

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 00900	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færgegården 1 8600 Silkeborg		Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl. 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	2.245	26	1	26
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	2.245	26		26

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	0	0			
2	871	11			
3	686	9			
4	512	5			
5	176	1			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0			
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0	
Institutioner	0	0		0	
Garager/carporte		0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt	2.245	26		26	

Matrikelnr.:	434 AI m.fl. Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	10245

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	26	2.245		01.01.1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	26	2.245		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	743,92 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m2:	9,24 kr
Forhøjelse i %:	1,26%
Forhøjelse på årsbasis:	20.736 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	38.717	39	39
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	470.851	504	504
109	2 Renovation	77.581	68	78
110	Forsikringer	45.804	47	53
111	Afdelingens energiforbrug:			
	3. Målerpasning m.v.	1.470	4	2
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	3 1. Administrationsbidrag	85.748	86	94
	2. Dispositionsfondsbidrag	15.158	15	16
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	1. A-indskud	1.344	1	1
	2. G-indskud	144.809	143	154
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	842.765	868	902
Variable udgifter				
114	4 Renholdelse	44.837	45	46
115	5 Almindelig vedligeholdelse	59.673	60	60
116	6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	500.698	206	206
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	500.698	0	206
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	52.212	24	49
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	52.212	0	49
119	7 Diverse udgifter	15.390	26	27
119.9	Variable udgifter i alt	119.900	131	133
Henlæggelser				
120	8 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	582.000	582	481
121	9 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	0	0	10
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	9	9
124.8	Henlæggelser i alt	582.000	591	500
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	1.583.382	1.629	1.574

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	129.377	163	162
	2. Renter m.v.	24.784	0	0
	3. Administrationsbidrag	8.735	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
	1. (konto 303.1)	15.146	15	21
	2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarb.	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	12.599	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	12.599	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	9	9
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	9	9
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	140.814	0	0
	3. Diverse renter	17	0	0
134	10 Korrektion vedr. tidligere år	2.493	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	321.366	178	183
139	Udgifter i alt	1.904.747	1.807	1.757
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	70.119	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.974.866	1.807	1.757

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.669.625	1.664	1.749
	7. Garager/carporte	3.600	0	4
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	11 Renter	154.047	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	143.000	143	4
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.970.272	1.807	1.757
Ekstraordinære indtægter				
206	12 Korrektion vedr. tidligere år	4.594	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	4.594	0	0
209	Indtægter i alt	1.974.866	1.807	1.757

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		964.800	965
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 26.500.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 16.661.400		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		964.800	965
303	Forbedringsarbejder:			
13	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.416.716		3.109
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	2.416.716	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		3.381.516	4.074
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
14	1. Leje inkl. varme	0		5
	6. Andre debitorer	570		0
	7. Forudbetalte udgifter	16.434		17
	8. Prioritetsydelse	0	17.004	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.695.844	1.923
309.9	Omsætningsaktiver i alt		1.712.849	1.945
310	Aktiver i alt		5.094.365	6.018

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	15	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	942.422	1.015
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	531.472	584
405	16	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	1.473.894	1.599
407	17	Opsamlet resultat	74.394	147
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.548.289	1.746
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	51.059	51
411		Afskrivningskonto for ejendommen	913.741	914
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	964.800	965
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.224.610	2.960
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	312.424	303
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	3.501.834	4.228
Kortfristet gæld				
421	18	Skyldige omkostninger	43.848	45
425		Anden kortfristet gæld:		
	19	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	394	0
426		Kortfristet gæld i alt	44.242	45
430		Passiver i alt	5.094.365	6.018
Eventualforpligtelse				
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.	62.450	

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	2022	2023
				t.kr.	t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominal lån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	1	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	12.905	13	13
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	25.812	25	26
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	38.717	39	39
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	71.825	62	72
		Leje containere	5.756	6	6
		I alt	77.581	68	78
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	85.748	86	94
		I alt	85.748	86	94
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	23.212	23	24
		Eksterne udgifter	14.000	14	14
		Lokaler	4.827	5	5
		Kontorhold og velfærd	2.798	3	3
		I alt	44.837	45	46
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	792	60	60
		2. Bygning, klimaskærm	18.651	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	18.530	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	2.129	0	0
		6. Materiel	19.572	0	0
		I alt	59.673	60	60

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	98.224	206	206
		2. Bygning, klimaskærm	133.808	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	264.722	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	3	0	0
		6. Materiel	3.940	0	0
			500.698	206	206
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	500.698	206	206
		I alt	0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.889	4	4
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	2.502	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	5	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	300	1	1
		Afdelingsmøder	1.893	3	3
		Afdelingens beboeraktiviteter	5.283	10	10
		Afdelingens IT m.m.	1.523	2	2
		Diverse	0	0	0
		I alt	15.390	26	27
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 259,24 pr. m2)	582.000	582	481
9	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		#	0	0	10
10	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Gebyr klagesager 2021	2.000	0	0
		Unitel 2021	141	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	9	0	0
		Fritvalg 2018-2021	343	0	0
		I alt	2.493	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
11	202	Renter			
		Kursregulering	154.047	0	0
		I alt	154.047	0	0
12	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Optagelse/konvertering af kreditforeningslån	504	0	0
		Tinglysningsafgift 2021	819	0	0
		Bonus ALKA	3.271	0	0
		I alt	4.594	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
13		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	3.804.287	3.804
		+ Forbedringsarbejder i året	-606.016	0
		Anskaffelsessum ultimo	3.198.272	3.804
		Afdrag og afskrivning primo	844.285	715
		+ Afdrag i året	129.377	129
		Afdrag og afskrivning ultimo	973.662	844
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	2.224.610	2.960
13		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	165.479	56
		+ Forbedringsarbejder i året	58.532	208
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	98
		Anskaffelsessum ultimo	224.011	165
		Afdrag og afskrivning primo	16.758	6
		+ Afskrivning i året	15.146	11
		Afdrag og afskrivning ultimo	31.904	17
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	192.107	149
		Saldo ultimo, i alt	2.416.716	3.109
	305	Tilgodehavender		
14		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	5
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	5

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
15	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.015.167	1.411
		- Forbrugt i året (116.2)	500.698	883
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	582.000	487
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-154.047	0
		Saldo ultimo	942.422	1.015
16	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	0	3
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	3
		Saldo ultimo	0	0
17	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	147.275	196
		+ Årets overskud (konto 140)	70.119	4
		- Overført til drift (konto 203.6)	143.000	53
		Saldo ultimo	74.394	147
18	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	36.538	35
		Udamortiserede prioritetsydelse	6.453	6
		Feriepengeforpligtelse	653	3
		Andet	204	0
		I alt	43.848	45
19	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	394	0
		I alt	394	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 9 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

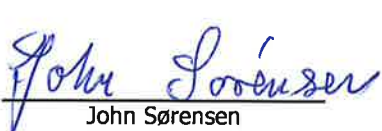

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


John Sørensen


Hans Jørgen Jensen


Erik Hansen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen