

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færgegården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	01000	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeforening Færgegården 1 8600 Silkeborg		Færgegården Færgegården/Enghavevej 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeforening.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.405	141	1	141
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		9.405	141		141
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	0	0	
		2	3.442	55	
		3	5.963	86	
		4	0	0	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)			0	0	
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)			0	0	
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)			0	0	
Erhvervslejemål		536	2	1 pr. påbeg. 60	9
Institutioner		0	0	m ²	0
Garager/carporte			6	1/5	1
Lejemålsoplysninger i alt		9.941	149		151
Matrikelnr.:		1213 A, 1213 B Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		7763	7765		
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggerenskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	141	9.405		01.01.1945	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	141	9.405			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer			
Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeplysninger for boligen	
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	643,03 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m ² :	6,37 kr
Forhøjelse i %:	1,00%
Forhøjelse på årsbasis:	59.928 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færgøgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.	
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	85.353	128	85
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	505.523	541	541
107	2	Vandafgift	353.512	365	391
109	3	Renovation	353.204	310	368
110		Forsikringer	150.096	153	172
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	108.130	110	103
		3. Målerpasning m.v.	<u>57.782</u>	50	47
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	497.998	498	546
		2. Dispositionsfondsbidrag	88.033	88	94
		3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	11.252	11	11
		2. G-indskud	<u>644.243</u>	<u>634</u>	<u>686</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.769.773	2.760	2.959
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	934.151	936	920
115	6	Almindelig vedligeholdelse	316.036	317	317
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	669.971	462	732
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>669.971</u>	0	462
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	287.094	246	237
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>287.094</u>	0	246
118	8	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	14.734	16	16
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.000	3	3
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>64.602</u>	<u>77</u>	<u>77</u>
119	9	Diverse udgifter	<u>31.339</u>	<u>37</u>	<u>40</u>
119.9		Variable udgifter i alt	1.363.863	1.386	1.373

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færgegården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.	
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.301.000	2.301	1.876
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	50.736	51	54
124	12	Andre henlæggelser (konto 406)	42.677	0	43
124.8		Henlæggelser i alt	2.594.413	2.552	2.173
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	6.813.402	6.826	6.590
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	203.301	229	228
		2. Renter m.v.	18.303	0	0
		3. Administrationsbidrag	7.396	0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	20.095	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	20.095	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	91.668	51	54
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	50.736	51	54
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	40.888	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.521.966	0	0
		3. Diverse renter	654	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	255
134	13	Korrektion vedr. tidligere år	4.266	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.755.931	229	483
139		Udgifter i alt	8.569.333	7.055	7.073
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	151.064	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	8.720.397	7.055	7.073

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	6.047.700	6.048	6.470
	4. Erhverv	441.589	442	463
	6. Kældre m.v.	23.400	23	23
	7. Garager/carporte	16.905	17	17
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	14 Renter	1.664.995	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	70.886	87	85
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	600	0	0
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	14.100	15	15
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>423.000</u>	<u>423</u>	<u>0</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>8.703.175</u>	<u>7.055</u>	<u>7.073</u>
Ekstraordinære indtægter				
204	15 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	6.593	0	0
206	16 Korrektio n vedr. tidligere år	<u>10.629</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>17.222</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>8.720.397</u>	<u>7.055</u>	<u>7.073</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	3.500.000	3.500
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 63.810.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 18.416.200	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>3.500.000</u>	<u>3.500</u>
303		Forbedringsarbejder:		
17		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.105.857	5.261
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	<u>0</u>	<u>0</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>8.605.857</u>	<u>8.761</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
18		1. Leje inkl. varme	22.430	16
19		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	910.979	661
20		4. Fraflytninger	3.256	95
		6. Andre debitorer	26.164	14
		7. Forudbetalte udgifter	72.927	73
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>17.870.711</u>	<u>17.990</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>18.906.468</u>	<u>18.849</u>
310		Aktiver i alt	<u>27.512.324</u>	<u>27.610</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færgegården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	14.848.674	14.883
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	1.539.209	1.626
405	22	Tab ved fraflytninger	0	0
406	23	Andre henlæggelser	85.354	0
406.9		Henlæggelser i alt	16.473.237	16.509
407	24	Opsamlet resultat	-104.711	167
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.368.526	16.676
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	494.080	494
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.005.920	3.006
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	3.500.000	3.500
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.338.207	2.542
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.108.311	1.053
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
416		Anden langfristet gæld	2.767.649	2.719
417		Langfristet gæld i alt	9.714.168	9.813

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færgedgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.175.639	786
421	26	Skyldige omkostninger	231.950	273
423	27	Deposita og forudbetalt leje m.v.	19.692	61
425		Anden kortfristet gæld:		
	28	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.350	0
426		Kortfristet gæld i alt	1.429.631	1.120
430		Passiver i alt	27.512.324	27.610
		Eventualforpligtelse		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.	191.910	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) Prioritering ved nominallån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	0	43	0
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	85.353	85	85
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	85.353	128	85
2	107	Vandafgift Vandafgift Vandafledningsbidrag	109.185 244.327	120 245	121 270
		I alt	353.512	365	391
3	109	Renovation Offentlig renovation Leje containere Affaldsposer	327.581 13.025 12.598	264 35 11	325 30 13
		I alt	353.204	310	368
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen 1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	497.998	498	546
		I alt	497.998	498	546
5	114	Renholdelse Ejendomsfunktionærer Eksterne udgifter Lokaler Kontorhold og velfærd	703.774 174.372 32.567 23.437	707 176 33 20	683 180 35 22
		I alt	934.151	936	920

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	20.939	317	317
		2. Bygning, klimaskærm	30.375	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	194.721	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	5.671	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	22.895	0	0
		6. Materiel	41.437	0	0
		I alt	<u>316.036</u>	<u>317</u>	<u>317</u>
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	3.026	462	732
		2. Bygning, klimaskærm	56.996	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	488.970	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	15.145	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	60.349	0	0
		6. Materiel	45.485	0	0
			<u>669.971</u>	<u>462</u>	<u>732</u>
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<u>669.971</u>	<u>462</u>	<u>732</u>
		I alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	14.734	16	16
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.000	3	3
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	64.602	77	77
		I alt	<u>82.336</u>	<u>96</u>	<u>96</u>
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	70.886	87	85
		2. Indtægt fællesfaciliteter	600	0	0
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	14.100	15	15
		I alt	<u>85.586</u>	<u>102</u>	<u>100</u>
		Nettodriftsresultat	<u>-3.250</u>	<u>-6</u>	<u>-4</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	2023
				t.kr.	t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	21.089	20	23
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	2	2
		Afdelingsmøder	178	2	1
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	3	3
		Afdelingens IT m.m.	8.072	7	8
		Juridisk assistance	2.000	0	0
		Diverse	0	0	0
		I alt	<u>31.339</u>	<u>37</u>	<u>40</u>
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 231,47 pr. m2)	<u>2.301.000</u>	<u>2.301</u>	<u>1.876</u>
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 21,27 pr. m2)	<u>200.000</u>	<u>200</u>	<u>200</u>
12	124	Andre henlæggelser			
		Fritagelse for betaling af afviklede prioriteter (1/3)	<u>42.677</u>	<u>0</u>	<u>43</u>
		I alt	<u>42.677</u>	<u>0</u>	<u>43</u>
13	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Gebyr klagesager m.m. 2021	1.429	0	0
		Unitel 2021	825	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	53	0	0
		Fritvalg 2018-2021	<u>1.959</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>4.266</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
14	202	Renter			
		Kursregulering	<u>1.664.995</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>1.664.995</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
15	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tiiskud ekstraordinære udgifter	<u>6.593</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>6.593</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
16	206	Korrektion vedr. tidligere år Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer Bonus ALKA	44 10.584	0 0	0 0
		I alt	10.629	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
17		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	4.799.244	4.799
		Anskaffelsessum ultimo	4.799.244	4.799
		Afdrag og afskrivning primo	2.257.736	2.056
		+ Afdrag i året	203.301	202
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.461.037	2.258
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	2.338.207	2.542
17		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	324
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	324
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
17		1. Helhedsplansprojekt		
		Saldo primo	2.719.056	1.998
		+ Forbedringsarbejder i året	48.593	721
		Anskaffelsessum ultimo	2.767.649	2.719
		Saldo ultimo, helhedsplansprojekt	2.767.649	2.719
		Saldo ultimo, i alt	5.105.857	5.261
	305	Tilgodehavender		
18		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	22.430	16
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	22.430	16

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
19		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	910.979	661
		I alt	910.979	661
20		4. Fraflytninger Tilgode hos enkeltpersoner Tilgode hos kommunen	0 3.256	95 0
		I alt	3.256	95
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
21	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser Saldo, primo - Forbrugt i året (116.2) + Årets henlæggelser (konto 120) Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	14.882.640 669.971 2.301.000 -1.664.995	13.484 732 2.130 0
		Saldo ultimo	14.848.674	14.883
22	405	Tab ved fraflytninger - Forbrugt i året (130.2/206) + Årets henlæggelser (konto 123)	50.736 50.736	18 18
		Saldo ultimo	0	0
23	406	Andre henlæggelser + Årets henlæggelser (konto 124)	85.354	0
		Saldo ultimo	85.354	0
24	407	Opsamlet resultat Saldo primo - Årets underskud (konto 210) + Årets overskud (konto 140) - Overført til drift (konto 203.6)	167.225 0 151.064 423.000	736 255 0 313
		Saldo ultimo	-104.711	167

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færgedgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
25	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	1.175.639	786
		I alt	1.175.639	786
26	421	Skyldige omkostninger Pligtmæssige bidrag	163.874	159
		Udamortiserede prioritetsydelse	21.338	21
		Feriepengeforpligtelse	37.299	92
		Andet	9.438	1
		I alt	231.950	273
27	423	Deposita og forudbetalt leje m.v. Forudbetalt leje	7.692	5
		Depositum	12.000	56
		I alt	19.692	61
28	425	Anden kortfristet gæld 1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	2.350	0
		I alt	2.350	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 10 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

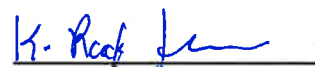
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

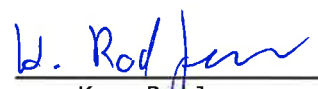
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen