

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhøusene, Tyttebærhøusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Bøligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	02000	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Bøligafdeling		
Arbejdernes Byggeförening Færgegården 1 8600 Silkeborg		Blåbærhøusene, Tyttebærhøusene Arendalsvej 301-421, 302-422 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.897	121	1	121
Almene ungdomsboliger		738	26	1	26
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Bøligoplysning i alt		10.635	147		147
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	738	26	
		2	3.303	48	
		3	4.172	48	
		4	2.422	25	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)			0	0	
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)			0	0	
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)			0	0	
Erhvervslejemål			0	0	1 pr. påbeg. 60
Institutioner			316	1	m ²
Garager/carporte				0	1/5
Lejemålsoplysninger i alt			10.951	148	153
Matrikelnr.:		4BR, 4BU Gødvad By, Gødvad			
BBR-ejendomsnummer.:		20153			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	147	10.635		01.10.1985	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	147	10.635			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhøusene, Tyttbærhøusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandssystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	932,08 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m ² :	5,64 kr
Forhøjelse i %:	0,61%
Forhøjelse på årsbasis:	59.970 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbæarhusene, Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.640.568	3.873	2.641
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	1.238.585	1.325	1.325
107	2 Vandafgift	-57.349	0	0
109	3 Renovation	387.787	347	407
110	Forsikringer	149.065	152	169
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	5.229	0	2
	3. Målerpasning m.v.	<u>83.594</u>	85	80
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	504.594	505	553
	2. Dispositionsfondsbidrag	89.199	90	95
	3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.400.703	2.504	2.631
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	1.025.157	1.012	989
115	6 Almindelig vedligeholdelse	278.649	352	323
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	768.211	2.473	1.483
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>768.211</u>	0	2.473
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	238.846	270	257
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>238.846</u>	0	270
118	8 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	320.645	361	388
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	15.384	17	14
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>39.327</u>	43	37
119	9 Diverse udgifter	<u>50.218</u>	48	51
119.9	Variable udgifter i alt	1.729.381	1.833	1.802

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbæarhusene, Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.126.000	2.126	1.911
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	51.408	52	55
124	12	Andre henlæggelser (konto 406)	1.231.919	0	1.232
124.8		Henlæggelser i alt	3.609.327	2.378	3.398
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	10.379.979	10.588	10.472
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	78.873	97	90
		2. Renter m.v.	8.229	0	0
		3. Administrationsbidrag	3.260	0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126		Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. (konto 303.1)	105.649	55	101
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarb.	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	25.858	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	25.858	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	103.428	52	55
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	51.408	52	55
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	22.398	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	621.964	0	0
		3. Diverse renter	937	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	13	5. Andre driftsstøttelån	78.407	79	78
134	14	Korrektion vedr. tidligere år	8.472	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	935.413	231	269
139		Udgifter i alt	11.315.392	10.819	10.741
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	269.743	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	11.585.135	10.819	10.741

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbæarhusene, Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	9.219.685	9.191	9.543
	2. Almene ungdomsboliger	651.467	642	676
	5. Institutioner	370.244	378	380
	7. Garager/carporte	4.300	2	4
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	15 Renter	680.414	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	61.948	66	70
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	800	0	0
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	42.456	32	31
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>508.000</u>	<u>508</u>	<u>37</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>11.539.313</u>	<u>10.819</u>	<u>10.741</u>
Ekstraordinære indtægter				
204	16 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.229	0	0
206	17 Korrektion vedr. tidligere år	<u>40.593</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>45.822</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>11.585.135</u>	<u>10.819</u>	<u>10.741</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbæarhusene, Tyttbæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	80.268.969	80.269
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 115.416.200	
		2. Heraf grundværdi	kr 43.828.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	<u>24.980.568</u>	<u>24.981</u>
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>105.249.536</u>	<u>105.250</u>
303		Forbedringsarbejder:		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.675.066	3.482
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	<u>0</u>	<u>0</u>
304		Andre anlægsaktiver:		
	19	5. Andre driftstøttelån	<u>1.145.079</u>	<u>1.192</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>113.069.681</u>	<u>109.924</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	20	1. Leje inkl. varme	13.032	10
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.647.637	818
	22	4. Fraflytninger	78.578	140
		6. Andre debitorer	22.408	17
		7. Forudbetalte udgifter	106.941	144
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>9.383.562</u>	<u>7.641</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>11.252.159</u>	<u>8.770</u>
310		Aktiver i alt	<u>124.321.840</u>	<u>118.694</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbæarhusene, Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	4.963.041	4.286
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	1.581.292	1.620
405	24	Tab ved fraflytninger	0	0
406	25	Andre henlæggelser	2.463.838	0
406.9		Henlæggelser i alt	9.008.171	5.906
407	26	Opsamlet resultat	307.063	545
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.315.235	6.451
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	352.170	529
		Landsbyggefonden	14.561.636	14.562
409		Beboerindskud	1.617.746	1.618
411		Afskrivningskonto for ejendommen	88.717.985	88.541
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	105.249.536	105.250
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.037.484	1.116
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.261.254	1.231
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
415		Driftsstøttelån:		
		5. Andre driftsstøttelån	1.145.079	1.192
416		Anden langfristet gæld	3.422.640	1.509
417		Langfristet gæld i alt	112.115.994	110.298

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbæarhusene, Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.	
Kortfristet gæld				
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.933.377	917
421	28	Skyldige omkostninger	714.977	748
422		Mellemregning med fraflyttere	12.915	0
423	29	Deposita og forudbetalt leje m.v.	226.670	281
425		Anden kortfristet gæld:		
	30	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.674	0
426		Kortfristet gæld i alt	2.890.612	1.946
430		Passiver i alt	124.321.840	118.694

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbæarhusene, Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	177.093	177	177
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	-1.759	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	1.388	0	0
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	176.723	177	177
		Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	0	1.232	0
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	2.463.845	2.464	2.464
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	2.463.845	3.696	2.464
		I alt	2.640.568	3.873	2.641
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	-29.017	0	0
		Vandafledningsbidrag	-28.332	0	0
		I alt	-57.349	0	0
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	354.035	302	361
		Leje containere	24.881	37	37
		Affaldsposer	8.871	8	9
		I alt	387.787	347	407
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	504.594	505	553
		I alt	504.594	505	553

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbæarhusene, Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Ikke revideret		
			Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	944.124	940	915
		Lokaler	53.503	48	51
		Kontorhold og velfærd	27.530	24	24
		I alt	<u>1.025.157</u>	<u>1.012</u>	<u>989</u>
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	38.173	352	323
		2. Bygning, klimaskærm	17.667	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	104.564	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	13.188	0	0
		6. Materiel	105.057	0	0
		I alt	<u>278.649</u>	<u>352</u>	<u>323</u>
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	98.239	2.473	1.483
		2. Bygning, klimaskærm	77.299	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	405.898	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	5.369	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	121.509	0	0
		6. Materiel	59.897	0	0
			<u>768.211</u>	<u>2.473</u>	<u>1.483</u>
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<u>768.211</u>	<u>2.473</u>	<u>1.483</u>
		I alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	320.645	361	388
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	15.384	17	14
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	39.327	43	37
		I alt	<u>375.356</u>	<u>421</u>	<u>439</u>
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	61.948	66	70
		2. Indtægt fællesfaciliteter	800	0	0
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	42.456	32	31
		I alt	<u>105.204</u>	<u>98</u>	<u>101</u>
		Nettodriftsresultat	<u>270.153</u>	<u>323</u>	<u>338</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbæarhusene, Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	21.987	21	23
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	858	2	2
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	750	5	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	4.284	2	2
		Afdelingsmøder	13.724	3	3
		Afdelingens beboeraktiviteter	240	7	7
		Afdelingens IT m.m.	8.375	8	8
		Diverse	0	0	0
		I alt	<u>50.218</u>	<u>48</u>	<u>51</u>
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 194,14 pr. m2)	<u>2.126.000</u>	<u>2.126</u>	<u>1.911</u>
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 18,81 pr. m2)	<u>200.000</u>	<u>200</u>	<u>200</u>
12	124	Andre henlæggelser			
		Fritagelse for betaling af afviklede prioriteter (1/3)	<u>1.231.919</u>	<u>0</u>	<u>1.232</u>
		I alt	<u>1.231.919</u>	<u>0</u>	<u>1.232</u>
	132	Ydelser vedrørende driftsstøtte			
13		5. Andre driftsstøttelån. Ydelser til: Frikøb af hjemfaldsklausul	<u>78.407</u>	<u>79</u>	<u>78</u>
		I alt	<u>78.407</u>	<u>79</u>	<u>78</u>
14	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Gebyr klagesager m.m. 2021	4.941	0	0
		Unitel 2021	836	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	54	0	0
		Fritvalg 2018-2021	<u>2.642</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>8.472</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbæarhusene, Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
15	202	Renter Kursregulering	680.414	0	0
		I alt	680.414	0	0
16	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte Tilskud ekstraordinære udgifter	5.229	0	0
		I alt	5.229	0	0
17	206	Korrektion vedr. tidligere år Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer Bonus ALKA	29.621 10.972	0 0	0 0
		I alt	40.593	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbæarhusene, Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
18		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	1.214.823	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	1.215
		Anskaffelsessum ultimo	1.214.823	1.215
		Afdrag og afskrivning primo	98.465	0
		+ Afdrag i året	78.873	40
		+ Afskrivning i året	0	59
		Afdrag og afskrivning ultimo	177.338	98
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	1.037.484	1.116
18		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	968.546	1.113
		+ Forbedringsarbejder i året	1.511.787	-24
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	121
		Anskaffelsessum ultimo	2.480.333	969
		Afdrag og afskrivning primo	111.594	76
		+ Afskrivning i året	153.797	35
		Afdrag og afskrivning ultimo	265.391	112
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	2.214.942	857
18		1. Helhedsplansprojekt		
		Saldo primo	1.508.787	670
		+ Forbedringsarbejder i året	1.913.852	839
		Anskaffelsessum ultimo	3.422.640	1.509
		Saldo ultimo, helhedsplansprojekt	3.422.640	1.509
		Saldo ultimo, i alt	6.675.066	3.482

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhusene, Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	304	Andre anlægsaktiver		
19		5. Andre driftsstøttelån Realkreditinstitut	1.145.079	1.192
		I alt	1.145.079	1.192
	305	Tilgodehavender		
20		1. Leje inkl. varme Tilgode hos enkeltpersoner Tilgode hos kommunen	13.032 0	10 0
		I alt	13.032	10
21		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme Vand	1.152.785 494.853	818 0
		I alt	1.647.637	818
22		4. Fraflytninger Tilgode hos enkeltpersoner Tilgode hos kommunen	78.578 0	123 17
		I alt	78.578	140
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 21.447		
23	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser Saldo, primo - Forbrugt i året (116.2) + Årets henlæggelser (konto 120) Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	4.285.666 768.211 2.126.000 -680.414	4.402 1.619 1.503 0
		Saldo ultimo	4.963.041	4.286
24	405	Tab ved fraflytninger - Forbrugt i året (130.2/206) + Årets henlæggelser (konto 123)	51.408 51.408	48 48
		Saldo ultimo	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbæarhusene, Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
25	406	Andre henlæggelser + Årets henlæggelser (konto 124)	2.463.838	0
		Saldo ultimo	2.463.838	0
26	407	Opsamlet resultat Saldo primo	545.320	748
		+ Årets overskud (konto 140)	269.743	37
		- Overført til drift (konto 203.6)	508.000	240
		Saldo ultimo	307.063	545
27	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	1.345.397	917
		Vand	587.980	0
		I alt	1.933.377	917
28	421	Skyldige omkostninger Udamortiserede prioritetsydelse	615.961	616
		Feriepengeforpligtelse	50.303	131
		Andet	48.713	1
		I alt	714.977	748
29	423	Deposita og forudbetalt leje m.v. Forudbetalt leje	19.266	12
		Depositum	207.404	269
		I alt	226.670	281
30	425	Anden kortfristet gæld 1. Uafsluttede forbrugsregnskaber Antenne	2.674	0
		I alt	2.674	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 20 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhøusene, Tyttebærhøusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023



Henrik Bech Nielsen



Helle Ringgaard Jensen



Inge Støyer



Maja Riis Hansen



Silas Nielsen Sakskjær

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023



Tina Pedersen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



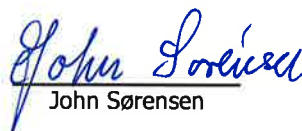
Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen