

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 01700	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færgegården 1 8600 Silkeborg		Sandvejen 32-48 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	4.752	108	1	108
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	4.752	108		108

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	3.798	90	
	2	954	18	
	3	0	0	
	4	0	0	
	5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0	
	Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0	
	Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0	
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60
Institutioner		0	0	m ²
Garager/carporte			0	1/5
Lejemålsoplysninger i alt		4.752	108	

Matrikelnr.:	537 Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	13510

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	108	4.752		01.01.1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	108	4.752		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	734,95 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m ² :	1,45 kr
Forhøjelse i %:	0,20%
Forhøjelse på årsbasis:	6.912 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab	Budget	Budget
			2022	2022	2023
			kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	274.885	275	275
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	315.387	337	337
107	2	Vandafgift	186.239	194	207
109	3	Renovation	244.080	194	244
110		Forsikringer	62.179	64	72
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	14.506	25	18
	3.	Målerpasning m.v.	59.341	42	54
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	356.184	356	390
		2. Dispositionsfondsbidrag	62.964	63	67
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	2.	G-indskud	145.649	143	155
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.446.530	1.418	1.544
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	539.570	555	559
115	6	Almindelig vedligeholdelse	120.981	151	153
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	367.757	678	472
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	367.757	0	678
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	123.589	118	130
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	123.589	0	118
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	57.951	71	76
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	23.398	24	27
119.9		Variable udgifter i alt	741.900	801	815

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Ikke revideret		
			Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	854.000	854	728
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	100.000	100	130
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	36.288	36	39
124.8		Henlæggelser i alt	990.288	990	897
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	3.453.603	3.484	3.531
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	324.369	331	330
		2. Renter m.v.	-1.596	0	0
		3. Administrationsbidrag	8.373	0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	25	0	1.000
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	25	0	1.000
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	74.850	36	39
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	36.288	36	39
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	31.502	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	834.551	0	0
		3. Diverse renter	362	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	60
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	7.844	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.180.964	331	390
139		Udgifter i alt	4.634.567	3.815	3.921
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	96.555	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.731.122	3.815	3.921

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaft og lejer:			
	1. Almene familieboliger	3.492.504	3.493	3.883
	6. Kældre m.v.	1.680	2	2
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	912.979	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	34.334	42	36
	6. Overført fra opsamlet resultat	278.000	278	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	4.719.498	3.815	3.921
Ekstraordinære indtægter				
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	11.625	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	11.625	0	0
209	Indtægter i alt	4.731.122	3.815	3.921

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	6.059.400	6.059
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2020 kr 38.500.000		
		2. Heraf grundværdi kr 11.160.200		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	6.059.400	6.059
303		Forbedringsarbejder:		
15		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.588.311	2.913
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	8.647.711	8.972
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
16		1. Leje inkl. varme	3.112	10
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	525.282	374
18		4. Fraflytninger	75.202	54
		6. Andre debitorer	16.357	9
		7. Forudbetalte udgifter	54.012	56
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.371.089	10.020
309.9		Omsætningsaktiver i alt	10.045.054	10.522
310		Aktiver i alt	18.692.766	19.494

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	8.357.278	8.784
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	354.354	378
405	20	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	8.711.632	9.162
407	21	Opsamlet resultat	-84.437	97
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.627.195	9.259
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	166.641	223
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	194.400	194
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.698.359	5.642
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	6.059.400	6.059
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.588.311	2.913
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	674.554	656
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	9.322.265	9.629

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
		Kortfristet gæld		
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	652.958	436
421	23	Skyldige omkostninger	87.788	132
422		Mellemregning med fraflyttere	1.722	1
423	24	Deposita og forudbetalt leje m.v.	1	38
425		Anden kortfristet gæld:		
	25	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	837	0
426		Kortfristet gæld i alt	743.305	607
430		Passiver i alt	18.692.766	19.494
		Eventualforpligtelse		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.	196.380	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	55.930	56	56
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	-693	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	605	0	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	73.014	73	73
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	146.029	146	146
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	274.885	275	275
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	58.582	65	65
		Vandafledningsbidrag	127.657	129	142
		I alt	186.239	194	207
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	231.495	185	232
		Leje containere	6.516	3	5
		Affaldsposer	6.069	6	7
		I alt	244.080	194	244
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	356.184	356	390
		I alt	356.184	356	390
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	435.053	451	449
		Eksterne udgifter	69.924	70	72
		Lokaler	22.979	23	24
		Kontorhold og velfærd	11.614	12	14
		I alt	539.570	555	559

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	304	151	153
		2. Bygning, klimaskærm	11.405	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	62.008	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	8.320	0	0
		6. Materiel	38.943	0	0
		I alt	120.981	151	153
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	1.497	678	472
		2. Bygning, klimaskærm	22.457	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	261.376	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	39.329	0	0
		6. Materiel	43.098	0	0
			367.757	678	472
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	367.757	678	472
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	57.951	71	76
		I alt	57.951	71	76
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	34.334	42	36
		I alt	34.334	42	36
		Nettodriftsresultat	23.617	29	40
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	16.154	15	17
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	1.165	2	2
		Afdelingsmøder	251	1	1
		Afdelingens IT m.m.	5.827	5	6
		Diverse	0	0	0
		I alt	23.398	24	27

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 179,71 pr. m2)	854.000	854	728
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 21,04 pr. m2)	100.000	100	130
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Unitel 2021	587	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	38	0	0
		Fritvalg 2018-2021	7.220	0	0
		I alt	7.844	0	0
13	202	Renter			
		Kursregulering	912.979	0	0
		I alt	912.979	0	0
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	7.060	0	0
		Bonus ALKA	4.564	0	0
		I alt	11.625	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	7.206.421	7.206
		Anskaffelsessum ultimo	7.206.421	7.206
		Afdrag og afskrivning primo	4.293.740	3.967
		+ Afdrag i året	324.369	326
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.618.109	4.294
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	2.588.311	2.913
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	31
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	31
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	2.588.311	2.913
	305	Tilgodehavender		
16		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	3.112	10
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	3.112	10
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	525.282	374
		I alt	525.282	374

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
18		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	75.202	44
		Tilgode hos kommunen	0	10
		I alt	75.202	54
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	8.784.014	8.538
		- Forbrugt i året (116.2)	367.757	499
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	854.000	745
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-912.979	0
		Saldo ultimo	8.357.278	8.784
20	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	36.288	36
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	36.288	36
		Saldo ultimo	0	0
21	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	97.008	479
		- Årets underskud (konto 210)	0	181
		+ Årets overskud (konto 140)	96.555	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	278.000	201
		Saldo ultimo	-84.437	97
22	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	652.958	436
		I alt	652.958	436
23	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	36.412	35
		Udamortiserede prioritetsydelse	36.507	37
		Feriepengeforpligtelse	13.745	59
		Andet	1.123	0
		I alt	87.788	132

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

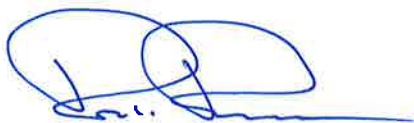
Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
24	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	1	16
		Depositum	0	23
		I alt	1	38
25	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	837	0
		I alt	837	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 17 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Lulu Karlin Sveegaard

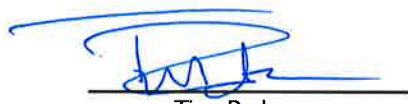
René Jensen

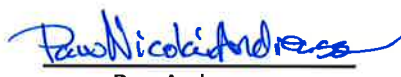

Nerzla Ahmetovic

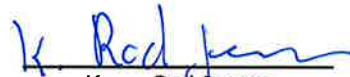
Organisationsbestyrelsens påtegning

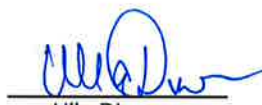
Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard

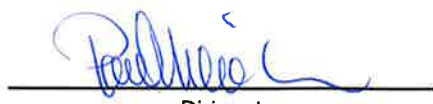

John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen