

Regnskab 2022

Afdeling 14

Ravnholtvej/Nylandsvej



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



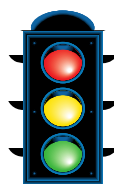
Årets overskud

kr. 5.837

Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

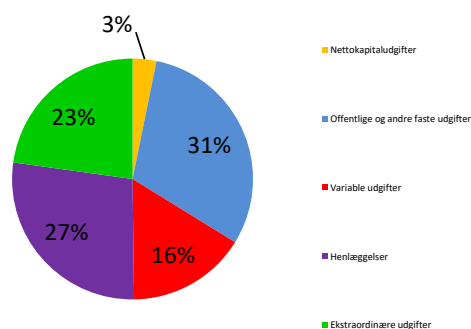
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	45.522	45	45
106	Ejendomsskatter	78.848	84	84
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	63.695	58	66
109	Renovation	51.135	40	49
110	Forsikringer	27.175	28	31
111	El og varme, fællesarealer	29.149	25	25
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	85.382	86	94
113	Bidrag til Landsbyggefonden	100.010	98	106
Offentlige og andre faste udgifter i alt		435.394	419	455
114	Renholdelse	167.825	175	176
115	Almindelig vedligeholdelse	49.635	33	33
116	Planlagt og periodisk vedligehold	149.285	153	121
	- dækkes af henlæggelser	-149.285	-153	-121
117	Istandsættelse ved fraflytning	37.222	46	40
	- dækkes af henlæggelser	-37.222	-46	-40
118	Fællesfaciliteter	5.695	8	8
119	Diverse udgifter	4.415	5	5
Variable udgifter i alt		227.571	221	222
120	Planlagt vedligeholdelse	344.000	344	286
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	46.000	46	40
123	Tab ved fraflytninger	0	7	8
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		390.000	397	334
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	72.275	72	72
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	243.930	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	20
134	Ekstraordinære udgifter	2.336	0	0
140	Regnskabets overskud	5.837	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		324.379	72	92
Samlede udgifter i alt		1.422.865	1.154	1.148

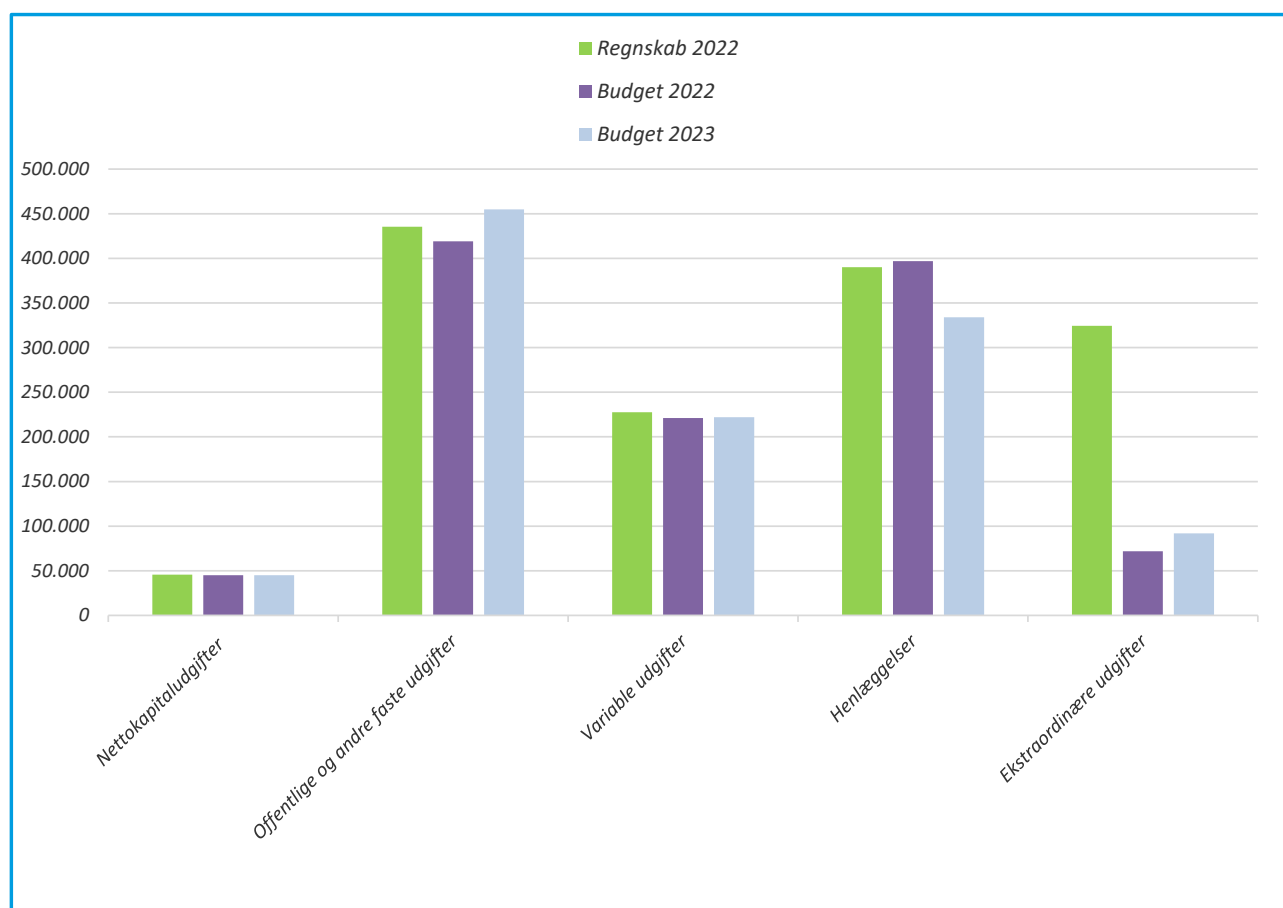
Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	1.065.888	1.065	1.133
202	Renteindtægter	266.732	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	14.270	15	15
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	74.000	74	0
206	Ekstraordinære indtægter	1.975	0	0
Indtægter i alt		1.422.865	1.154	1.148
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		1.422.865	1.154	1.148