

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	05600	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Højgården Kejlstrupvej 101-233 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeforening.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.025	50	1	50
Almene ungdomsboliger		567	16	1	16
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		4.592	66		66
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	342	12		
	2	1.612	24		
	3	1.662	20		
	4	976	10		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		4.592	66		66
Matrikelnr.: 1 HZ V. Kejlstrup, Balle					
BBR-ejendomsnummer.: 16141					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	66	4.592		01.07.1990	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	66	4.592			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	987,08 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m2:	17,54 kr
Forhøjelse i %:	1,81%
Forhøjelse på årsbasis:	80.556 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2022	2022	2023
		kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.902.892	1.903
				1.903
Offentlige og andre faste udgifter				
106		Ejendomsskatter	603.148	585
109	2	Renovation	181.815	151
110		Forsikringer	67.291	68
111		Afdelingens energiforbrug:		
	3.	Målerpasning m.v.	46.212	37
112		Bidrag til boligorganisationen:		
	3	1. Administrationsbidrag	217.668	218
		2. Dispositionsfondsbidrag	38.478	39
		3. Arbejdskapital	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.154.611	1.098
				1.227
Variable udgifter				
114	4	Renholdelse	451.024	445
115	5	Almindelig vedligeholdelse	161.302	152
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:		
	1.	Afholdte udgifter	475.389	859
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	475.389	859
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):		
	1.	Afholdte udgifter	181.006	95
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	181.006	95
118	7	Særlige aktiviteter:		
	1.	Drift af fællesvaskeri	134.232	134
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	4.604	27
119	8	Diverse udgifter	18.057	24
119.9		Variable udgifter i alt	769.220	782
				784
Henlæggelser				
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	683.000	683
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	80.000	80
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	22.176	22
124.8		Henlæggelser i alt	785.176	785
				622
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	4.611.899	4.568
				4.536

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	122.700	140	141
	2. Renter m.v.	13.227	0	0
	3. Administrationsbidrag	5.462	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
	1. (konto 303.1)	35.778	0	42
	2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarb.	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	121.927	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	121.927	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	33.639	22	24
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	22.176	22	24
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	11.463	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	292.619	0	0
	3. Diverse renter	246	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	31
134	11 Korrektion vedr. tidligere år		2.597	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	472.629	140	214
139	Udgifter i alt	5.084.529	4.708	4.750
150	Udgifter og evt. overskud i alt	5.084.529	4.708	4.750

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	4.065.818	4.031	4.243
	2. Almene ungdomsboliger	458.213	449	478
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	12 Renter	320.118	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	26.487	22	23
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.900	8	6
	6. Overført fra opsamlet resultat	198.000	198	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	5.072.536	4.708	4.750
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	7.072	0	0
206	14 Korrektio n vedr. tidligere år	4.921	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	11.993	0	0
209	Indtægter i alt	5.084.529	4.708	4.750
220	Indtægter og evt. underskud i alt	5.084.529	4.708	4.750

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	43.921.385	43.921
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2020 kr 48.500.000		
		2. Heraf grundværdi kr 21.342.800		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	11.869.501	11.870
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	55.790.886	55.791
303		Forbedringsarbejder:		
15		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.315.335	2.046
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	58.106.221	57.837
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
16		1. Leje inkl. varme	15.828	5
		2. Beboerindskud	0	32
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	662.181	514
18		4. Fraflytninger	47.103	34
		6. Andre debitorer	46.704	7
		7. Forudbetalte udgifter	34.631	34
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.083.299	3.841
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.889.747	4.467
310		Aktiver i alt	61.995.968	62.304

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.224.153	2.337
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	585.152	686
405	20	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	2.809.305	3.023
407	21	Opsamlet resultat	-93.730	104
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.715.575	3.127
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	5.818.740	5.819
409		Beboerindskud	769.468	769
411		Afskrivningskonto for ejendommen	49.202.678	49.203
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	55.790.886	55.791
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.744.065	1.867
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	440.040	406
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	57.974.991	58.064
Kortfristet gæld				
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	806.533	559
421	23	Skyldige omkostninger	338.559	368
423	24	Deposita og forudbetalt leje m.v.	158.858	186
425		Anden kortfristet gæld:		
	25	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.453	0
426		Kortfristet gæld i alt	1.305.403	1.113
430		Passiver i alt	61.995.968	62.304

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	634.297	634	634
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	1.268.595	1.269	1.269
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.902.892	1.903	1.903
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	170.637	143	172
		Leje containere	11.177	8	10
		I alt	181.815	151	182
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	217.668	218	239
		I alt	217.668	218	239
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	425.672	420	409
		Lokaler	15.765	16	17
		Kontorhold og velfærd	9.588	9	12
		I alt	451.024	445	437
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	9.994	152	152
		2. Bygning, klimaskærm	19.087	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	88.196	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.585	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	11.429	0	0
		6. Materiel	31.012	0	0
		I alt	161.302	152	152

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	17.146	859	754
		2. Bygning, klimaskærm	145.383	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	246.634	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.668	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	4.933	0	0
		6. Materiel	59.625	0	0
			475.389	859	754
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	475.389	859	754
		I alt	0	0	0
7	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	134.232	134	144
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.604	27	26
		I alt	138.836	161	170
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	26.487	22	23
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	3.900	8	6
		I alt	30.387	30	29
		Nettodriftsresultat	108.450	131	141
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	9.872	9	11
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	709	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, telefonudgifter	600	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	583	5	4
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	1	1
		Afdelingsmøder	2.027	2	2
		Afdelingens beboeraktiviteter	630	3	3
		Afdelingens IT m.m.	3.637	3	4
		Diverse	0	0	0
		I alt	18.057	24	25
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 148,74 pr. m2)	683.000	683	518

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 17,42 pr. m2)	80.000	80	80
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Klargøre pc m.m. 2021	802	0	0
		Unitel 2021	420	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	23	0	0
		Fritvalg 2018-2021	1.352	0	0
		I alt	2.597	0	0
12	202	Renter			
		Kursregulering	320.118	0	0
		I alt	320.118	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	7.072	0	0
		I alt	7.072	0	0
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	4.921	0	0
		I alt	4.921	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	1.977.042	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	3.117
		- Tilskud i året	0	1.140
		Anskaffelsessum ultimo	1.977.042	1.977
		Afdrag og afskrivning primo	110.277	0
		+ Afdrag i året	122.700	63
		+ Afskrivning i året	0	47
		Afdrag og afskrivning ultimo	232.977	110
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	1.744.065	1.867
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	181.434	474
		+ Forbedringsarbejder i året	427.354	-231
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	61
		Anskaffelsessum ultimo	608.789	181
		Afdrag og afskrivning primo	1.740	14
		+ Afskrivning i året	35.778	-12
		Afdrag og afskrivning ultimo	37.518	2
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	571.271	180
		Saldo ultimo, i alt	2.315.335	2.046
	305	Tilgodehavender		
16		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	15.828	5
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	15.828	5

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	449.646	324
		Vand	212.535	190
		I alt	662.181	514
18		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	47.103	34
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	47.103	34
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 9.861		
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.336.659	2.603
		- Forbrugt i året (116.2)	475.389	1.049
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	683.000	782
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-320.118	0
		Saldo ultimo	2.224.153	2.337
20	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	22.176	22
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	22.176	22
		Saldo ultimo	0	0
21	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	104.270	507
		- Årets underskud (konto 210)	0	94
		- Overført til drift (konto 203.6)	198.000	309
		Saldo ultimo	-93.730	104
22	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	571.495	359
		Vand	235.038	200
		I alt	806.533	559

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
23	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	317.149	317
		Feriepengeforpligtelse	20.589	50
		Andet	821	0
		I alt	338.559	368
24	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	6.322	0
		Depositum	152.536	186
		I alt	158.858	186
25	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	1.453	0
		I alt	1.453	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 25 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Mona Wolf Jensen

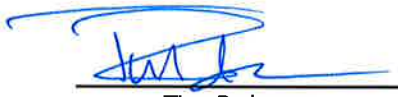

Line Mosegaard

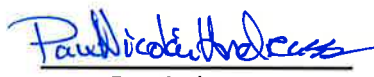

Bjørk Harboe-Møller

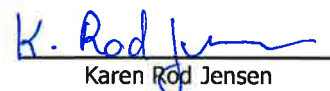
Organisationsbestyrelsens påtegning

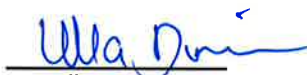
Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard

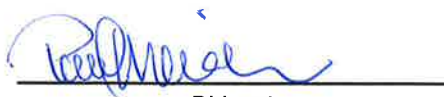

John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen