

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	01400	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status: Boligafdeling			
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Ravnholtvej/Nylandsvej Ravnholtvej, Nylandsvej 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeförening.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.460	20	1	20
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.460	20		20
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	204	4		
	3	959	13		
	4	198	2		
	5	99	1		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			12	1/5	2
Lejemålsoplysninger i alt		1.460	32		22
Matrikelnr.: 448 A Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 12915					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	20	1.460		01.01.1958	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	20	1.460			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrenget vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	713,75 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m2:	13,69 kr
Forhøjelse i %:	1,96%
Forhøjelse på årsbasis:	19.992 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Ikke revideret		
			Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	45.522	45	45
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	78.848	84	84
107	2	Vandafgift	63.695	58	66
109	3	Renovation	51.135	40	49
110		Forsikringer	27.175	28	31
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	19.166	18	16
	3.	Målerpasning m.v.	9.983	7	9
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	72.556	73	80
		2. Dispositionsfondsbidrag	12.826	13	14
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	2.	G-indskud	100.010	98	106
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	435.394	419	455
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	167.825	175	176
115	6	Almindelig vedligeholdelse	49.635	33	33
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	149.285	153	121
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	149.285	0	153
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	37.222	46	40
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	37.222	0	40
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	2.455	5	5
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	3.240	3	3
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	4.415	5	5
119.9		Variable udgifter i alt	227.571	221	222

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	344.000	344	286
121	11 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	46.000	46	40
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	7	8
124.8	Henlæggelser i alt	390.000	397	334
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	1.098.486	1.082	1.056
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	51.983	72	72
	2. Renter m.v.	17.784	0	0
	3. Administrationsbidrag	2.509	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.579	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.579	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	7	8
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	7	8
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	243.819	0	0
	3. Diverse renter	111	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	20
134	12 Korrektion vedr. tidligere år		2.336	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	318.542	72	92
139	Udgifter i alt	1.417.028	1.154	1.148
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	5.837	5.837	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.422.865	1.154	1.148

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.042.068	1.042	1.110
	6. Kældre m.v.	4.380	4	4
	7. Garager/carporte	19.440	19	19
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	266.732	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	13.310	13	14
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	960	2	1
	6. Overført fra opsamlet resultat	74.000	74	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.420.890	1.154	1.148
Ekstraordinære indtægter				
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	1.975	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	1.975	0	0
209	Indtægter i alt	1.422.865	1.154	1.148

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	817.300	817
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2020 kr 9.600.000		
		2. Heraf grundværdi kr 2.790.100		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	817.300	817
303		Forbedringsarbejder:		
15		1. Forbedringsarbejder m.v.	855.866	908
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	1.673.166	1.725
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
16		1. Leje inkl. varme	6.858	0
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	172.922	126
18		4. Fraflytninger	23.681	0
		6. Andre debitorer	2.284	3
		7. Forudbetalte udgifter	15.028	11
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.772.797	2.903
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.993.570	3.043
310		Aktiver i alt	4.666.736	4.768

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.316.711	2.389
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	338.805	330
406.9		Henlæggelser i alt	2.655.516	2.719
407	20	Opsamlet resultat	-54.467	14
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.601.049	2.732
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	61.100	61
411		Afskrivningskonto for ejendommen	756.200	756
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	817.300	817
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	803.598	856
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	172.370	171
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	1.793.268	1.844
Kortfristet gæld				
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	216.848	142
421	22	Skyldige omkostninger	37.059	50
423	23	Deposita og forudbetalt leje m.v.	18.151	0
425		Anden kortfristet gæld:		
	24	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	363	0
426		Kortfristet gæld i alt	272.419	192
430		Passiver i alt	4.666.736	4.768
Eventualforpligtelse				
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.	73.205	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	15.174	15	15
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	30.348	30	30
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	45.522	45	45
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	19.294	19	20
		Vandafledningsbidrag	44.401	39	46
		I alt	63.695	58	66
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	45.672	37	46
		Leje containere	3.128	1	1
		Affaldsposer	2.334	2	2
		I alt	51.135	40	49
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	72.556	73	80
		I alt	72.556	73	80
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	130.275	137	137
		Eksterne udgifter	30.138	30	31
		Lokaler	5.052	5	5
		Kontorhold og velfærd	2.361	3	3
		I alt	167.825	175	176

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	2022	2023
				t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	62	33	33
		2. Bygning, klimaskærm	3.713	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	14.368	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	4.598	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	7.626	0	0
		6. Materiel	19.269	0	0
		I alt	49.635	33	33
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	1.294	153	121
		2. Bygning, klimaskærm	4.847	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	73.876	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	3.693	0	0
		6. Materiel	65.575	0	0
			149.285	153	121
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	149.285	153	121
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	2.455	5	5
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.240	3	3
		I alt	5.695	8	8
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	13.310	13	14
		2. Indtægt fællesfaciliteter	960	2	1
		I alt	14.270	15	15
		Nettodriftsresultat	-8.574	-7	-7
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.991	3	3
		Afdelingsmøder	267	1	1
		Afdelingens IT m.m.	1.157	2	1
		Diverse	0	0	0
		I alt	4.415	5	5

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 235,62 pr. m2)	344.000	344	286
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 31,51 pr. m2)	46.000	46	40
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Unitel 2021	120	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	8	0	0
		Fritvalg 2018-2021	2.209	0	0
		I alt	2.336	0	0
13	202	Renter			
		Kursregulering	266.732	0	0
		I alt	266.732	0	0
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	1.975	0	0
		I alt	1.975	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	1.414.807	1.415
		Anskaffelsessum ultimo	1.414.807	1.415
		Afdrag og afskrivning primo	559.226	508
		+ Afdrag i året	51.983	51
		Afdrag og afskrivning ultimo	611.209	559
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	803.598	856
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	52.269	52
		+ Forbedringsarbejder i året	0	25
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	25
		Anskaffelsessum ultimo	52.269	52
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	52.269	52
		Saldo ultimo, i alt	855.866	908
	305	Tilgodehavender		
16		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	6.858	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	6.858	0
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	172.922	126
		I alt	172.922	126

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
18		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	23.681	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	23.681	0
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.388.728	2.232
		- Forbrugt i året (116.2)	149.285	171
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	344.000	327
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-266.732	0
		Saldo ultimo	2.316.711	2.389
20	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	13.696	138
		- Årets underskud (konto 210)	0	60
		+ Årets overskud (konto 140)	5.837	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	74.000	64
		Saldo ultimo	-54.467	14
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	216.848	142
		I alt	216.848	142
22	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	25.003	24
		Udamortiserede prioritetsydelse	7.587	8
		Feriepengeforpligtelse	4.206	18
		Andet	264	0
		I alt	37.059	50
23	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	2.619	0
		Depositum	15.532	0
		I alt	18.151	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	425	Anden kortfristet gæld		
24		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	363	0
		I alt	363	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 14 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

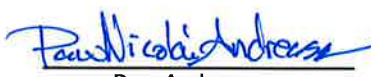
Påtegninger til årsregnskabet for 2022

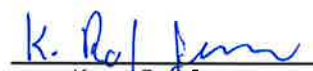
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen

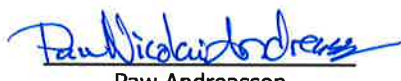

Henrik Bech Nielsen

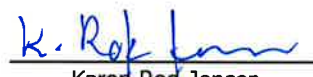
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen