

Regnskab 2022

Afdeling 8 Søgården



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



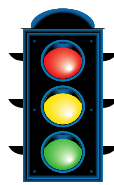
Årets overskud

kr. 3.692

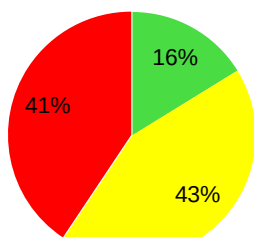
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	16.971	18	18
106	Ejendomsskatter	23.490	25	25
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	37.613	28	35
109	Renovation	31.840	26	32
110	Forsikringer	13.987	14	17
111	El og varme, fællesarealer	16.464	18	16
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	54.334	54	60
113	Bidrag til Landsbyggefonden	53.430	53	57
Offentlige og andre faste udgifter i alt		231.159	218	242
114	Renholdelse	73.525	77	77
115	Almindelig vedligeholdelse	35.348	21	21
116	Planlagt og periodisk vedligehold	191.494	112	57
	- dækkes af henlæggelser	-191.494	-112	-57
117	Istandsættelse ved fraflytning	43.804	37	33
	- dækkes af henlæggelser	-43.804	-37	-33
118	Fællesfaciliteter	9.635	10	10
119	Diverse udgifter	3.900	11	11
Variable udgifter i alt		122.408	119	119
120	Planlagt vedligeholdelse	230.000	230	167
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	10.000	10	10
123	Tab ved fraflytninger	0	5	5
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		240.000	245	182
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	24.793	25	25
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	115.121	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	7
134	Ekstraordinære udgifter	997	0	0
140	Regnskabets overskud	3.692	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		144.603	25	32
Samlede udgifter i alt		755.141	625	593

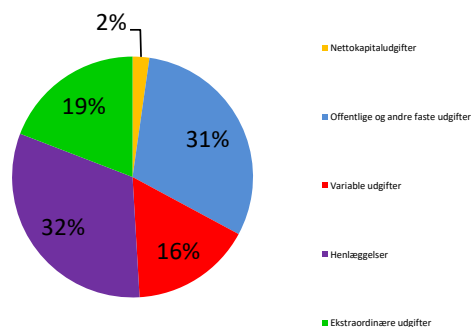
Beboernes indflydelse

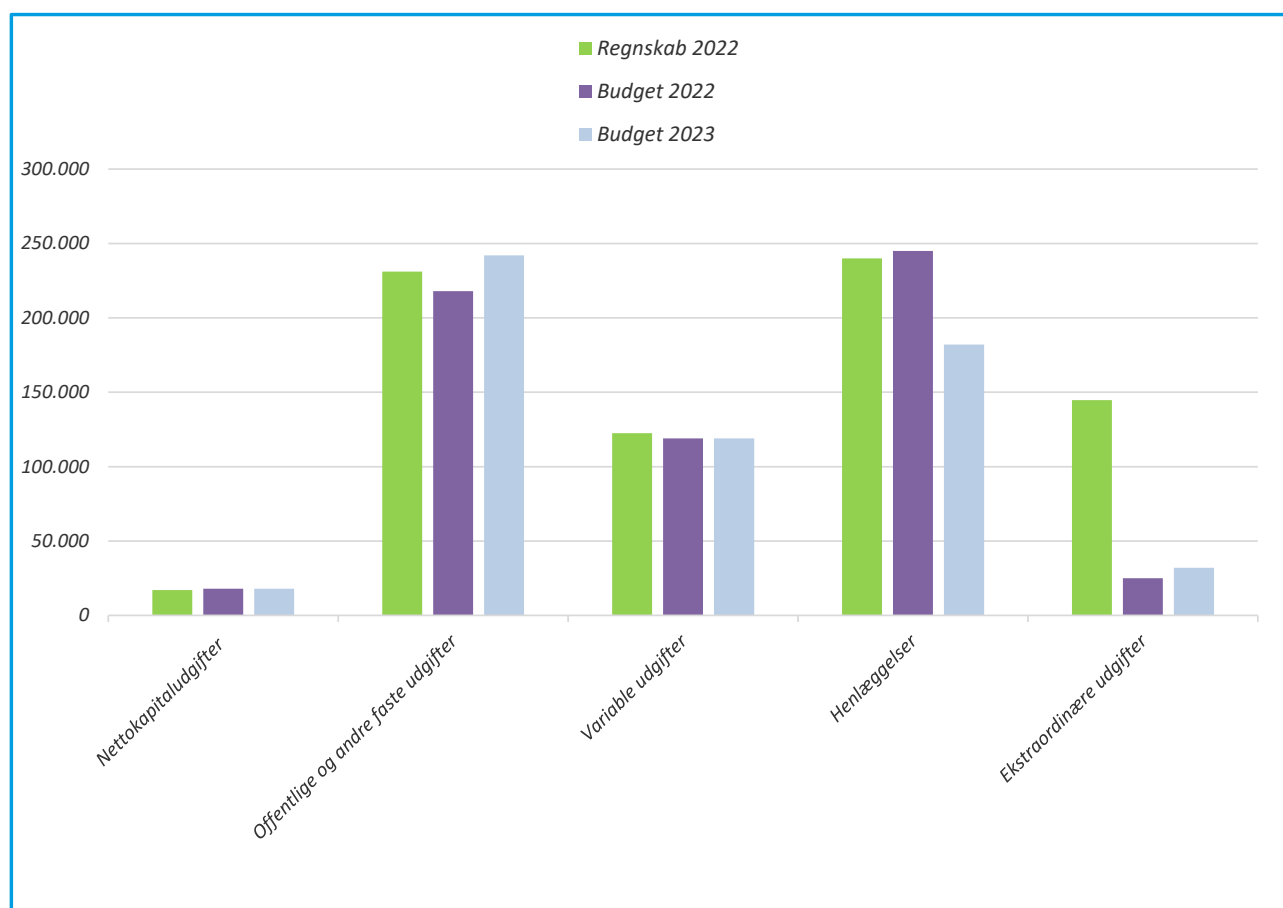


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	558.096	558	590
202	Renteindtægter	125.889	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	2.543	3	3
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	64.000	64	0
206	Ekstraordinære indtægter	4.613	0	0
	Indtægter i alt	755.141	625	593
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	755.141	625	593