

Regnskab 2022

Afdeling 25 Højgården



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



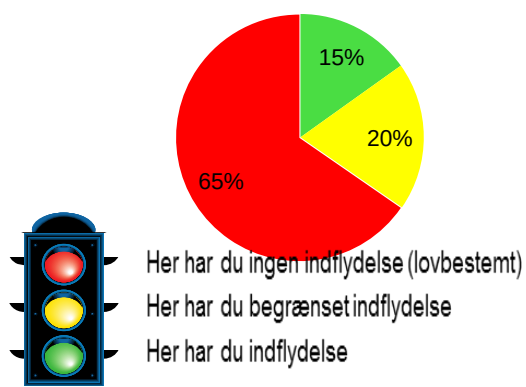
Årets underskud

kr. 0

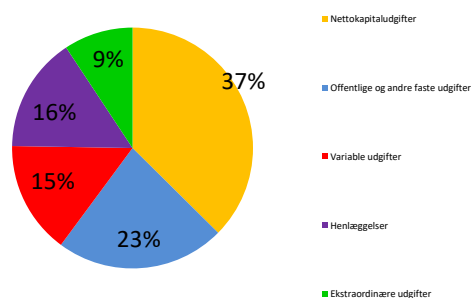
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

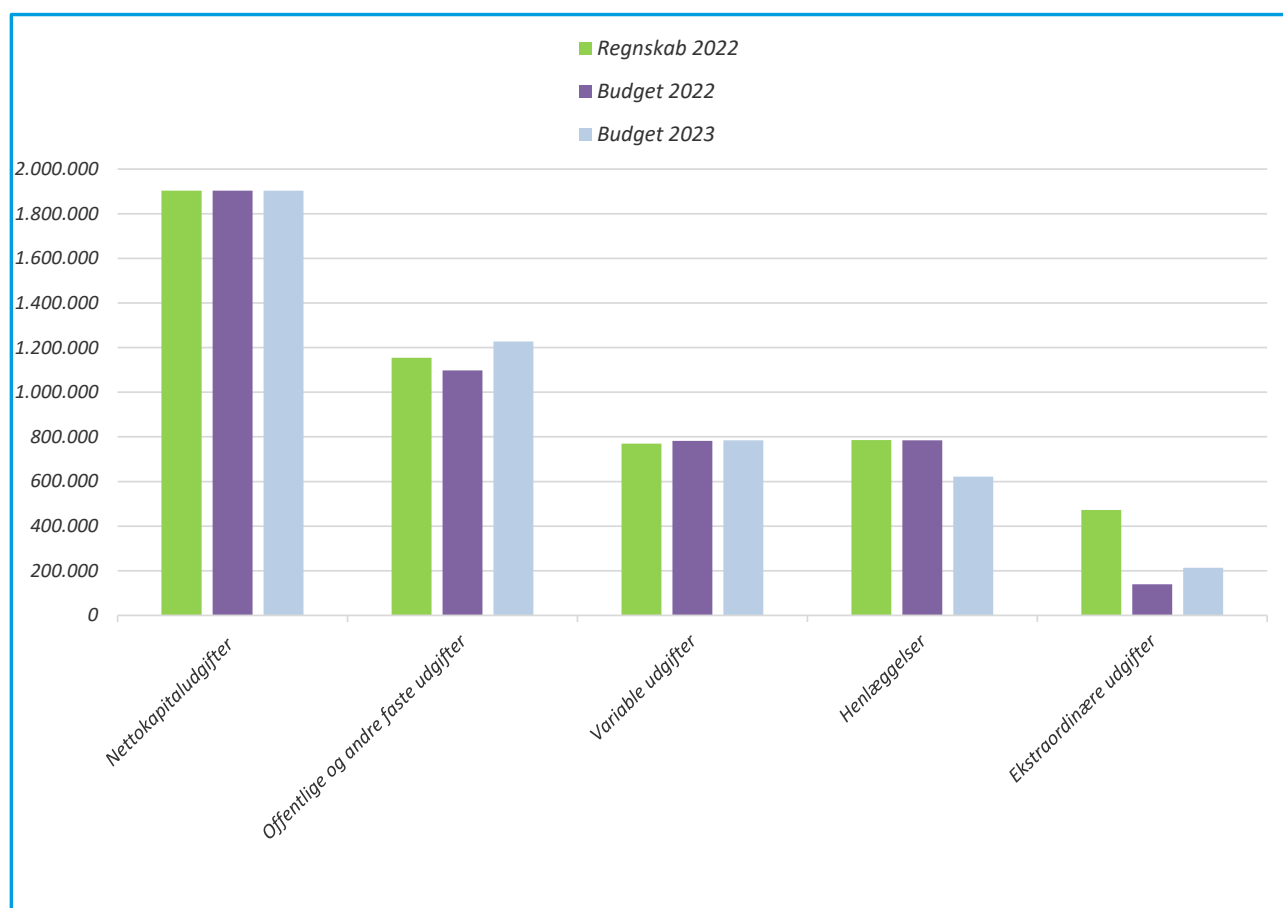
Konto	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	1.902.892	1.903	1.903
105 Ejendomsskatter	603.148	585	645
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
107 Renovation	181.815	151	182
109 Forsikringer	67.291	68	77
110 El og varme, fællesarealer	46.212	37	43
111 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	256.146	257	280
112 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.154.611	1.098	1.227
114 Renholdelse	451.024	445	437
115 Almindelig vedligeholdelse	161.302	152	152
116 Planlagt og periodisk vedligehold	475.389	859	754
- dækkes af henlæggelser	-475.389	-859	-754
117 Istandsættelse ved fraflytning	181.006	95	101
- dækkes af henlæggelser	-181.006	-95	-101
118 Fællesfaciliteter	138.836	161	170
119 Diverse udgifter	18.057	24	25
Variable udgifter i alt	769.220	782	784
120 Planlagt vedligeholdelse	683.000	683	518
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	80.000	80	80
123 Tab ved fraflytninger	22.176	22	24
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	785.176	785	622
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	177.167	140	183
129 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	292.865	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	31
134 Ekstraordinære udgifter	2.597	0	0
140 Regnskabets overskud	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	472.629	140	214
Samlede udgifter i alt	5.084.529	4.708	4.750

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	4.524.031	4.480	4.721
202	Renteindtægter	320.118	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	30.387	30	29
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	198.000	198	0
206	Ekstraordinære indtægter	11.993	0	0
	Indtægter i alt	5.084.529	4.708	4.750
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	5.084.529	4.708	4.750