

Regnskab 2022

Afdeling 29
Falstersgade 1A



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



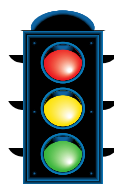
Årets overskud

kr. 67.442

Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

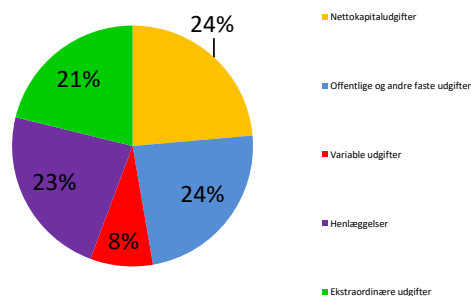
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	231.830	232	232
106	Ejendomsskatter	52.776	56	56
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	30.383	36	36
109	Renovation	38.949	32	40
110	Forsikringer	8.864	9	10
111	El og varme, fællesarealer	25.836	21	24
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	75.604	78	84
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt		232.412	232	250
114	Renholdelse	51.865	52	51
115	Almindelig vedligeholdelse	26.478	32	32
116	Planlagt og periodisk vedligehold	78.410	81	250
	- dækkes af henlæggelser	-78.410	-81	-250
117	Istandsættelse ved fraflytning	18.407	32	35
	- dækkes af henlæggelser	-18.407	-32	-35
118	Fællesfaciliteter	0	0	0
119	Diverse udgifter	4.164	4	5
Variable udgifter i alt		82.507	88	88
120	Planlagt vedligeholdelse	194.000	194	128
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	32.000	32	32
123	Tab ved fraflytninger	1.331	7	7
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		227.331	233	167
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	139.945	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	14
134	Ekstraordinære udgifter	383	0	0
140	Regnskabets overskud	67.442	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		207.771	0	14
Samlede udgifter i alt		981.851	785	751

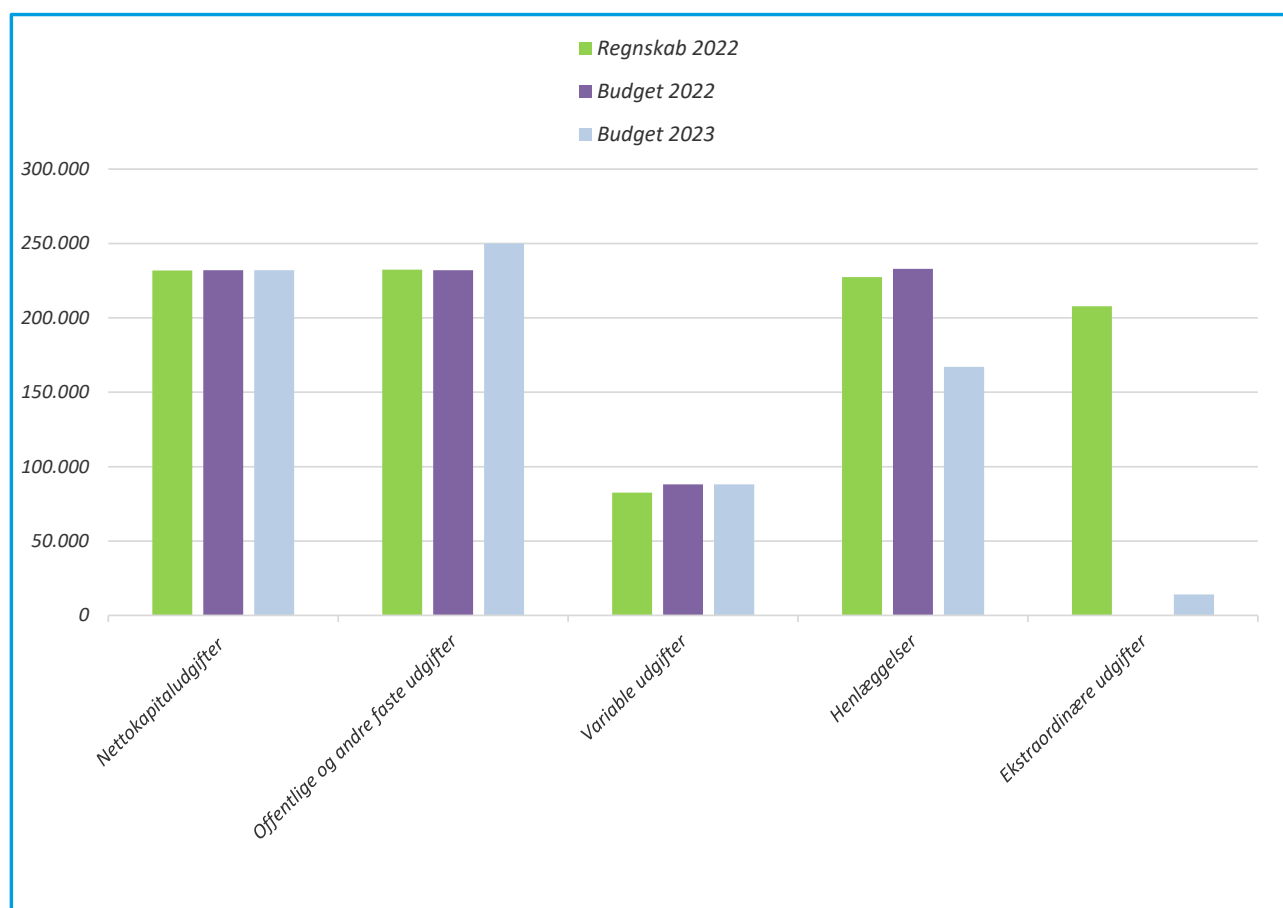
Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
 Her har du begrænset indflydelse
 Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	716.508	717	751
202	Renteindtægter	153.045	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	68.000	68	0
206	Ekstraordinære indtægter	44.298	0	0
	Indtægter i alt	981.851	785	751
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	981.851	785	751