

Regnskab 2022

Afdeling 27
Drewsensvej 94



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



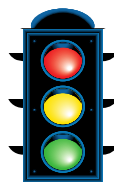
Årets overskud

kr. 14.665

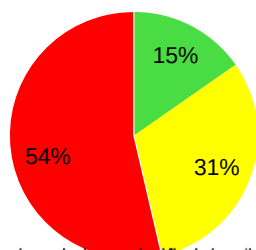
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	94.112	94	94
106	Ejendomsskatter	19.731	21	21
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	13.697	17	17
109	Renovation	15.190	14	15
110	Forsikringer	4.269	4	5
111	El og varme, fællesarealer	32.676	36	34
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	34.929	35	39
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt		120.492	127	131
114	Renholdelse	58.549	60	61
115	Almindelig vedligeholdelse	7.439	12	12
116	Planlagt og periodisk vedligehold	15.291	137	60
	- dækkes af henlæggelser	-15.291	-137	-60
117	Istandsættelse ved fraflytning	8.035	11	7
	- dækkes af henlæggelser	-8.035	-11	-7
118	Fællesfaciliteter	0	0	0
119	Diverse udgifter	1.840	2	2
Variable udgifter i alt		67.828	74	75
120	Planlagt vedligeholdelse	66.000	66	45
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	10.000	10	7
123	Tab ved fraflytninger	3.024	3	3
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		79.024	79	55
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129	Tab på lejere	18.000	0	0
131	Andre renter	48.112	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	4
134	Ekstraordinære udgifter	807	0	0
140	Regnskabets overskud	14.665	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		81.584	0	4
Samlede udgifter i alt		443.040	374	359

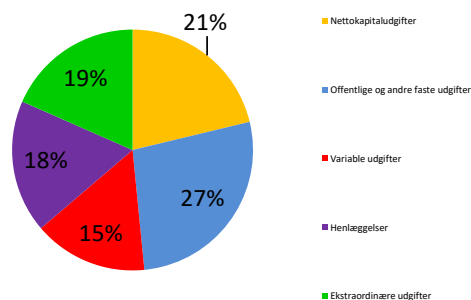
Beboernes indflydelse

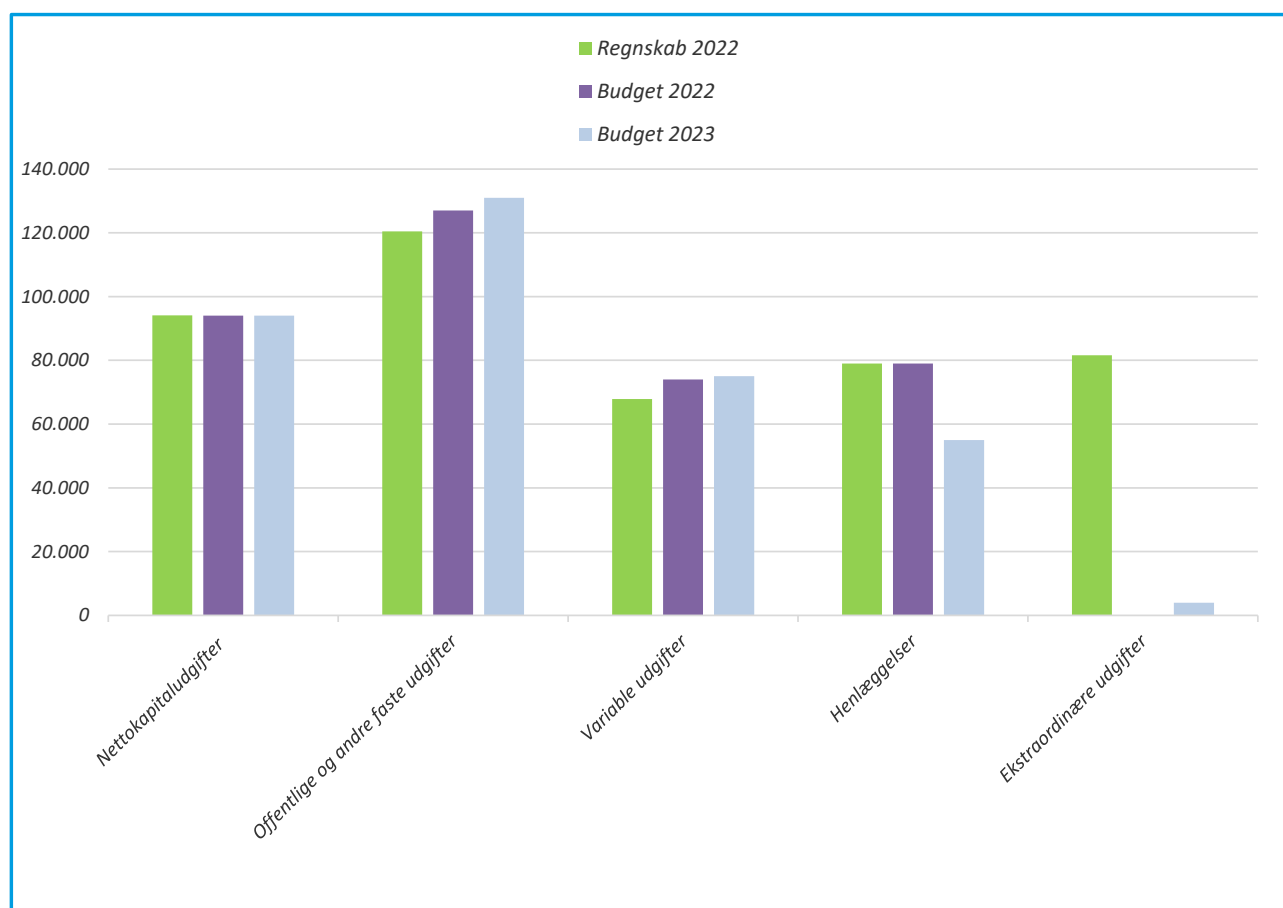


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	334.620	335	346
202	Renteindtægter	52.593	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	12.510	14	13
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	25.000	25	0
206	Ekstraordinære indtægter	18.317	0	0
	Indtægter i alt	443.040	374	359
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	443.040	374	359