

Regnskab 2022

Afdeling 12 Nørreport



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



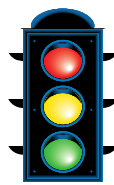
Årets overskud

kr. 104.352

Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

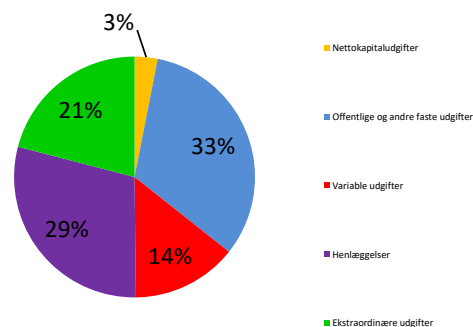
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	129.721	130	130
106	Ejendomsskatter	281.198	301	301
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	179.491	161	186
109	Renovation	141.324	115	144
110	Forsikringer	80.351	82	93
111	El og varme, fællesarealer	68.848	86	83
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	294.956	296	322
113	Bidrag til Landsbyggefonden	321.265	316	339
Offentlige og andre faste udgifter i alt		1.367.433	1.357	1.468
114	Renholdelse	378.593	378	374
115	Almindelig vedligeholdelse	159.445	175	140
116	Planlagt og periodisk vedligehold	584.974	212	5.786
	- dækkes af henlæggelser	-584.974	-212	-5.786
117	Istandsættelse ved fraflytning	175.824	73	77
	- dækkes af henlæggelser	-175.824	-73	-77
118	Fællesfaciliteter	31.271	33	33
119	Diverse udgifter	25.124	33	34
Variable udgifter i alt		594.434	619	581
120	Planlagt vedligeholdelse	1.126.000	1.126	775
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	100.000	100	80
123	Tab ved fraflytninger	912	26	27
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		1.226.912	1.252	882
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	172.384	167	172
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	601.270	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	130
134	Ekstraordinære udgifter	1.691	0	0
140	Regnskabets overskud	104.352	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		879.698	167	302
Samlede udgifter i alt		4.198.198	3.525	3.363

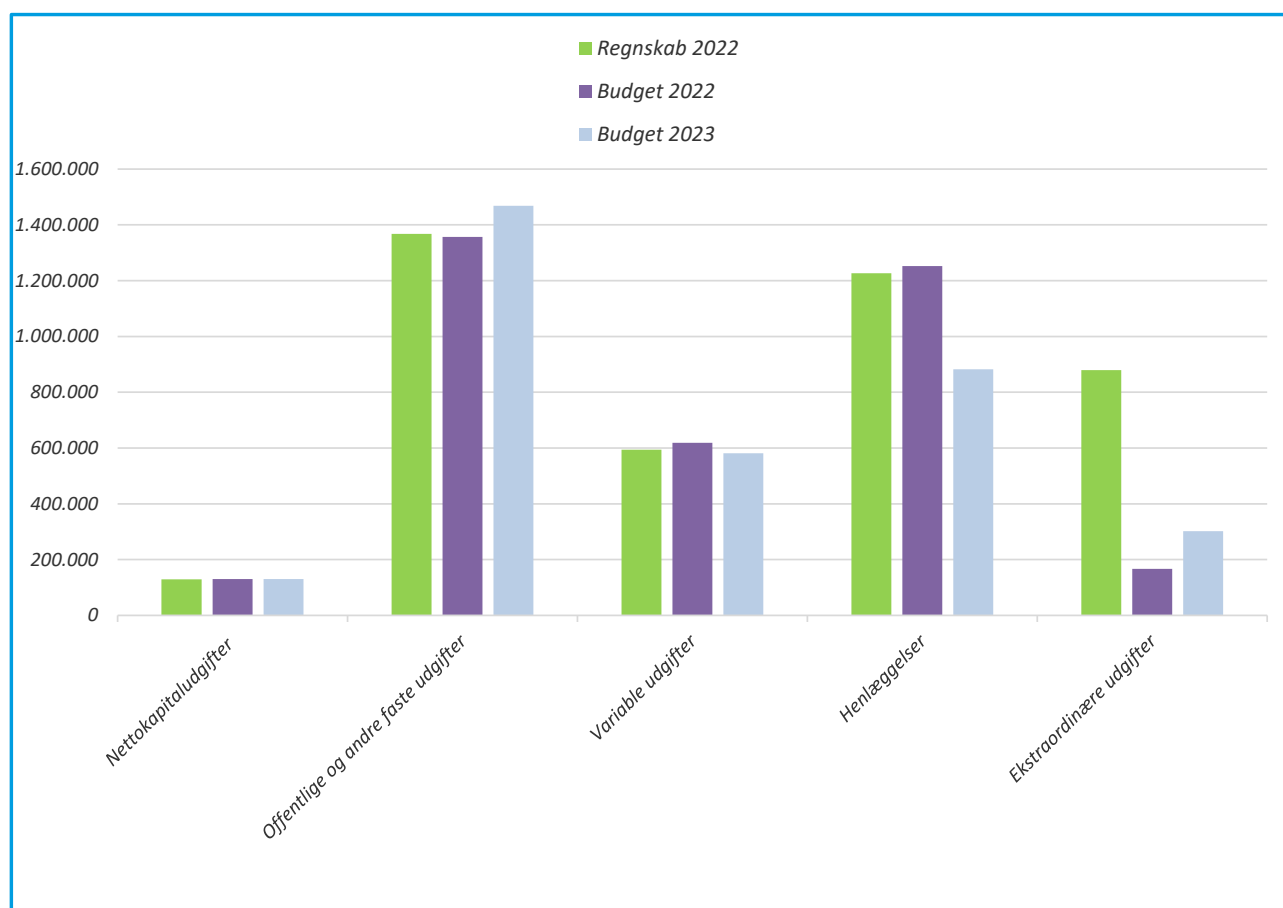
Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	3.115.016	3.110	3.276
202	Renteindtægter	657.493	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	86.597	86	87
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	329.000	329	0
206	Ekstraordinære indtægter	10.092	0	0
	Indtægter i alt	4.198.198	3.525	3.363
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	4.198.198	3.525	3.363