

Regnskab 2022

Afdeling 26
Borgergade 48-56



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



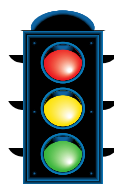
Årets overskud

kr. 64.113

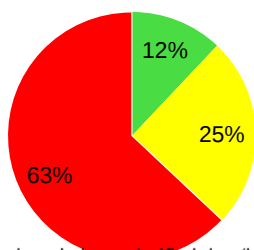
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

Konto	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	735.136	735	735
105 Ejendomsskatter	68.141	68	73
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	54.148	53	59
107 Renovation	67.894	57	68
110 Forsikringer	21.330	24	24
111 El og varme, fællesarealer	65.459	69	61
112 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	93.144	93	102
113 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	370.116	364	387
114 Renholdelse	189.980	201	186
115 Almindelig vedligeholdelse	31.739	60	55
116 Planlagt og periodisk vedligehold	140.439	240	240
- dækkes af henlæggelser	-140.439	-240	-240
117 Istandsættelse ved fraflytning	26.579	50	51
- dækkes af henlæggelser	-26.579	-50	-51
118 Fællesfaciliteter	13.595	14	16
119 Diverse udgifter	4.989	5	6
Variable udgifter i alt	240.304	280	263
120 Planlagt vedligeholdelse	281.000	281	202
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	30.000	30	30
123 Tab ved fraflytninger	3.256	8	9
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	314.256	319	241
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	271.716	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	36
134 Ekstraordinære udgifter	745	0	0
140 Regnskabs overskud	64.113	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	336.574	0	36
Samlede udgifter i alt	1.996.385	1.698	1.662

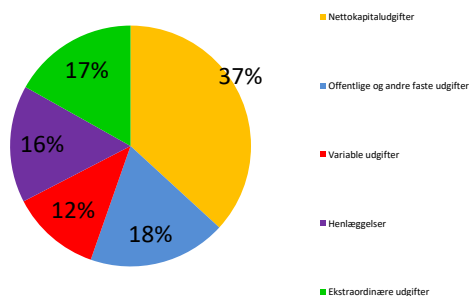
Beboernes indflydelse

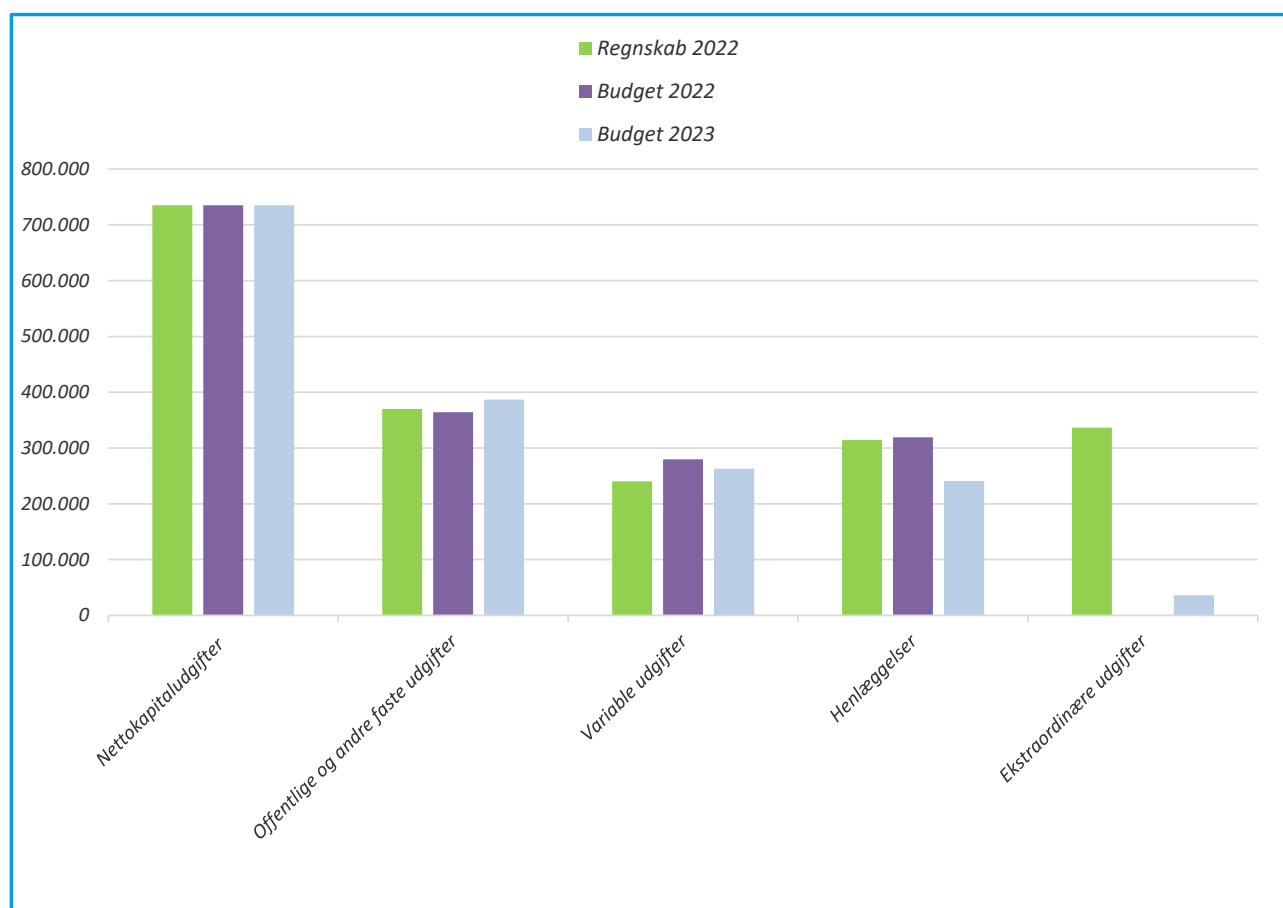


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	1.611.648	1.612	1.662
202	Renteindtægter	297.086	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	86.000	86	0
206	Ekstraordinære indtægter	1.652	0	0
	Indtægter i alt	1.996.385	1.698	1.662
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	1.996.385	1.698	1.662