

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 02801	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Færgevej 3 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	0	0	1	0
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	2.334	36	1	36
Boligoplysning i alt	2.334	36		36

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	0	0			
2	2.334	36			
3	0	0			
4	0	0			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		2334	36		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		2.334	36		36

Matrikelnr.:	1208 Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	9643

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	36	2.334		01.08.1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	36	2.334		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrenget vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	915,46 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m2:	5,86 kr
Forhøjelse i %:	0,64%
Forhøjelse på årsbasis:	13.680 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab	Budget	Budget
			2022	2022	2023
			kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.083.311	1.083	1.083
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	72.507	73	78
107	2	Vandafgift	59.671	63	67
109	3	Renovation	98.962	84	99
110		Forsikringer	30.956	32	36
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	42.420	53	45
	3.	Målerpasning m.v.	21.639	21	22
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	118.728	119	130
		2. Dispositionsfondsbidrag	20.988	21	22
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	465.871	466	499
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	136.213	138	135
115	6	Almindelig vedligeholdelse	69.586	72	72
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	334.792	1.837	464
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	334.792	0	1.837
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	86.909	79	74
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	86.909	0	79
118		Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	0	7	7
119	8	Diverse udgifter	8.994	7	8
119.9		Variable udgifter i alt	214.793	224	222
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	372.000	372	307
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	77.000	77	77
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	12.096	12	13
124.8		Henlæggelser i alt	461.096	461	397
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	2.225.070	2.234	2.201

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2022	2022	2023
		kr.	t.kr.	t.kr.
Ekstraordinære udgifter				
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	14.151	12	13
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	12.096	12	13
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	<u>2.055</u>	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	298.199	0	0
	3. Diverse renter	<u>107</u>	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	46
134	11 Korrektion vedr. tidligere år	<u>754</u>	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	<u>299.060</u>	0	46
139	Udgifter i alt	<u>2.524.131</u>	<u>2.234</u>	<u>2.247</u>
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	<u>37.973</u>	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	<u>2.562.104</u>	<u>2.234</u>	<u>2.247</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2022	2022	2023
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	2.136.672	2.137	2.247
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	12 Renter	326.223	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>97.000</u>	<u>97</u>	<u>0</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>2.559.895</u>	<u>2.234</u>	<u>2.247</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	<u>2.209</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>2.209</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>2.562.104</u>	<u>2.234</u>	<u>2.247</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		24.267.066	24.267
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 27.500.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 2.565.700		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		6.308.532	6.309
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		30.575.598	30.576
303	Forbedringsarbejder:			
14	1. Forbedringsarbejder m.v.		0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		30.575.598	30.576
	Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:			
	2. Beboerindskud	20.504		40
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	264.538		195
16	4. Fraflytninger	8.344		9
	6. Andre debitorer	9.562		20
	7. Forudbetalte udgifter	27.626		26
	8. Prioritetsydelse	0	330.574	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.209.265	3.540
309.9	Omsætningsaktiver i alt		3.539.839	3.831
310	Aktiver i alt		34.115.437	34.407

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto		Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Passiver					
Henlæggelser (afdelingens opsparing)					
401	17		Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.423.247	2.712
402			Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	375.513	385
405	18		Tab ved fraflytninger	0	0
406.9			Henlæggelser i alt	2.798.760	3.098
407	19		Opsamlet resultat	-7.609	51
407.9			Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.791.151	3.149
Langfristet gæld					
Finansiering af anskaffelsessum					
408			Oprindelig prioritetsgæld:		
			Landsbyggefonden	3.156.099	3.156
409			Beboerindskud	483.960	484
411			Afskrivningskonto for ejendommen	26.935.539	26.936
412.9			Finansiering af anskaffelsessum	30.575.598	30.576
414			Andre beboerindskud:		
			2. Forhøjet indskud ved genudlejning	219.660	213
			4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417			Langfristet gæld i alt	30.795.258	30.788
Kortfristet gæld					
419	20		Uafsluttede forbrugsregnskaber	341.310	224
421	21		Skyldige omkostninger	187.044	196
423	22		Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	49
425			Anden kortfristet gæld:		
	23		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	674	0
426			Kortfristet gæld i alt	529.028	469
430			Passiver i alt	34.115.437	34.407

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	361.103	361	361
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	722.208	722	722
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.083.311	1.083	1.083
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	18.740	21	21
		Vandafledningsbidrag	40.930	42	46
		I alt	59.671	63	67
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	95.855	81	96
		Leje containere	3.107	3	3
		I alt	98.962	84	99
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	118.728	119	130
		I alt	118.728	119	130
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	115.356	118	113
		Eksterne udgifter	7.721	8	8
		Lokaler	7.553	7	8
		Kontorhold og velfærd	5.583	5	6
		I alt	136.213	138	135

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	2022	2023
				t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	164	72	72
		2. Bygning, klimaskærm	13.917	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	30.909	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	12.877	0	0
		6. Materiel	11.718	0	0
		I alt	69.586	72	72
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	4.110	1.837	464
		2. Bygning, klimaskærm	72.839	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	150.953	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	12.655	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	81.140	0	0
		6. Materiel	13.095	0	0
			334.792	1.837	464
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	334.792	1.837	464
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	5.385	5	6
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	1.500	0	0
		Afdelingsmøder	209	0	0
		Afdelingens IT m.m.	1.900	2	2
		Diverse	0	0	0
		I alt	8.994	7	8
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 159,38 pr. m2)	372.000	372	307
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 32,99 pr. m2)	77.000	77	77

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Opsætning it m.m. 2021	221	0	0
		Unitel 2021	197	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	13	0	0
		Fritvalg 2018-2021	323	0	0
		I alt	754	0	0
12	202	Renter			
		Kursregulering	326.223	0	0
		I alt	326.223	0	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		1789: korrektion depositum	25	0	0
		Bonus ALKA	2.184	0	0
		I alt	2.209	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	26
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	26
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	264.538	195
		I alt	264.538	195
16		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	8.344	9
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	8.344	9
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.712.262	3.044
		- Forbrugt i året (116.2)	334.792	621
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	372.000	289
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-326.223	0
		Saldo ultimo	2.423.247	2.712

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
18	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	12.096	3
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	12.096	3
		Saldo ultimo	0	0
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	51.418	134
		- Årets underskud (konto 210)	0	46
		+ Årets overskud (konto 140)	37.973	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	97.000	37
		Saldo ultimo	-7.609	51
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	341.310	224
		I alt	341.310	224
21	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	180.552	181
		Feriepengeforpligtelse	6.160	15
		Andet	332	0
		I alt	187.044	196
22	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	0	10
		Depositum	0	40
		I alt	0	49
23	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	674	0
		I alt	674	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 28 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

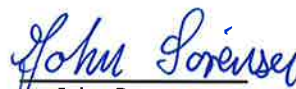
Silkeborg, den 1. marts 2023


Jørgen Jensen
Vagn Lihn Kristensen
Birthe Rosenlund

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand
Paw Andreassen
Næstformand
Karen Rod Jensen
Ulla Dinesen
Jette Bisgaard
John Sørensen
Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023


Dirigent
Formand for organisationsbestyrelsen