

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 05500	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Rosengade 1 A-L 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	2.144	28	1	28
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	2.144	28		28

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
1	0	0			
2	1.127	16			
3	1.017	12			
4	0	0			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0			
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0	
Institutioner	0	0		0	
Garager/carporte		0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt	2.144	28		28	

Matrikelnr.:	828 Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	13253

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	28	2.144		01.07.1990
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	21	1.555		
Boliger i tæt/lav byggeri	7	589		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrenget vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	855,22 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m2:	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Ikke revideret		
			Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	852.718	853	853
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	68.994	69	74
107	2	Vandafgift	86.972	77	89
109	3	Renovation	69.858	67	73
110		Forsikringer	26.407	29	31
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	24.867	26	26
	3.	Målerpasning m.v.	13.772	9	12
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	92.344	92	101
		2. Dispositionsfondsbidrag	16.324	16	17
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	399.539	385	423
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	198.399	203	195
115	6	Almindelig vedligeholdelse	33.133	56	56
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	593.885	275	366
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	593.885	0	275
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	534	41	40
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	534	0	40
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	9.827	12	12
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	6.488	9	10
119.9		Variable udgifter i alt	247.848	280	273

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note Specifikation			Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	2022	2023
				t.kr.	t.kr.
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	335.000	335	226
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	20.000	20	40
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	72	9	10
124.8		Henlæggelser i alt	355.072	364	276
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.855.176	1.882	1.825
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	50.036	59	59
		2. Renter m.v.	7.402	0	0
		3. Administrationsbidrag	1.814	0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.339	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.339	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	72	9	10
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	72	9	10
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	168.357	0	0
		3. Diverse renter	151	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	27
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	793	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	228.553	59	86
139		Udgifter i alt	2.083.730	1.941	1.911
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	46.722	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.130.452	1.941	1.911

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaft og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.833.588	1.834	1.908
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	184.179	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	2.304	3	3
	6. Overført fra opsamlet resultat	104.000	104	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	2.124.071	1.941	1.911
Ekstraordinære indtægter				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.376	0	0
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	2.005	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	6.381	0	0
209	Indtægter i alt	2.130.452	1.941	1.911
220	Indtægter og evt. underskud i alt	2.130.452	1.941	1.911

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		18.868.130	18.868
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 17.600.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 2.441.400		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		5.099.033	5.099
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		23.967.163	23.967
303	Forbedringsarbejder:			
16	1. Forbedringsarbejder m.v.	573.221		623
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	573.221	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		24.540.384	24.590
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	251.850		178
	6. Andre debitorer	23.252		1
	7. Forudbetalte udgifter	22.911		22
	8. Prioritetsydelse	0	298.013	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.746.078	2.230
309.9	Omsætningsaktiver i alt		2.044.092	2.431
310	Aktiver i alt		26.584.476	27.021

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.098.506	1.542
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	290.885	271
405	19	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	1.389.391	1.813
407	20	Opsamlet resultat	20.024	77
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.409.415	1.890
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	2.452.857	2.453
409		Beboerindskud	377.362	377
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.136.944	21.137
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	23.967.163	23.967
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	573.221	623
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	171.334	171
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	24.711.718	24.762
Kortfristet gæld				
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	310.330	206
421	22	Skyldige omkostninger	151.158	163
423	23	Deposita og forudbetalt leje m.v.	1.339	0
425		Anden kortfristet gæld:		
	24	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	515	0
426		Kortfristet gæld i alt	463.342	369
430		Passiver i alt	26.584.476	27.021

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	284.239	284	284
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	568.479	569	569
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	852.718	853	853
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	26.831	26	28
		Vandafledningsbidrag	60.142	51	61
		I alt	86.972	77	89
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	63.734	57	65
		Leje containere	2.389	6	4
		Affaldsposer	3.735	4	4
		I alt	69.858	67	73
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	92.344	92	101
		I alt	92.344	92	101
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	156.034	161	151
		Eksterne udgifter	31.579	31	33
		Lokaler	6.440	6	7
		Kontorhold og velfærd	4.346	4	5
		I alt	198.399	203	195

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	4.638	56	56
		2. Bygning, klimaskærm	3.255	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.141	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	831	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	7.937	0	0
		6. Materiel	10.331	0	0
		I alt	33.133	56	56
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	458.607	275	366
		2. Bygning, klimaskærm	42.273	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	78.578	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	11	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	2.064	0	0
		6. Materiel	12.352	0	0
			593.885	275	366
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	593.885	275	366
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	9.827	12	12
		I alt	9.827	12	12
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	2.304	3	3
		I alt	2.304	3	3
		Nettodriftsresultat	7.523	9	9
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	4.188	4	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	2	2
		Afdelingsmøder	811	1	1
		Afdelingens IT m.m.	1.489	2	2
		Diverse	0	0	0
		I alt	6.488	9	10

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 156,25 pr. m2)	335.000	335	226
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 9,33 pr. m2)	20.000	20	40
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		KTP konsulentydelse m.m. 2021	172	0	0
		Unitel 2021	153	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	10	0	0
		Fritvalg 2018-2021	458	0	0
		I alt	793	0	0
13	202	Renter			
		Kursregulering	184.179	0	0
		I alt	184.179	0	0
14	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	4.376	0	0
		I alt	4.376	0	0
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	2.005	0	0
		I alt	2.005	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
16		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	786.000	786
		Anskaffelsessum ultimo	786.000	786
		Afdrag og afskrivning primo	162.743	113
		+ Afdrag i året	50.036	49
		Afdrag og afskrivning ultimo	212.779	163
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	573.221	623
16		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	45
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	45
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	573.221	623
	305	Tilgodehavender		
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	251.850	178
		I alt	251.850	178
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.541.570	1.662
		- Forbrugt i året (116.2)	593.885	438
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	335.000	318
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-184.179	0
		Saldo ultimo	1.098.506	1.542

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
19	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	72	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	72	0
		Saldo ultimo	0	0
20	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	77.302	194
		- Årets underskud (konto 210)	0	27
		+ Årets overskud (konto 140)	46.722	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	104.000	89
		Saldo ultimo	20.024	77
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	310.330	206
		I alt	310.330	206
22	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	142.120	142
		Feriepengeforpligtelse	8.726	21
		Andet	312	0
		I alt	151.158	163
23	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Depositum	1.339	0
		I alt	1.339	0
24	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	515	0
		I alt	515	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 24 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023



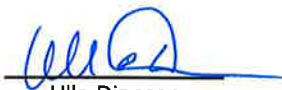
Tina Pedersen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



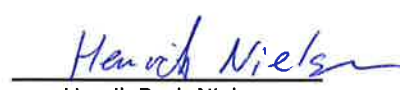
Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

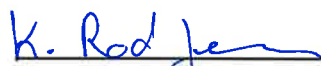
Silkeborg, den 1. marts 2023



Tina Pedersen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen