5	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	1	1
		Afdelingsmøder	0	1	1
		Afdelingens IT m.m.	889	1	1
		Diverse	0	0	0
		I alt	3.900	11	11
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 294,87 pr. m2)	230.000	230	167
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 12,82 pr. m2)	10.000	10	10
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Unitel 2021	76	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	5	0	0
		Fritvalg 2018-2021	916	0	0
		I alt	997	0	0
13	202	Renter			
		Kursregulering	125.889	0	0
		I alt	125.889	0	0
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	3.600	0	0
		Bonus ALKA	1.013	0	0
		I alt	4.613	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	503.000	503
		Anskaffelsessum ultimo	503.000	503
		Afdrag og afskrivning primo	78.982	66
		+ Afdrag i året	13.525	13
		Afdrag og afskrivning ultimo	92.506	79
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	410.494	424
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	20
		+ Forbedringsarbejder i året	0	98
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	119
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	410.494	424
	305	Tilgodehavender		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	91.913	62
		I alt	91.913	62
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	936.191	748
		- Forbrugt i året (116.2)	191.494	31
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	230.000	219
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-125.889	0
		Saldo ultimo	848.808	936

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
18	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	0	3
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	3
		Saldo ultimo	0	0
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	56.802	118
		- Årets underskud (konto 210)	0	7
		+ Årets overskud (konto 140)	3.692	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	64.000	54
		Saldo ultimo	-3.505	57
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	105.975	70
		I alt	105.975	70
21	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	13.358	13
		Udamortiserede prioritetsydelse	1.382	1
		Feriepengeforpligtelse	1.744	8
		Andet	4.270	0
		I alt	20.753	22
22	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	95	0
		I alt	95	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 8 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Kirsten Pedersen


Allan Skovgaard Pedersen


Kenny Hald

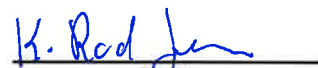
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen