

Regnskab 2022

Afdeling 24 Rosengade 1 A-L



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



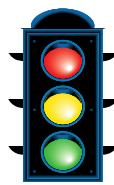
Årets overskud

kr. 46.722

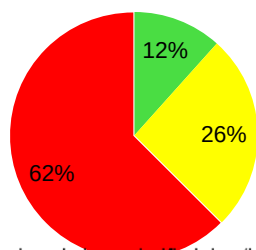
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

Konto	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	852.718	853	853
105 Ejendomsskatter	68.994	69	74
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	86.972	77	89
107 Renovation	69.858	67	73
109 Forsikringer	26.407	29	31
110 El og varme, fællesarealer	38.639	35	38
111 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	108.668	108	118
112 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	399.539	385	423
114 Renholdelse	198.399	203	195
115 Almindelig vedligeholdelse	33.133	56	56
116 Planlagt og periodisk vedligehold	593.885	275	366
- dækkes af henlæggelser	-593.885	-275	-366
117 Istandsættelse ved fraflytning	534	41	40
- dækkes af henlæggelser	-534	-41	-40
118 Fællesfaciliteter	9.827	12	12
119 Diverse udgifter	6.488	9	10
Variable udgifter i alt	247.848	280	273
120 Planlagt vedligeholdelse	335.000	335	226
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	20.000	20	40
123 Tab ved fraflytninger	72	9	10
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	355.072	364	276
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	59.251	59	59
129 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	168.509	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	27
134 Ekstraordinære udgifter	793	0	0
140 Regnskabs overskud	46.722	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	275.275	59	86
Samlede udgifter i alt	2.130.452	1.941	1.911

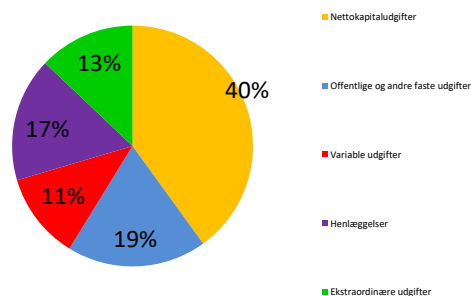
Beboernes indflydelse

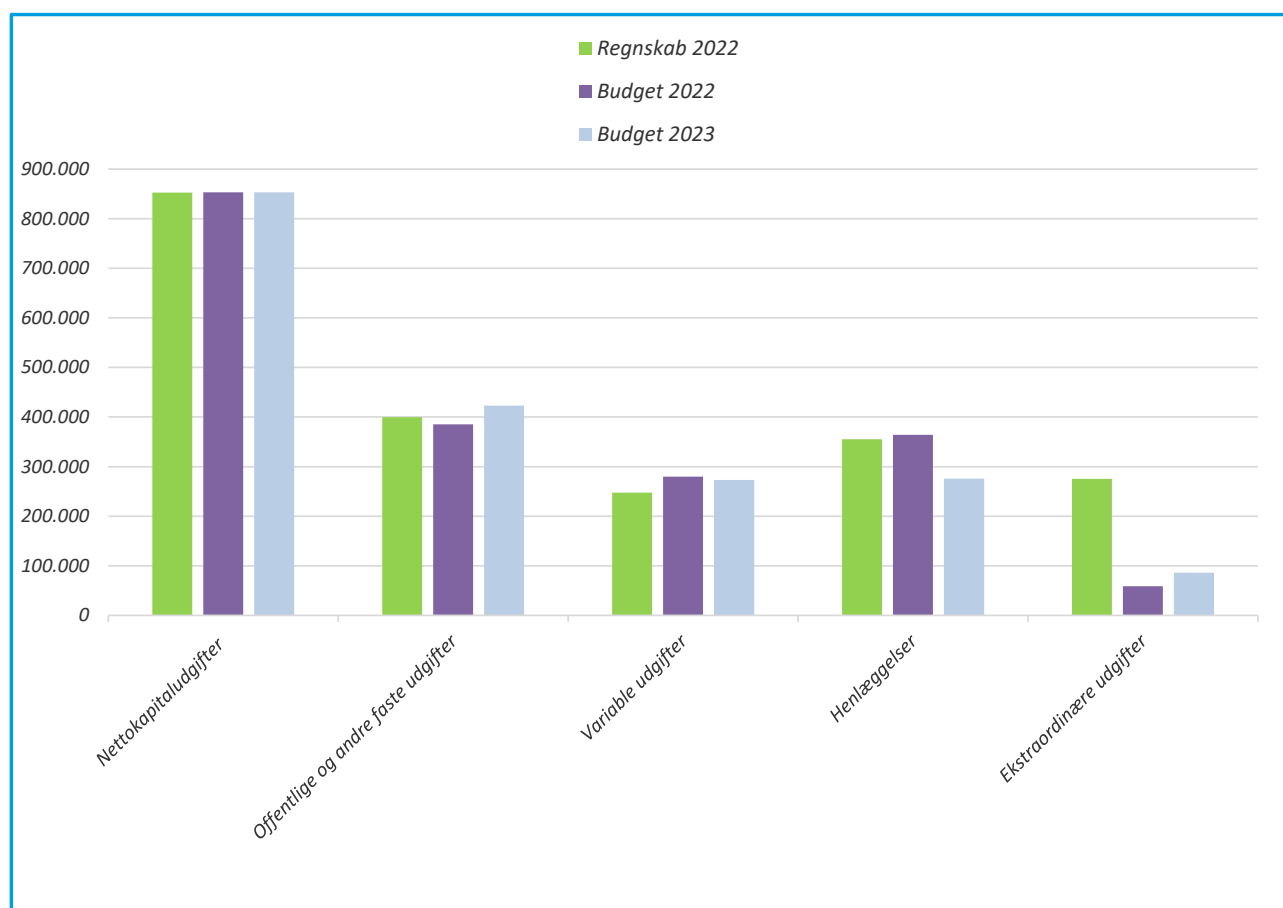


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	1.833.588	1.834	1.908
202	Renteindtægter	184.179	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	2.304	3	3
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	104.000	104	0
206	Ekstraordinære indtægter	6.381	0	0
	Indtægter i alt	2.130.452	1.941	1.911
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	2.130.452	1.941	1.911