

Regnskab 2022

Afdeling 9

Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



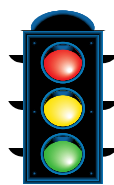
Årets overskud

kr. 70.119

Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

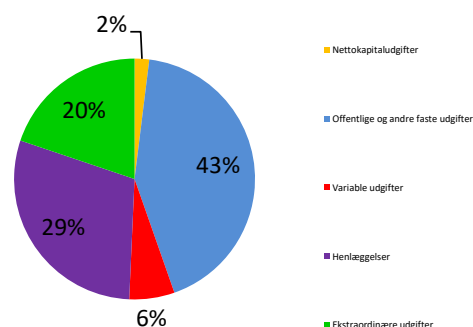
Konto	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	38.717	39	39
105 Ejendomsskatter	470.851	504	504
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
107 Renovation	77.581	68	78
110 Forsikringer	45.804	47	53
111 El og varme, fællesarealer	1.470	4	2
112 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	100.906	101	110
113 Bidrag til Landsbyggefonden	146.153	144	155
Offentlige og andre faste udgifter i alt	842.765	868	902
114 Renholdelse	44.837	45	46
115 Almindelig vedligeholdelse	59.673	60	60
116 Planlagt og periodisk vedligehold	500.698	206	206
- dækkes af henlæggelser	-500.698	-206	-206
117 Istandsættelse ved fraflytning	52.212	24	49
- dækkes af henlæggelser	-52.212	-24	-49
118 Fællesfaciliteter	0	0	0
119 Diverse udgifter	15.390	26	27
Variable udgifter i alt	119.900	131	133
120 Planlagt vedligeholdelse	582.000	582	481
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	0	0	10
123 Tab ved fraflytninger	0	9	9
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	582.000	591	500
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	178.042	178	183
129 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	140.831	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	0
134 Ekstraordinære udgifter	2.493	0	0
140 Regnskabs overskud	70.119	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	391.485	178	183
Samlede udgifter i alt	1.974.866	1.807	1.757

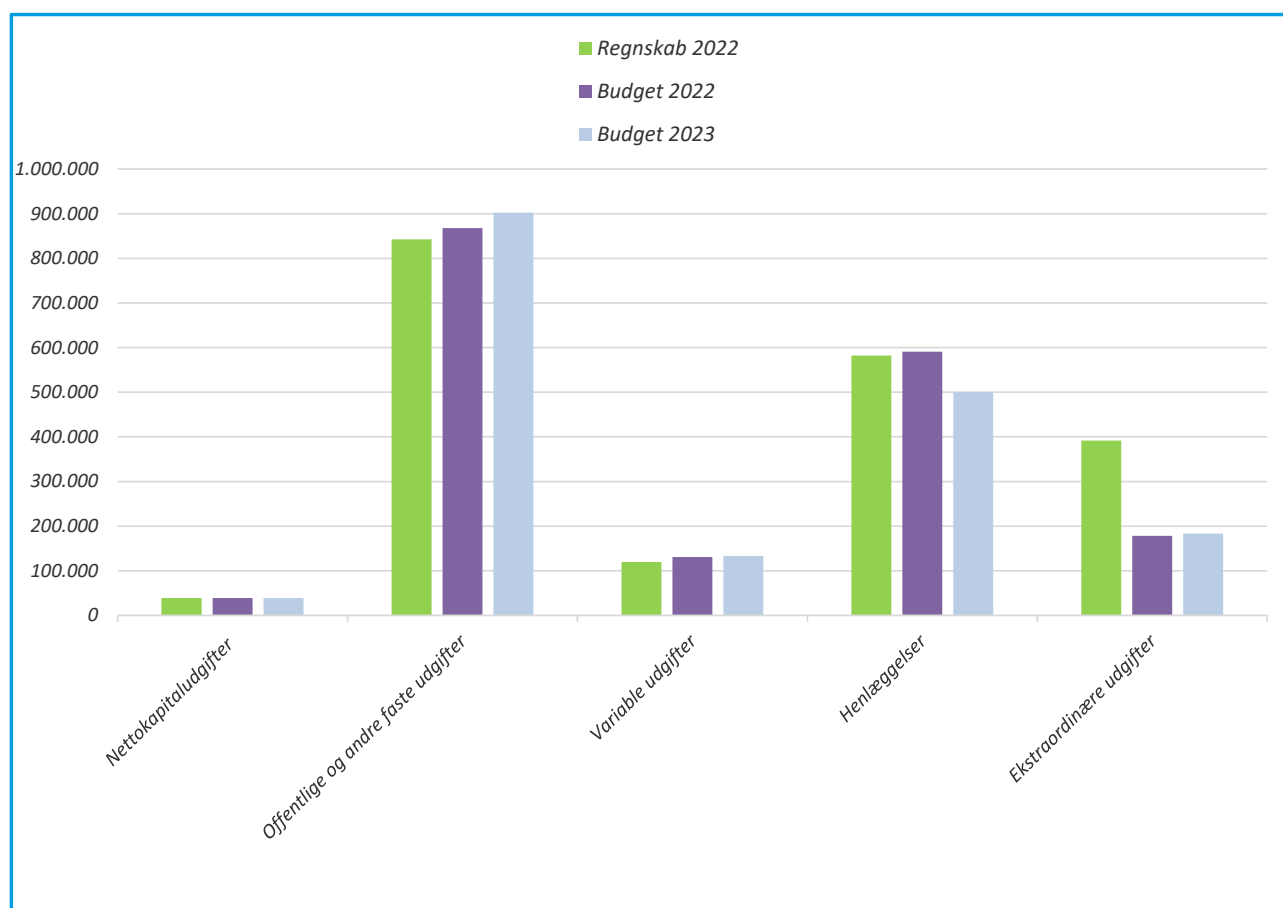
Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	1.673.225	1.664	1.753
202	Renteindtægter	154.047	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	143.000	143	4
206	Ekstraordinære indtægter	4.594	0	0
	Indtægter i alt	1.974.866	1.807	1.757
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	1.974.866	1.807	1.757