

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	02601	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Borgergade 48-56 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeförening.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		1.574	24	1	24
Boligoplysning i alt		1.574	24		24
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	0	0	
		2	1.574	24	
		3	0	0	
		4	0	0	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)			1574	24	
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)			0	0	
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)			0	0	
Erhvervslejemål			0	0	1 pr. påbeg. 60
Institutioner			0	0	m ²
Garager/carporte				0	1/5
Lejemålsoplysninger i alt			1.574	24	
Matrikelnr.:		822 Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		21191			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	24	1.574		01.01.1990	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	24	1.574			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengnet vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.023,92 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	735.136	735	735
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	68.141	68	73
107	2	Vandafgift	54.148	53	59
109	3	Renovation	67.894	57	68
110		Forsikringer	21.330	24	24
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	48.100	58	45
		3. Målerpasning m.v.	<u>17.360</u>	11	16
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	79.152	79	87
		2. Dispositionsfondsbidrag	13.992	14	15
		3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	370.116	364	387
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	189.980	201	186
115	6	Almindelig vedligeholdelse	31.739	60	55
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	140.439	240	240
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>140.439</u>	0	240
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	26.579	50	51
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>26.579</u>	0	51
118		Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	8.317	9	9
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.279	5	7
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>0</u>	0	0
119	8	Diverse udgifter	<u>4.989</u>	5	6
119.9		Variable udgifter i alt	240.304	280	263

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.	
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	281.000	281	202
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	30.000	30	30
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	3.256	8	9
124.8		Henlæggelser i alt	314.256	319	241
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.659.811	1.698	1.626
Ekstraordinære udgifter					
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	3.256	8	9
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	3.256	8	9
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	271.565	0	0
		3. Diverse renter	151	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	36
134	11	Korrektion vedr. tidligere år	745	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	272.461	0	36
139		Udgifter i alt	1.932.273	1.698	1.662
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	64.113	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.996.385	1.698	1.662

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	1.611.648	1.612	1.662
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	12 Renter	297.086	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>86.000</u>	86	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.994.734</u>	<u>1.698</u>	<u>1.662</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	<u>1.652</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>1.652</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.996.385</u>	<u>1.698</u>	<u>1.662</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	15.928.554	15.929
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 20.100.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 2.411.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.758.340	4.758
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>20.686.894</u>	<u>20.687</u>
303		Forbedringsarbejder:		
	14	1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>20.686.894</u>	<u>20.687</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	15	1. Leje inkl. varme	6.800	0
	16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	171.151	123
	17	4. Fraflytninger	12.716	0
		6. Andre debitorer	3.599	0
		7. Forudbetalte udgifter	20.156	19
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.084.428	3.199
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>3.298.850</u>	<u>3.341</u>
310		Aktiver i alt	<u>23.985.745</u>	<u>24.028</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.275.007	2.432
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	358.637	355
405	19	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	2.633.644	2.787
407	20	Opsamlet resultat	28.174	50
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.661.818	2.837
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	<u>2.070.713</u>	2.071
409		Beboerindskud	318.571	319
411		Afskrivningskonto for ejendommen	<u>18.297.610</u>	<u>18.298</u>
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	20.686.894	20.687
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	210.309	210
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	<u>0</u>	<u>210.309</u>
417		Langfristet gæld i alt	20.897.203	20.897
Kortfristet gæld				
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	215.795	150
421	22	Skyldige omkostninger	131.533	144
423	23	Deposita og forudbetalt leje m.v.	78.938	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		24 3. Afsluttede forbrugsregnskaber	<u>458</u>	<u>458</u>
426		Kortfristet gæld i alt	426.724	294
430		Passiver i alt	23.985.745	24.028

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	245.045	245	245
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	490.091	490	490
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	735.136	735	735
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	17.230	18	19
		Vandafledningsbidrag	36.918	35	40
		I alt	54.148	53	59
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	65.845	55	66
		Leje containere	2.049	2	2
		I alt	67.894	57	68
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	79.152	79	87
		I alt	79.152	79	87
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	163.679	172	159
		Eksterne udgifter	16.895	21	17
		Lokaler	5.691	6	6
		Kontorhold og velfærd	3.715	3	4
		I alt	189.980	201	186

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	335	60	55
		2. Bygning, klimaskærm	1.675	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.317	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	5.599	0	0
		6. Materiel	13.813	0	0
		I alt	<u>31.739</u>	<u>60</u>	<u>55</u>
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	73	240	240
		2. Bygning, klimaskærm	14.798	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	65.314	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	10	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	55.306	0	0
		6. Materiel	4.938	0	0
			<u>140.439</u>	<u>240</u>	<u>240</u>
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<u>140.439</u>	<u>240</u>	<u>240</u>
		I alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.590	3	4
		Afdelingsmøder	135	0	0
		Afdelingens IT m.m.	1.264	1	2
		Diverse	0	0	0
		I alt	<u>4.989</u>	<u>5</u>	<u>6</u>
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 178,53 pr. m2)	<u>281.000</u>	<u>281</u>	<u>202</u>
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 19,06 pr. m2)	<u>30.000</u>	<u>30</u>	<u>30</u>
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Opsætning it m.m. 2021	147	0	0
		Unitel 2021	131	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	8	0	0
		Fritvalg 2018-2021	458	0	0
		I alt	<u>745</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
12	202	Renter Kursregulering	297.086	0	0
		I alt	297.086	0	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år Bonus ALKA	1.652	0	0
		I alt	1.652	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	32
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	32
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, i alt	0	0
			<hr/>	<hr/>
	305	Tilgodehavender		
15		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	3.400	0
		Tilgode hos kommunen	3.400	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	6.800	0
			<hr/>	<hr/>
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	171.151	123
			<hr/>	<hr/>
		I alt	171.151	123
			<hr/>	<hr/>
17		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	12.716	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	12.716	0
			<hr/>	<hr/>
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.431.532	2.641
		- Forbrugt i året (116.2)	140.439	456
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	281.000	247
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-297.086	0
		Saldo ultimo	<u>2.275.007</u>	<u>2.432</u>
19	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	3.256	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	3.256	0
		Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
20	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	50.061	127
		- Årets underskud (konto 210)	0	36
		+ Årets overskud (konto 140)	64.113	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	86.000	40
		Saldo ultimo	<u>28.174</u>	<u>50</u>
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	<u>215.795</u>	<u>150</u>
		I alt	<u>215.795</u>	<u>150</u>
22	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	122.523	123
		Feriepengeforpligtelse	8.726	21
		Andet	284	0
		I alt	<u>131.533</u>	<u>144</u>
23	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	10.402	0
		Depositum	68.536	0
		I alt	<u>78.938</u>	<u>0</u>
24	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	<u>458</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>458</u>	<u>0</u>

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 26 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

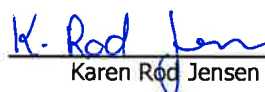
Silkeborg, den 1. marts 2023



Tina Pedersen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

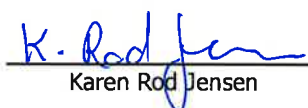
Silkeborg, den 1. marts 2023



Tina Pedersen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen