

Regnskab 2022

Afdeling 17
Sandvejen 32-48



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



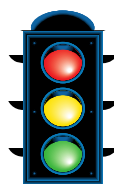
Årets overskud

kr. 96.555

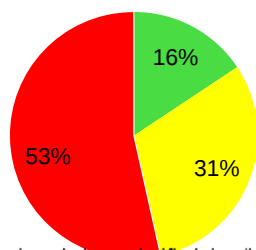
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

Konto	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	274.885	275	275
105 Ejendomsskatter	315.387	337	337
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	186.239	194	207
107 Renovation	244.080	194	244
109 Forsikringer	62.179	64	72
110 El og varme, fællesarealer	73.847	67	72
111 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	419.148	419	457
112 Bidrag til Landsbyggefonden	145.649	143	155
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.446.530	1.418	1.544
114 Renholdelse	539.570	555	559
115 Almindelig vedligeholdelse	120.981	151	153
116 Planlagt og periodisk vedligehold	367.757	678	472
- dækkes af henlæggelser	-367.757	-678	-472
117 Istandsættelse ved fraflytning	123.589	118	130
- dækkes af henlæggelser	-123.589	-118	-130
118 Fællesfaciliteter	57.951	71	76
119 Diverse udgifter	23.398	24	27
Variable udgifter i alt	741.900	801	815
120 Planlagt vedligeholdelse	854.000	854	728
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	100.000	100	130
123 Tab ved fraflytninger	36.288	36	39
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	990.288	990	897
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	331.146	331	330
129 Tab på lejere	7.060	0	0
131 Andre renter	834.914	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	60
134 Ekstraordinære udgifter	7.844	0	0
140 Regnskabets overskud	96.555	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	1.277.519	331	390
Samlede udgifter i alt	4.731.122	3.815	3.921

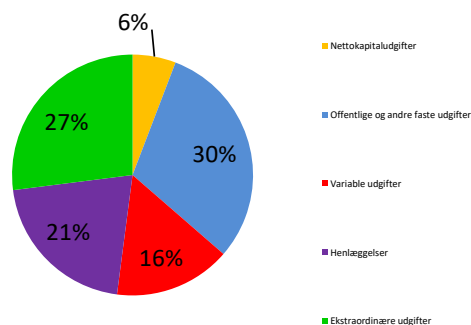
Beboernes indflydelse

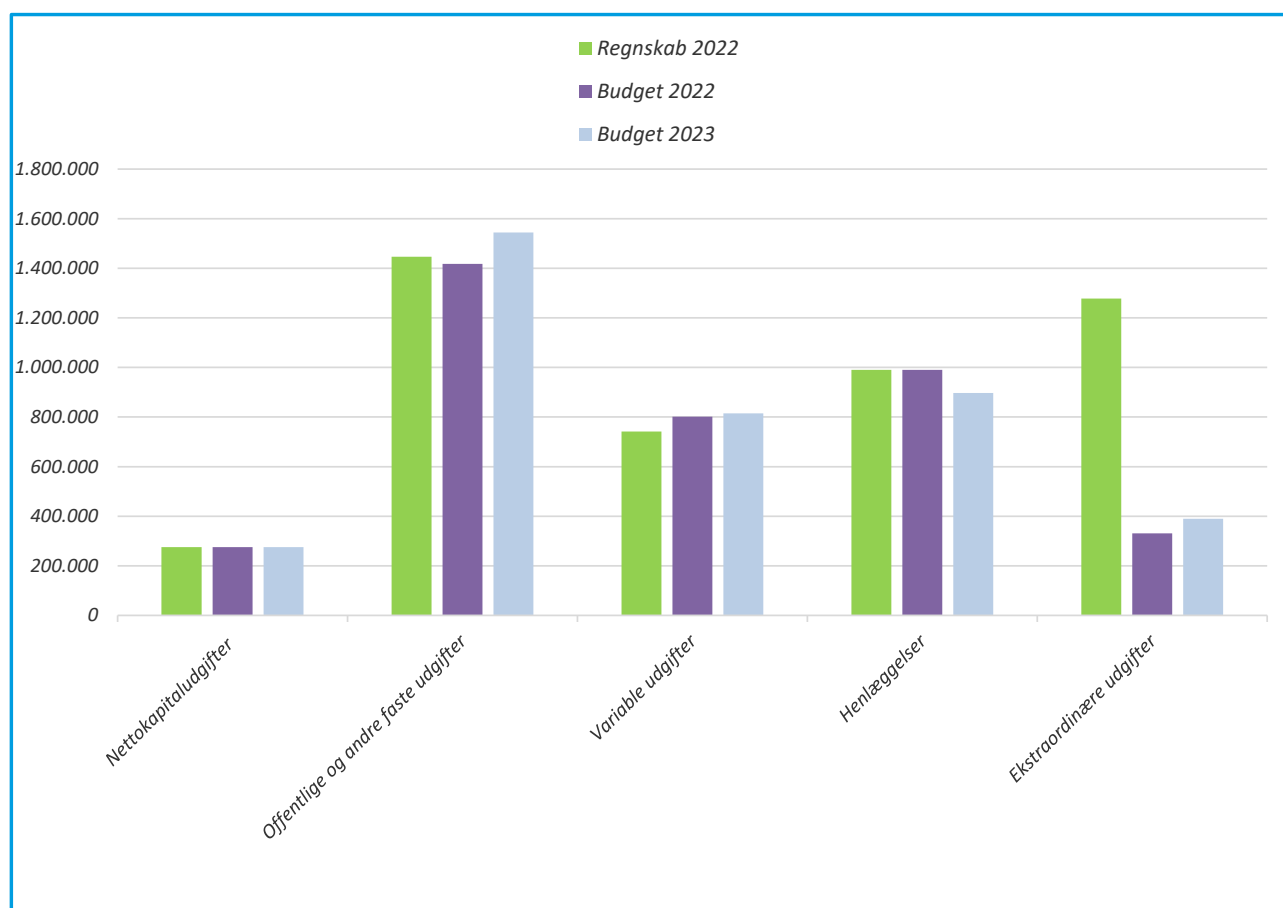


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	3.494.184	3.495	3.885
202	Renteindtægter	912.979	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	34.334	42	36
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	278.000	278	0
206	Ekstraordinære indtægter	11.625	0	0
	Indtægter i alt	4.731.122	3.815	3.921
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	4.731.122	3.815	3.921