

Regnskab 2022

Afdeling 23
Tulipanvej 14-96



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



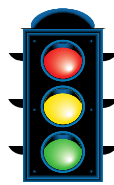
Årets overskud

kr. 78.779

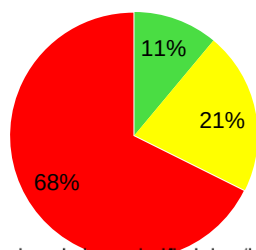
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

Konto	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	1.384.569	1.385	1.385
105 Ejendomsskatter	431.652	462	462
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	120.842	120	131
107 Renovation	108.488	96	114
110 Forsikringer	45.701	49	53
111 El og varme, fællesarealer	26.060	30	25
112 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	159.121	159	173
113 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	891.864	916	958
114 Renholdelse	247.407	259	241
115 Almindelig vedligeholdelse	108.061	103	90
116 Planlagt og periodisk vedligehold	247.840	333	464
- dækkes af henlæggelser	-247.840	-333	-464
117 Istandsættelse ved fraflytning	124.116	90	71
- dækkes af henlæggelser	-124.116	-90	-71
118 Fællesfaciliteter	32.716	29	39
119 Diverse udgifter	10.312	20	21
Variable udgifter i alt	398.497	411	391
120 Planlagt vedligeholdelse	442.000	442	336
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	70.000	70	70
123 Tab ved fraflytninger	1.388	14	15
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	513.388	526	421
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	72.262	71	71
129 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	261.543	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	0
134 Ekstraordinære udgifter	3.137	0	0
140 Regnskabets overskud	78.779	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	415.722	71	71
Samlede udgifter i alt	3.604.040	3.309	3.226

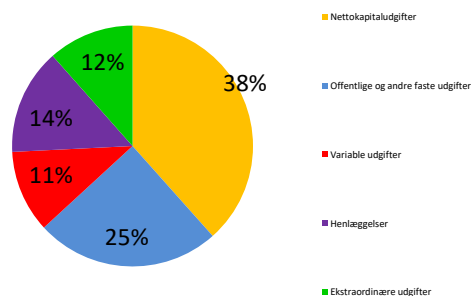
Beboernes indflydelse

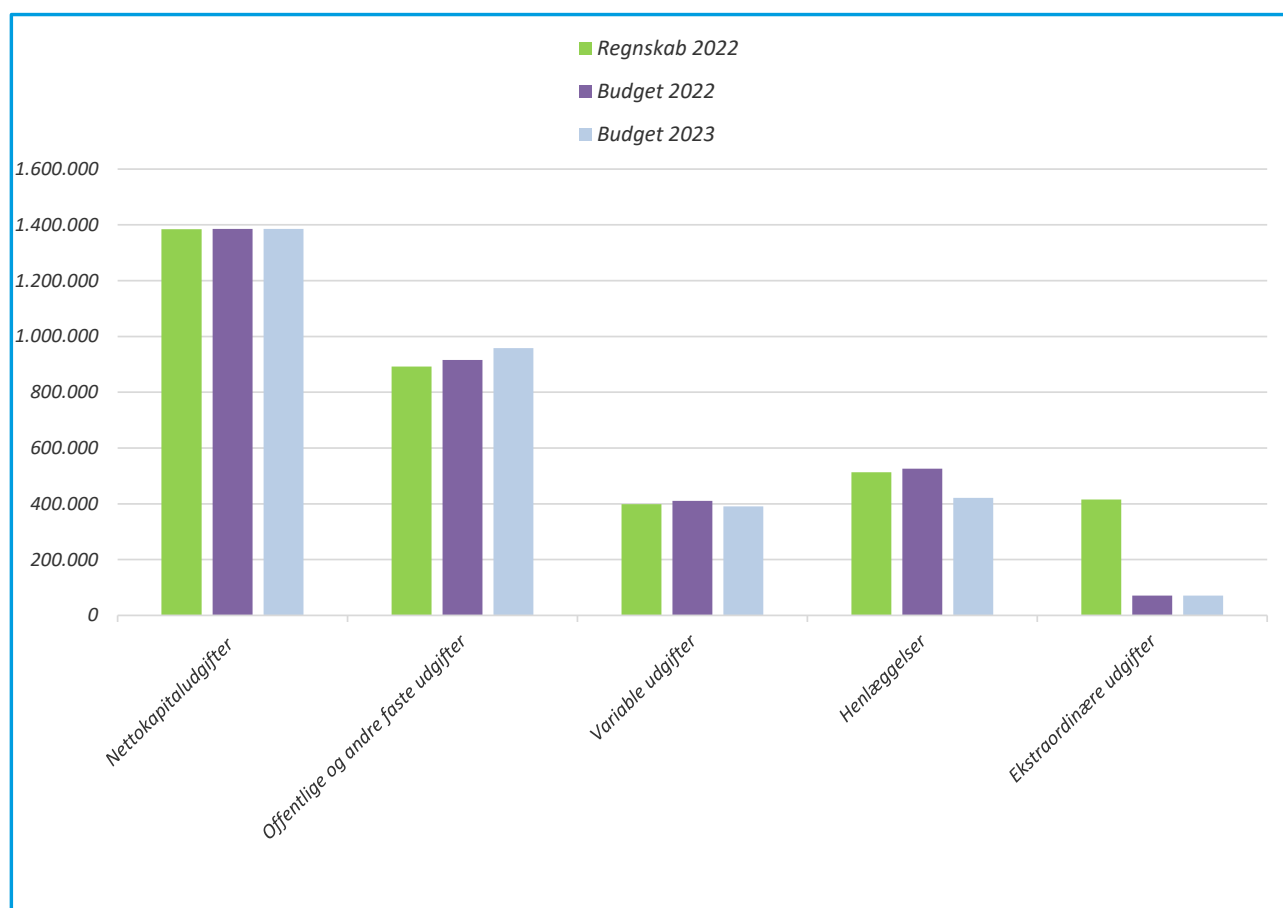


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	3.109.509	3.108	3.173
202	Renteindtægter	285.888	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	12.200	8	9
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	193.000	193	44
206	Ekstraordinære indtægter	3.443	0	0
	Indtægter i alt	3.604.040	3.309	3.226
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	3.604.040	3.309	3.226