

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 01201	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færgegade 1 8600 Silkeborg		Nørreport Borgergade 14-20/Nørretorv 2-8 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	4.202	54	1	54
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	4.202	54		54

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	160	4			
2	833	11			
3	2.640	33			
4	569	6			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0			
Erhvervslejemål	1.008	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	17	
Institutioner	0	0		0	
Garager/carporte		24	1/5	5	
Lejemålsoplysninger i alt	5.210	84		76	

Matrikelnr.:	1251 Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	12485

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	54	4.202		01.01.1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	54	4.202		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	577,00 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m2:	8,67 kr
Forhøjelse i %:	1,53%
Forhøjelse på årsbasis:	36.444 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	129.721	130
				130
Offentlige og andre faste udgifter				
106		Ejendomsskatter	281.198	301
107	2	Vandafgift	179.491	161
109	3	Renovation	141.324	115
110		Forsikringer	80.351	82
111		Afdelingens energiforbrug:		
	1.	El og varme til fællesarealer	45.225	62
	3.	Målerpasning m.v.	23.623	24
112		Bidrag til boligorganisationen:		
	4	1. Administrationsbidrag	250.648	251
		2. Dispositionsfondsbidrag	44.308	45
		3. Arbejdskapital	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:		
	1.	A-indskud	33.428	33
	2.	G-indskud	287.837	283
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.367.433	1.357
				1.468
Variable udgifter				
114	5	Renholdelse	378.593	378
115	6	Almindelig vedligeholdelse	159.445	175
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:		
	1.	Afholdte udgifter	584.974	212
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	584.974	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):		
	1.	Afholdte udgifter	175.824	73
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	175.824	0
118	8	Særlige aktiviteter:		
	1.	Drift af fællesvaskeri	30.792	32
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	479	1
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0
119	9	Diverse udgifter	25.124	33
119.9		Variable udgifter i alt	594.434	619
				581

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.126.000	1.126	775
121	11 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	100.000	100	80
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	912	26	27
124.8	Henlæggelser i alt	1.226.912	1.252	882
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	3.318.499	3.358	3.061
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	153.578	167	167
	2. Renter m.v.	7.858	0	0
	3. Administrationsbidrag	5.959	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
	1. (konto 303.1)	4.990	0	5
	2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarb.	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.733	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.733	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	912	26	27
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	912	26	27
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	601.012	0	0
	3. Diverse renter	258	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	130
134	12 Korrektion vedr. tidligere år		1.691	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	775.346	167	302
139	Udgifter i alt	4.093.845	3.525	3.363
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	104.352	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	4.198.198	3.525	3.363

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	2.419.027	2.414	2.550
	4. Erhverv	626.339	626	656
	6. Kældre m.v.	21.200	21	21
	7. Garager/carporte	48.450	49	49
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	657.493	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	45.122	44	45
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	41.475	42	42
	6. Overført fra opsamlet resultat	329.000	329	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	4.188.106	3.525	3.363
Ekstraordinære indtægter				
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	10.092	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	10.092	0	0
209	Indtægter i alt	4.198.198	3.525	3.363

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	3.490.000	3.490
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2020 kr 50.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr 9.950.400		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	3.490.000	3.490
303		Forbedringsarbejder:		
15		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.087.939	2.044
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	5.577.939	5.534
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
16		1. Leje inkl. varme	0	4
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	541.712	383
18		4. Fraflytninger	136.998	0
		6. Andre debitorer	7.821	9
		7. Forudbetalte udgifter	28.223	29
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.563.615	7.230
309.9		Omsætningsaktiver i alt	7.278.369	7.656
310		Aktiver i alt	12.856.308	13.189

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	5.518.961	5.635
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	673.668	749
405	20	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	6.192.629	6.385
407	21	Opsamlet resultat	-25.453	199
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.167.176	6.584
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	212.590	213
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.277.410	3.277
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	3.490.000	3.490
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.890.256	2.044
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	381.396	356
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	5.761.652	5.890
Kortfristet gæld				
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	647.150	428
421	23	Skyldige omkostninger	126.832	145
423	24	Deposita og forudbetalt leje m.v.	152.482	143
425		Anden kortfristet gæld:		
	25	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.015	0
426		Kortfristet gæld i alt	927.480	716
430		Passiver i alt	12.856.308	13.189
Eventualforpligtelse				
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.	179.350	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	43.240	43	43
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	86.481	87	87
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	129.721	130	130
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	54.146	52	56
		Vandafledningsbidrag	125.345	109	130
		I alt	179.491	161	186
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	124.172	99	127
		Leje containere	10.616	10	10
		Affaldsposer	6.536	6	7
		I alt	141.324	115	144
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	250.648	251	275
		I alt	250.648	251	275
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	281.298	283	274
		Eksterne udgifter	69.276	69	72
		Lokaler	16.223	16	17
		Kontorhold og velfærd	11.796	10	11
		I alt	378.593	378	374

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	2022	2023
				t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	11.234	175	140
		2. Bygning, klimaskærm	11.402	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	96.665	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	6.633	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	3.040	0	0
		6. Materiel	30.472	0	0
		I alt	159.445	175	140
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	17.795	212	5.786
		2. Bygning, klimaskærm	18.379	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	226.987	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	30	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	295.488	0	0
		6. Materiel	26.294	0	0
			584.974	212	5.786
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	584.974	212	5.786
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	30.792	32	32
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	479	1	1
		I alt	31.271	33	33
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	45.122	44	45
		2. Indtægt fællesfaciliteter	41.475	42	42
		I alt	86.597	86	87
		Nettodriftsresultat	-55.325	-53	-54

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	2022	2023
				t.kr.	t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	8.077	8	9
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, telefonudgifter	600	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	750	5	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	330	4	4
		Afdelingsmøder	500	1	1
		Afdelingens beboeraktiviteter	10.546	10	10
		Afdelingens IT m.m.	4.173	4	4
		Juridisk assistance	149	0	0
		Diverse	0	0	0
		I alt	25.124	33	34
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 216,12 pr. m2)	1.126.000	1.126	775
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 23,80 pr. m2)	100.000	100	80
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		RIT konsulentydelse m.m. 2021	468	0	0
		Unitel 2021	415	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	27	0	0
		Fritvalg 2018-2021	782	0	0
		I alt	1.691	0	0
13	202	Renter			
		Kursregulering	657.493	0	0
		I alt	657.493	0	0
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	4.420	0	0
		Bonus ALKA	5.672	0	0
		I alt	10.092	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	3.448.461	3.448
		Anskaffelsessum ultimo	3.448.461	3.448
		Afdrag og afskrivning primo	1.404.627	1.252
		+ Afdrag i året	153.578	153
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.558.205	1.405
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	1.890.256	2.044
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	157
		+ Forbedringsarbejder i året	202.673	863
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	358
		- Tilskud fra egen trækningsret	0	662
		Anskaffelsessum ultimo	202.673	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		+ Afskrivning i året	4.990	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.990	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	197.683	0
		Saldo ultimo, i alt	2.087.939	2.044
	305	Tilgodehavender		
16		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	4
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	4

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	541.712	383
		I alt	541.712	383
18		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	28.530	0
		Tilgode hos kommunen	108.468	0
		I alt	136.998	0
Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 17.126				
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	5.635.428	5.084
		- Forbrugt i året (116.2)	584.974	408
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.126.000	960
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-657.493	0
		Saldo ultimo	5.518.961	5.635
20	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	912	1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	912	1
		Saldo ultimo	0	0
21	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	199.195	492
		- Årets underskud (konto 210)	0	130
		+ Årets overskud (konto 140)	104.352	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	329.000	163
		Saldo ultimo	-25.453	199
22	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	647.150	428
		I alt	647.150	428

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
23	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	80.316	78
		Udamortiserede prioritetsydelse	21.620	22
		Feriepengeforpligtelse	14.886	36
		Andet	10.010	9
		I alt	126.832	145
24	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	4.350	10
		Andet	1.000	1
		Depositum	147.132	131
		I alt	152.482	143
25	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	1.015	0
		I alt	1.015	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 12 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Gøsta Pedersen


Kasper Kjærsgaard


Kirsten Daugaard Jensen

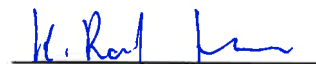
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen