

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 02300	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Tulipanvej 14-96 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	3.251	41	1	41
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	3.251	41		41

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål
1	0	0	0
2	1.258	18	
3	1.689	20	
4	304	3	
5	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0

Erhvervslejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	1 pr. påbeg. 60 m ²
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte	0	0	1/5
Lejemålsoplysninger i alt	3.251	41	41

Matrikelnr.:	832 C m.fl. Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	4146

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	41	3.251		01.07.1989
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	41	3.251		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrenget vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	957,46 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m ² :	16,77 kr
Forhøjelse i %:	1,78%
Forhøjelse på årsbasis:	54.516 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab	Budget	Budget
			2022	2022	2023
			kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.384.569	1.385	1.385
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	431.652	462	462
107	2	Vandafgift	120.842	120	131
109	3	Renovation	108.488	96	114
110		Forsikringer	45.701	49	53
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	11.110	16	12
	3.	Målerpasning m.v.	14.950	14	13
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	135.218	135	148
		2. Dispositionsfondsbidrag	23.903	24	25
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	891.864	916	958
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	247.407	259	241
115	6	Almindelig vedligeholdelse	108.061	103	90
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	247.840	333	464
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	247.840	0	333
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	124.116	90	71
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	124.116	0	90
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	30.979	27	36
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	306	0	1
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	1.431	2	2
119	9	Diverse udgifter	10.312	20	21
119.9		Variable udgifter i alt	398.497	411	391

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Ikke revideret		
			Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	442.000	442	336
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	70.000	70	70
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	1.388	14	15
124.8		Henlæggelser i alt	513.388	526	421
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	3.188.318	3.238	3.155
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1.	Afdrag (konto 303.1)	61.352	71	71
	2.	Renter m.v.	7.437	0	0
	3.	Administrationsbidrag	1.928	0	0
	÷ 5.	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	70.717	0
126		Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
	1.	(konto 303.1)	1.545	0	0
	2.	Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarb.	0	1.545	0
130		Tab ved fraflytninger			
	1.	Tab ved fraflytninger	1.388	14	15
	÷ 2.	Dækket af tidligere henlæggelse	1.388	14	15
	÷ 3.	Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
	1.	Renter af gæld til boligorganisationen	261.329	0	0
	3.	Diverse renter	214	261.543	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	3.137	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	336.943	71	71
139		Udgifter i alt	3.525.261	3.309	3.226
140		Årets overskud, der anvendes til:			
	2.	Overført til opsamlet resultat	78.779	78.779	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.604.040	3.309	3.226

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab	Ikke revideret	
		2022	Budget	Budget
		kr.	2022	2023
			t.kr.	t.kr.
	Indtægter			
	Ordinære indtægter			
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	3.109.509	3.108	3.173
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	13 Renter	285.888	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	800	0	0
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	11.400	8	9
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>193.000</u>	<u>193</u>	<u>44</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>3.600.597</u>	<u>3.309</u>	<u>3.226</u>
	Ekstraordinære indtægter			
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	<u>3.443</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>3.443</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>3.604.040</u>	<u>3.309</u>	<u>3.226</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	29.586.618	29.587
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2020 kr 37.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr 15.274.300		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	9.171.195	9.171
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	38.757.813	38.758
303		Forbedringsarbejder:		
15		1. Forbedringsarbejder m.v.	661.960	666
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	39.419.772	39.423
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	448.924	317
17		4. Fraflytninger	12.593	0
		7. Forudbetalte udgifter	30.328	29
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.971.178	3.252
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.463.023	3.598
310		Aktiver i alt	42.882.796	43.021

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.760.545	1.852
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	584.743	639
405	19	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	2.345.289	2.491
407	20	Opsamlet resultat	123.336	238
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.468.625	2.729
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	3.846.290	3.846
409		Beboerindskud	591.728	592
411		Afskrivningskonto for ejendommen	34.319.795	34.320
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	38.757.813	38.758
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	604.299	666
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	310.425	283
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	39.672.537	39.706
Kortfristet gæld				
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	497.335	326
421	22	Skyldige omkostninger	243.531	261
425		Anden kortfristet gæld:		
	23	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	768	0
426		Kortfristet gæld i alt	741.634	586
430		Passiver i alt	42.882.796	43.021

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	461.523	462	462
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	923.046	923	923
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.384.569	1.385	1.385
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	35.917	38	39
		Vandafledningsbidrag	84.925	82	92
		I alt	120.842	120	131
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	104.989	89	107
		Leje containere	3.499	7	7
		I alt	108.488	96	114
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	135.218	135	148
		I alt	135.218	135	148
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	231.684	243	225
		Lokaler	9.363	9	10
		Kontorhold og velfærd	6.360	6	6
		I alt	247.407	259	241

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	1.473	103	90
		2. Bygning, klimaskærm	22.763	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	68.266	0	0
		6. Materiel	15.559	0	0
		I alt	108.061	103	90
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	21.296	333	464
		2. Bygning, klimaskærm	3.722	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	181.414	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	13.568	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	13.196	0	0
		6. Materiel	14.644	0	0
			247.840	333	464
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	247.840	333	464
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	30.979	27	36
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	306	0	1
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.431	2	2
		I alt	32.716	29	39
		Indtægter			
		2. Indtægt fællesfaciliteter	800	0	0
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	11.400	8	9
		I alt	12.200	8	9
		Nettodriftsresultat	20.516	21	30
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	6.132	6	7
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	894	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	2	2
		Afdelingsmøder	1.880	2	2
		Afdelingens beboeraktiviteter	440	2	2
		Afdelingens IT m.m.	2.316	2	3
		Diverse	-1.350	0	0
		I alt	10.312	20	21

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 135,96 pr. m2)	442.000	442	336
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 21,53 pr. m2)	70.000	70	70
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Gebyr klagesager m.m. 2021	2.252	0	0
		Unitel 2021	224	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	14	0	0
		Fritvalg 2018-2021	647	0	0
		I alt	3.137	0	0
13	202	Renter			
		Kursregulering	285.888	0	0
		I alt	285.888	0	0
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	3.443	0	0
		I alt	3.443	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	946.000	946
		Anskaffelsessum ultimo	946.000	946
		Afdrag og afskrivning primo	280.349	220
		+ Afdrag i året	61.352	61
		Afdrag og afskrivning ultimo	341.701	280
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	604.299	666
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	59.206	53
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	53
		Anskaffelsessum ultimo	59.206	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		+ Afskrivning i året	1.545	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.545	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	57.661	0
		Saldo ultimo, i alt	661.960	666
	305	Tilgodehavender		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	448.924	317
		I alt	448.924	317

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
17		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos kommunen	12.593	0
		I alt	12.593	0
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.852.274	1.660
		- Forbrugt i året (116.2)	247.840	291
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	442.000	484
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-285.888	0
		Saldo ultimo	1.760.545	1.852
19	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	1.388	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	1.388	0
		Saldo ultimo	0	0
20	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	237.557	443
		+ Årets overskud (konto 140)	78.779	44
		- Overført til drift (konto 203.6)	193.000	250
		Saldo ultimo	123.336	238
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	497.335	326
		I alt	497.335	326
22	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	230.762	231
		Feriepengeforpligtelse	12.319	30
		Andet	450	0
		I alt	243.531	261

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

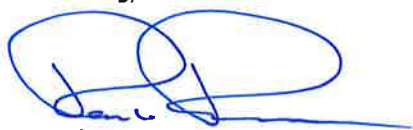
Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	425	Anden kortfristet gæld		
23		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	768	0
		I alt	768	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 23 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

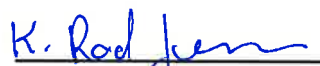
Silkeborg, den 1. marts 2023


Lise Møller Madsen
Poul Meisler
Anna Grethe Ryding

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand
Paw Andreassen
Næstformand
Karen Rod Jensen
Ulla Dinesen
Jette Bisgaard
John Sørensen
Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023


Dirigent
Formand for organisationsbestyrelsen