

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 01300	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færgedgården 1 8600 Silkeborg		Langelinie/Jyllandsgade Langelinie/Jyllandsgade/Nytorv 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	10.259	154	1	154
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	10.259	154		154

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	1.020	30			
2	1.941	32			
3	4.687	60			
4	2.611	32			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0			
Erhvervslejemål	183	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	4	
Institutioner	0	0		0	
Garager/carporte		52	1/5	10	
Lejemålsoplysninger i alt	10.442	207		168	

Matrikelnr.:	878 F m.fl. Silkeborg Markjorder
--------------	----------------------------------

BBR-ejendomsnummer.:	10395	10397
----------------------	-------	-------

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	154	10.259		01.01.1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggear:				
Boliger i etagebyggeri	154	10.259		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrenget vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	668,33 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m ² :	8,24 kr
Forhøjelse i %:	1,25%
Forhøjelse på årsbasis:	84.552 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret				
		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.		
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	273.661	273	273	
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	394.080	422	422	
107	2	Vandafgift	434.067	495	506	
109	3	Renovation	418.705	308	384	
110		Forsikringer	165.071	169	189	
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesarealer	107.545	104	98	
	3.	Målerpasning m.v.	52.637	54	48	
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	563.958	564	618	
		2. Dispositionsfondsbidrag	99.693	100	106	
		3. Arbejdskapital	0	0	0	
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:				
	1.	A-indskud	868	1	1	
	2.	G-indskud	702.742	692	748	
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.939.365	2.909	3.120	
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	1.139.127	1.177	1.180	
115	6	Almindelig vedligeholdelse	336.480	336	336	
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
	1.	Afholdte udgifter	974.114	672	1.032	
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	974.114	0	672	1.032
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):				
	1.	Afholdte udgifter	175.840	304	277	
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	175.840	0	304	277
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	12.711	12	13	
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	6.672	1	5	
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	1.073	1	2	
119	9	Diverse udgifter	39.764	48	51	
119.9		Variable udgifter i alt	1.535.828	1.575	1.587	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.403.000	1.403	1.280
121	11 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	300.000	300	300
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	26.166	57	60
124.8	Henlæggelser i alt	1.729.166	1.760	1.640
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	6.478.020	6.517	6.620
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	580.682	865	866
	2. Renter m.v.	250.123	0	0
	3. Administrationsbidrag	32.285	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
	1. (konto 303.1)	60.762	60	60
	2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarb.	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	62.029	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	62.029	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	26.166	57	60
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	26.166	57	60
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	963.852	0	0
	3. Diverse renter	798	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	34
134	12 Korrektion vedr. tidligere år		16.866	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	1.905.367	925	960
139	Udgifter i alt	8.383.387	7.442	7.580
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	176.910	176.910	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	8.560.296	7.442	7.580

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret		
		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	6.856.404	6.857	7.181
	4. Erhverv	101.580	101	107
	6. Kældre m.v.	15.060	15	15
	7. Garager/carporte	80.620	81	81
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	1.054.431	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	90.050	113	110
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	120.492	47	83
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.050	3	3
	6. Overført fra opsamlet resultat	225.000	225	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	8.545.688	7.442	7.580
Ekstraordinære indtægter				
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	14.608	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	14.608	0	0
209	Indtægter i alt	8.560.296	7.442	7.580
220	Indtægter og evt. underskud i alt	8.560.296	7.442	7.580

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	5.742.000	5.742
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2020 kr 76.400.000		
		2. Heraf grundværdi kr 13.944.800		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	5.742.000	5.742
303		Forbedringsarbejder:		
15		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.340.206	11.331
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	16.082.206	17.073
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
16		1. Leje inkl. varme	79.192	20
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.079.485	771
18		4. Fraflytninger	168.192	124
		6. Andre debitorer	27.760	23
		7. Forudbetalte udgifter	88.379	86
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.615.141	11.193
309.9		Omsætningsaktiver i alt	12.058.149	12.217
310		Aktiver i alt	28.140.355	29.290

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	8.071.921	8.697
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	1.570.364	1.446
405	20	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	9.642.285	10.144
407	21	Opsamlet resultat	74.335	122
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.716.620	10.266
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	508.330	508
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.233.670	5.234
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	5.742.000	5.742
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.801.187	10.732
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.241.625	1.227
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	16.784.812	17.700
Kortfristet gæld				
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.326.796	904
421	23	Skyldige omkostninger	261.239	355
423	24	Deposita og forudbetalt leje m.v.	47.986	64
425		Anden kortfristet gæld:		
	25	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.902	0
426		Kortfristet gæld i alt	1.638.923	1.324
430		Passiver i alt	28.140.355	29.290
Eventualforpligtelse				
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.	328.018	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	91.221	91	91
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	182.440	182	182
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	273.661	273	273
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	125.509	154	147
		Vandafledningsbidrag	308.558	341	359
		I alt	434.067	495	506
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	362.121	268	346
		Leje containere	56.583	40	38
		I alt	418.705	308	384
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	554.064	554	607
		4. Tillægssydler	9.894	10	11
		I alt	563.958	564	618
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	948.701	987	981
		Eksterne udgifter	134.313	133	139
		Lokaler	38.070	39	39
		Kontorhold og velfærd	18.044	18	21
		I alt	1.139.127	1.177	1.180

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	7.009	336	336
		2. Bygning, klimaskærm	86.084	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	122.692	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	5.041	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	44.270	0	0
		6. Materiel	71.383	0	0
		I alt	336.480	336	336
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	120.950	672	1.032
		2. Bygning, klimaskærm	64.197	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	210.968	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	17.080	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	332.251	0	0
		6. Materiel	228.668	0	0
			974.114	672	1.032
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	974.114	672	1.032
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	12.711	12	13
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	6.672	1	5
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.073	1	2
		I alt	20.457	14	20
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	90.050	113	110
		2. Indtægt fællesfaciliteter	120.492	47	83
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	2.050	3	3
		I alt	212.593	163	196
		Nettodriftsresultat	-192.136	-149	-176

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	23.034	22	25
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	3.106	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	3.664	7	6
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	249	2	2
		Afdelingsmøder	606	3	3
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	3	3
		Afdelingens IT m.m.	9.105	8	9
		Diverse	0	0	0
		I alt	39.764	48	51
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 134,36 pr. m2)	1.403.000	1.403	1.280
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 29,24 pr. m2)	300.000	300	300
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Unitel 2021	913	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	59	0	0
		Fritvalg 2018-2021	15.894	0	0
		I alt	16.866	0	0
13	202	Renter			
		Kursregulering	1.054.431	0	0
		I alt	1.054.431	0	0
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Optagelse/konvertering af kreditforeningslån	268	0	0
		Tinglysningsafgift 2021	2.300	0	0
		Bonus ALKA	12.040	0	0
		I alt	14.608	0	0

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15	1.	Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	16.616.162	16.616
		+ Forbedringsarbejder i året	-615.732	0
		Anskaffelsessum ultimo	16.000.430	16.616
		Indeksregulering primo	4.659.965	4.660
		+ Indeksregulering i året	266.039	0
		Indeksregulering ultimo	4.926.004	4.660
		Afdrag og afskrivning primo	10.544.566	9.970
		+ Afdrag i året	580.682	574
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.125.247	10.545
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	9.801.187	10.732
15	1.	Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	671.346	669
		+ Forbedringsarbejder i året	0	68
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	66
		Anskaffelsessum ultimo	671.346	671
		Afdrag og afskrivning primo	71.565	11
		+ Afskrivning i året	60.762	61
		Afdrag og afskrivning ultimo	132.327	72
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	539.019	600
		Saldo ultimo, i alt	10.340.206	11.331

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
16		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	79.192	20
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	79.192	20
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varmer	1.079.485	771
		I alt	1.079.485	771
18		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	168.192	88
		Tilgode hos kommunen	0	36
		I alt	168.192	124
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 62.985		
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	8.697.467	8.106
		- Forbrugt i året (116.2)	974.114	862
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.403.000	1.454
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.054.431	0
		Saldo ultimo	8.071.921	8.697
20	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	26.166	38
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	26.166	38
		Saldo ultimo	0	0
21	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	122.425	505
		- Årets underskud (konto 210)	0	102
		+ Årets overskud (konto 140)	176.910	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	225.000	280
		Saldo ultimo	74.335	122
22	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varmer	1.326.796	904
		I alt	1.326.796	904

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
23	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	175.902	171
		Udamortiserede prioritetsydelse	45.610	46
		Feriepengeforpligtelse	30.260	131
		Andet	9.467	8
		I alt	261.239	355
24	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	151	6
		Andet	2.000	2
		Depositum	45.835	56
		I alt	47.986	64
25	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	2.902	0
		I alt	2.902	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 13 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Inga Salomonsen


Mette Sønderskov Nielsen


Inger Blond Jespersen


Bente Jensen


Finn Sivertsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen