

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 01800	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Lindeparken 22-48 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	10.505	126	1	126
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	10.505	126		126

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	2.971	42		
	3	3.530	42		
	4	4.004	42		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
Heraf plejeboliger (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			32	1/5	6
Lejemålsoplysninger i alt		10.505	158		132

Matrikelnr.: 1405 C Silkeborg Markjorder

BBR-ejendomsnummer.: 10922

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	126	10.505		01.01.1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	126	10.505		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrenget vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	708,41 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m ² :	11,11 kr
Forhøjelse i %:	1,59%
Forhøjelse på årsbasis:	116.754 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.557.132	1.560	1.560
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	620.132	664	664
109	2 Renovation	347.148	292	357
110	Forsikringer	164.824	170	188
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	67.298	60	63
	3. Målerpasning m.v.	<u>75.987</u>	63	69
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	3 1. Administrationsbidrag	435.336	435	477
	2. Dispositionsfondsbidrag	76.956	77	82
	3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.787.681	1.761	1.900
Variable udgifter				
114	4 Renholdelse	1.106.162	1.106	1.086
115	5 Almindelig vedligeholdelse	226.672	218	221
116	6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	966.968	1.718	1.520
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>966.968</u>	0	1.520
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	282.809	202	209
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>282.809</u>	0	209
118	7 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	79.401	72	87
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.100	2	2
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>831</u>	2	0
119	8 Diverse udgifter	<u>35.250</u>	40	44
119.9	Variable udgifter i alt	1.450.415	1.440	1.440

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.729.000	1.729	1.365
121	10 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	100.000	100	125
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	22.017	45	47
124.8	Henlæggelser i alt	1.851.017	1.874	1.537
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	6.646.245	6.635	6.437
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	800.131	1.003	1.000
	2. Renter m.v.	160.835	0	0
	3. Administrationsbidrag	40.737	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
	1. (konto 303.1)	109.557	221	109
	2. Raflyttede lejes godtgjorte forbedringsarb.	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	25.403	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	25.403	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	22.017	45	47
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	22.017	45	47
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	907.850	0	0
	3. Diverse renter	878	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:			
11	5. Andre driftsstøttelån	76.684	77	77
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	247
134	12 Korrektion vedr. tidligere år		4.240	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	2.100.913	1.301	1.433
139	Udgifter i alt	8.747.158	7.936	7.870
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	246.095	246.095	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	8.993.253	7.936	7.870

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2022	2022	2023
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	7.443.758	7.434	7.731
	6. Kældre m.v.	6.720	7	7
	7. Garager/carporte	62.400	62	62
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	993.167	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	53.969	59	66
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	4.830	5	4
	6. Overført fra opsamlet resultat	369.000	369	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	8.933.844	7.936	7.870
Ekstraordinære indtægter				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.776	0	0
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	53.634	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	59.409	0	0
209	Indtægter i alt	8.993.253	7.936	7.870
220	Indtægter og evt. underskud i alt	8.993.253	7.936	7.870

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		21.219.000	21.219
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 76.000.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 21.943.800		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		21.219.000	21.219
303	Forbedringsarbejder:			
16	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.346.128		13.942
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	11.346.128	0
304	Andre anlægsaktiver:			
17	5. Andre driftstøttelån	1.217.545	1.217.545	1.273
304.9	Anlægsaktiver i alt		33.782.673	36.434
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
18	1. Leje inkl. varme	31.107		8
	2. Beboerindskud	21.996		0
19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.476.464		1.131
20	4. Fraflytninger	190.883		117
	6. Andre debitorer	26.293		112
	7. Forudbetalte udgifter	72.972		69
	8. Prioritetsydelse	0	1.819.716	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		9.983.165	10.722
309.9	Omsætningsaktiver i alt		11.802.881	12.159
310	Aktiver i alt		45.585.553	48.592

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	7.227.192	7.458
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	1.118.008	1.301
405	22	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	8.345.200	8.759
407	23	Opsamlet resultat	-270	123
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.344.930	8.882
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	819.000	819
411		Afskrivningskonto for ejendommen	20.400.000	20.400
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	21.219.000	21.219
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.203.583	13.896
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.237.313	1.184
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
415		Driftsstøttelån:		
		5. Andre driftsstøttelån	1.217.545	1.273
416		Anden langfristet gæld	282.018	407
417		Langfristet gæld i alt	35.159.459	37.980

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Kortfristet gæld				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.757.361	1.271
421	25	Skyldige omkostninger	315.502	383
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	6.205	78
425	Anden kortfristet gæld:			
	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.097	0
426	Kortfristet gæld i alt		2.081.165	1.731
430	Passiver i alt		45.585.553	48.592
Eventualforpligtelse				
Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.			117.810	

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	2022	2023
				t.kr.	t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	3	3
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	519.044	519	519
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	1.038.088	1.038	1.038
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.557.132	1.560	1.560
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	269.282	220	276
		Leje containere	70.630	65	73
		Affaldsposer	7.236	7	8
		I alt	347.148	292	357
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	435.336	435	477
		I alt	435.336	435	477
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	949.392	952	921
		Eksterne udgifter	104.533	104	108
		Lokaler	31.744	33	34
		Kontorhold og velfærd	20.493	18	23
		I alt	1.106.162	1.106	1.086
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	20.677	218	221
		2. Bygning, klimaskærm	19.614	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	92.934	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	7.125	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	31.156	0	0
		6. Materiel	55.165	0	0
		I alt	226.672	218	221

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	50.087	1.718	1.520
		2. Bygning, klimaskærm	31.578	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	760.506	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	3.152	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	47.301	0	0
		6. Materiel	74.345	0	0
			966.968	1.718	1.520
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser			
			966.968	1.718	1.520
		I alt			
			0	0	0
7	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	79.401	72	87
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.100	2	2
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	831	2	0
		I alt			
			82.332	76	89
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	53.969	59	66
		2. Indtægt fællesfaciliteter	4.830	5	4
		I alt			
			58.799	64	70
		Nettodriftsresultat			
			23.533	12	19

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	2023
				t.kr.	t.kr.
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	18.846	18	20
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	78	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, telefonudgifter	800	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	2.914	7	7
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	966	2	2
		Afdelingsmøder	2.460	3	3
		Afdelingens beboeraktiviteter	326	3	3
		Afdelingens IT m.m.	7.236	6	7
		Juridisk assistance	1.625	0	0
		Diverse	0	0	0
		I alt	35.250	40	44
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 164,59 pr. m2)	1.729.000	1.729	1.365
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 9,52 pr. m2)	100.000	100	125
	132	Ydelser vedrørende driftsstøtte			
11		5. Andre driftsstøttelån. Ydelser til: Frikøb af hjemfaldsklausul	76.684	77	77
		I alt	76.684	77	77
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Klargøre it m.m. 2021	813	0	0
		Unitel 2021	722	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	46	0	0
		Fritvalg 2018-2021	2.660	0	0
		I alt	4.240	0	0
13	202	Renter			
		Kursregulering	993.167	0	0
		I alt	993.167	0	0
14	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	5.776	0	0
		I alt	5.776	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	40.774	0	0
		Optagelse/konvertering af kreditforeningslån	823	0	0
		Bonus ALKA	12.037	0	0
		I alt	53.634	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
16		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	20.100.512	20.101
		+ Forbedringsarbejder i året	-1.636.720	0
		Anskaffelsessum ultimo	18.463.792	20.101
		Afdrag og afskrivning primo	6.204.534	5.411
		+ Afdrag i året	1.055.674	794
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.260.209	6.205
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	11.203.583	13.896
16		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	45.615	0
		+ Forbedringsarbejder i året	106.575	113
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	67
		Anskaffelsessum ultimo	152.190	46
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		+ Afskrivning i året	9.645	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.645	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	142.545	46
		Saldo ultimo, i alt	11.346.128	13.942
	304	Andre anlægsaktiver		
17		5. Andre driftsstøttelån		
		Realkreditinstitut	1.217.545	1.273
		I alt	1.217.545	1.273

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
18		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	31.107	8
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	31.107	8
19		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	1.001.711	724
		Vand	474.754	408
		I alt	1.476.464	1.131
20		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	93.841	105
		Tilgode hos kommunen	97.042	12
		I alt	190.883	117
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 54.320		
21	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	7.458.328	6.681
		- Forbrugt i året (116.2)	966.968	924
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.729.000	1.702
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-993.167	0
		Saldo ultimo	7.227.192	7.458
22	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	22.017	44
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	22.017	44
		Saldo ultimo	0	0
23	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	122.634	615
		- Årets underskud (konto 210)	0	246
		+ Årets overskud (konto 140)	246.095	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	369.000	246
		Saldo ultimo	-270	123

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
24	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	1.249.171	829
		Vand	508.190	441
		I alt	1.757.361	1.271
25	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	259.522	260
		Feriepengeforpligtelse	50.645	122
		Andet	5.335	1
		I alt	315.502	383
26	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	3.205	17
		Andet	3.000	3
		Depositum	0	58
		I alt	6.205	78
27	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	2.097	0
		I alt	2.097	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 18 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

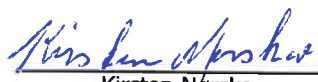
Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Kirsten Nørskov


Lisbeth Lauritsen


Anna Laura Petersen

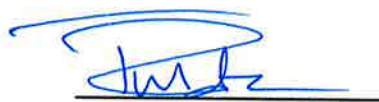

Vivi Træholt


Kirsten Secher

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen