

Regnskab 2022

Afdeling 28
Færgevej 3



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



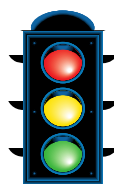
Årets overskud

kr. 37.973

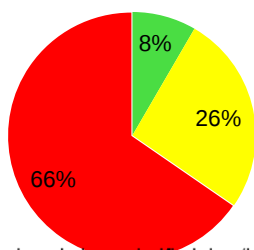
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

Konto		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret Budget 2022 t.kr. Budget 2023 t.kr.	
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	1.083.311	1.083	1.083
106	Ejendomsskatter	72.507	73	78
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	59.671	63	67
109	Renovation	98.962	84	99
110	Forsikringer	30.956	32	36
111	El og varme, fællesarealer	64.059	74	67
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	139.716	140	152
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt		465.871	466	499
114	Renholdelse	136.213	138	135
115	Almindelig vedligeholdelse	69.586	72	72
116	Planlagt og periodisk vedligehold	334.792	1.837	464
	- dækkes af henlæggelser	-334.792	-1.837	-464
117	Istandsættelse ved fraflytning	86.909	79	74
	- dækkes af henlæggelser	-86.909	-79	-74
118	Fællesfaciliteter	0	7	7
119	Diverse udgifter	8.994	7	8
Variable udgifter i alt		214.793	224	222
120	Planlagt vedligeholdelse	372.000	372	307
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	77.000	77	77
123	Tab ved fraflytninger	12.096	12	13
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		461.096	461	397
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	298.306	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	46
134	Ekstraordinære udgifter	754	0	0
140	Regnskabets overskud	37.973	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		337.033	0	46
Samlede udgifter i alt		2.562.104	2.234	2.247

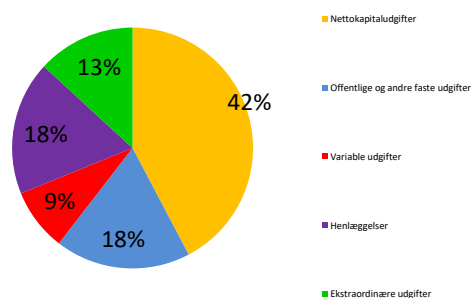
Beboernes indflydelse

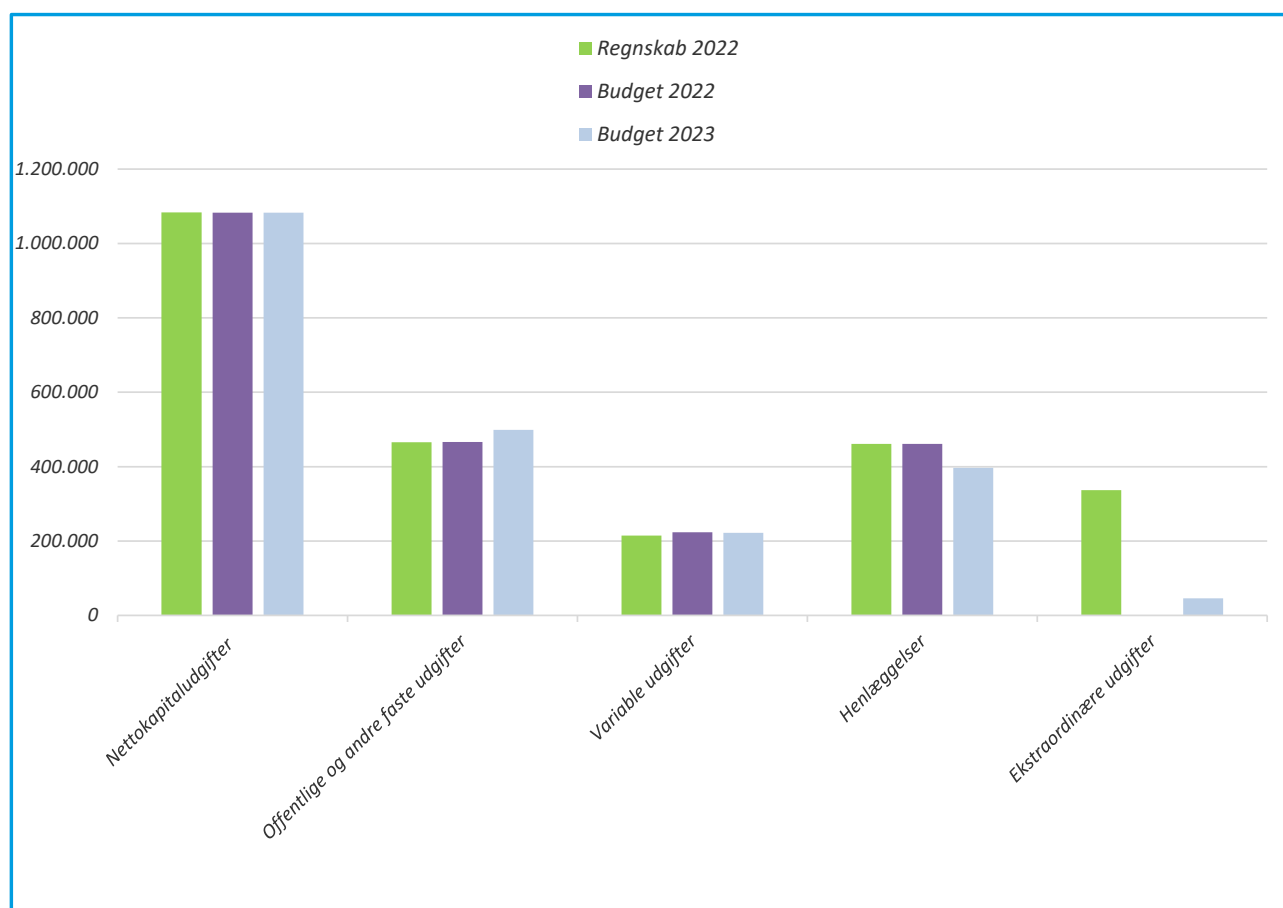


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	2.136.672	2.137	2.247
202	Renteindtægter	326.223	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	97.000	97	0
206	Ekstraordinære indtægter	2.209	0	0
Indtægter i alt		2.562.104	2.234	2.247
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		2.562.104	2.234	2.247