

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 05700	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Drewsensvej 94 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	0	0	1	0
Almene ungdomsboliger	314	9	1	9
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	314	9		9

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	165	6			
2	149	3			
3	0	0			
4	0	0			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0			
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0	
Institutioner	0	0		0	
Garager/carporte	0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt	314	9			9

Matrikelnr.:	110 F Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	6073

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	9	314		01.06.1990
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	9	314		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.065,67 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m2:	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	94.112	94	94
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	19.731	21	21
107	2 Vandafgift	13.697	17	17
109	3 Renovation	15.190	14	15
110	Forsikringer	4.269	4	5
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	22.569	27	26
	3. Målerpasning m.v.	10.106	9	8
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	29.682	30	33
	2. Dispositionsfondsbidrag	5.247	5	6
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	120.492	127	131
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	58.549	60	61
115	6 Almindelig vedligeholdelse	7.439	12	12
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	15.291	137	60
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	15.291	0	137
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	8.035	11	7
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	8.035	0	11
119	8 Diverse udgifter	1.840	2	2
119.9	Variable udgifter i alt	67.828	74	75
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	66.000	66	45
121	10 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	10.000	10	7
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	3.024	3	3
124.8	Henlæggelser i alt	79.024	79	55
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	361.456	374	355

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	40.036	13	100
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	40.036	0	13
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	45.557	3	3
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	3.024	3	3
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	24.533	18.000	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	48.075	0	0
	3. Diverse renter	38	48.113	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	4
134	11 Korrektion vedr. tidligere år		807	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	66.919	0	4
139	Udgifter i alt	428.375	374	359
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	14.665	14.665	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	443.040	374	359

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Indtægter			
	Ordinære indtægter			
201	Boligaftifter og lejer:			
	2. Almene ungdomsboliger	334.620	335	346
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	12 Renter	52.593	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	12.510	14	13
	6. Overført fra opsamlet resultat	25.000	25	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	424.723	374	359
	Ekstraordinære indtægter			
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	18.317	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	18.317	0	0
209	Indtægter i alt	443.040	374	359
220	Indtægter og evt. underskud i alt	443.040	374	359

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		3.124.777	3.125
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 3.850.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 698.200		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		842.826	843
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		3.967.603	3.968
303	Forbedringsarbejder:			
14	1. Forbedringsarbejder m.v.		0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		3.967.603	3.968
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
15	1. Leje inkl. varme		0	8
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		31.875	23
17	4. Fraflytninger		34.055	40
	7. Forudbetalte udgifter		6.091	6
	8. Prioritetsydelse		0	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		575.640	593
309.9	Omsætningsaktiver i alt		647.662	670
310	Aktiver i alt		4.615.264	4.638

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	341.631	344
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	145.045	143
405	19	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	486.676	487
407	20	Opsamlet resultat	2.643	13
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	489.319	500
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Finansstyrelsen	468.717	469
		Landsbyggefonden	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.498.886	3.499
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	3.967.603	3.968
417		Langfristet gæld i alt	3.967.603	3.968
Kortfristet gæld				
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	48.523	34
421	22	Skyldige omkostninger	17.223	22
423	23	Deposita og forudbetalt leje m.v.	92.296	115
425		Anden kortfristet gæld:		
	24	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	301	0
426		Kortfristet gæld i alt	158.342	171
430		Passiver i alt	4.615.264	4.638

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	31.370	31	31
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	62.742	63	63
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	94.112	94	94
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	4.149	5	5
		Vandafledningsbidrag	9.548	12	12
		I alt	13.697	17	17
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	14.811	14	15
		Leje containere	379	0	0
		I alt	15.190	14	15
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	29.682	30	33
		I alt	29.682	30	33
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	45.179	47	47
		Eksterne udgifter	10.405	10	11
		Lokaler	1.996	2	2
		Kontorhold og velfærd	970	1	1
		I alt	58.549	60	61

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	25	12	12
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	832	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	1.813	0	0
		6. Materiel	4.767	0	0
		I alt	7.439	12	12
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	36	137	60
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	12.644	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	1	0	0
		6. Materiel	2.610	0	0
			15.291	137	60
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	15.291	137	60
		I alt	0	0	0
		Indtægter			
		2. Indtægt fællesfaciliteter	12.510	14	13
		I alt	12.510	14	13
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.346	1	1
		Afdelingsmøder	21	0	0
		Afdelingens IT m.m.	474	1	1
		Diverse	0	0	0
		I alt	1.840	2	2
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 210,19 pr. m2)	66.000	66	45
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 31,85 pr. m2)	10.000	10	7
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Unitel 2021	49	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	3	0	0
		Fritvalg 2018-2021	754	0	0
		I alt	807	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 27 Drewnsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
12	202	Renter			
		Kursregulering	52.593	0	0
		I alt	52.593	0	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	18.000	0	0
		Bonus ALKA	317	0	0
		I alt	18.317	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	6
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	6
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
15		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	8
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	8
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	31.875	23
		I alt	31.875	23
17		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	34.055	40
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	34.055	40
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	343.515	311
		- Forbrugt i året (116.2)	15.291	42
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	66.000	75
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-52.592	0
		Saldo ultimo	341.631	344
19	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	3.024	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	3.024	2
		Saldo ultimo	0	0
20	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	12.977	55
		- Årets underskud (konto 210)	0	12
		+ Årets overskud (konto 140)	14.665	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	25.000	30
		Saldo ultimo	2.643	13
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	48.523	34
		I alt	48.523	34
22	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	15.686	16
		Feriepengeforpligtelse	1.436	6
		Andet	101	0
		I alt	17.223	22
23	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	0	3
		Depositum	92.296	112
		I alt	92.296	115
24	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	301	0
		I alt	301	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 27 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023



Tina Pedersen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023



Tina Pedersen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen