

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 05800	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Falstersgade 1A 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		690	20	1	20
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		690	20		20
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	279	10		
	2	411	10		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
	Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
	Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0		
	Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner	0	0		0	
Garager/carporte		0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		690	20		20
Matrikelnr.: 0001 af 1173 Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 21387					
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	20	690		01.07.1990	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	20	690			
Boliger i tætlav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.038,42 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m ² :	17,34 kr
Forhøjelse i %:	1,70%
Forhøjelse på årsbasis:	11.964 kr

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.

Udgifter

Ordinære udgifter

105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	231.830	232	232
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	52.776	56	56
107	2	Vandafgift	30.383	36	36
109	3	Renovation	38.949	32	40
110		Forsikringer	8.864	9	10
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	11.431	10	11
		3. Målerpasning m.v.	14.405	11	13
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	63.944	66	72
		2. Dispositionsfondsbidrag	11.660	12	12
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	232.412	232	250
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	51.865	52	51
115	6	Almindelig vedligeholdelse	26.478	32	32
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	78.410	81	250
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	78.410	0	81
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	18.407	32	35
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	18.407	0	32
119	8	Diverse udgifter	4.164	4	5
119.9		Variable udgifter i alt	82.507	88	88
		Henlæggelser			
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	194.000	194	128
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	32.000	32	32
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	1.331	7	7
124.8		Henlæggelser i alt	227.331	233	167
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	774.080	785	737

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab	Ikke revideret	
		2022	Budget	Budget
		kr.	2022	2023
			t.kr.	t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.545	0	20
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.545	0	20
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	1.331	7	7
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	1.331	7	7
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	139.898	0	0
	3. Diverse renter	47	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	14
134	11 Korrektion vedr. tidligere år		383	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	140.329	0	14
139	Udgifter i alt	914.409	785	751
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	67.442	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	981.851	785	751

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2022	2022	2023
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftifter og lejer:			
	2. Almene ungdomsboliger	716.508	717	751
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	12 Renter	153.045	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>68.000</u>	68	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>937.553</u>	785	751
Ekstraordinære indtægter				
206	13 Korrektio n vedr. tidligere år	<u>44.298</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>44.298</u>	0	0
209	Indtægter i alt	<u>981.851</u>	785	751

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		7.694.384	7.694
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 5.950.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 1.867.500		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		2.201.637	2.202
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		9.896.021	9.896
303	Forbedringsarbejder:			
14	1. Forbedringsarbejder m.v.		0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		9.896.021	9.896
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
15	1. Leje inkl. varme	12.288		0
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	128.496		104
17	4. Fraflytninger	76		3
	7. Forudbetalte udgifter	7.521		9
	8. Prioritetsydelse	0	148.382	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.616.343	1.616
309.9	Omsætningsaktiver i alt		1.764.725	1.732
310	Aktiver i alt		11.660.746	11.628

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.013.430	1.051
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	234.365	221
405	19	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	1.247.794	1.272
407	20	Opsamlet resultat	39.514	40
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.287.308	1.312
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Finansstyrelsen	769.438	769
		Landsbyggefonden	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.126.583	9.127
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	9.896.021	9.896
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-232	0
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	9.895.789	9.896
Kortfristet gæld				
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	180.493	129
421	22	Skyldige omkostninger	41.552	45
423	23	Deposita og forudbetalt leje m.v.	255.248	246
425		Anden kortfristet gæld:		
	24	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	357	0
426		Kortfristet gæld i alt	477.649	420
430		Passiver i alt	11.660.746	11.628

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	77.275	77	77
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	154.555	155	155
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	231.830	232	232
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	8.977	12	11
		Vandafledningsbidrag	21.406	24	25
		I alt	30.383	36	36
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	37.223	30	38
		Leje containere	1.726	2	2
		I alt	38.949	32	40
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	63.944	66	72
		I alt	63.944	66	72
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	45.597	45	44
		Lokaler	3.569	4	4
		Kontorhold og velfærd	2.699	3	3
		I alt	51.865	52	51

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	91	32	32
		2. Bygning, klimaskærm	10.303	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.201	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	1.796	0	0
		6. Materiel	7.087	0	0
		I alt	26.478	32	32
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	8.194	81	250
		2. Bygning, klimaskærm	6.528	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	27.404	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	8	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	31.014	0	0
		6. Materiel	5.262	0	0
			78.410	81	250
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	78.410	81	250
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.991	3	3
		Afdelingsmøder	116	0	0
		Afdelingens IT m.m.	1.056	1	2
		Diverse	0	0	0
		I alt	4.164	4	5
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 281,16 pr. m2)	194.000	194	128
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 46,38 pr. m2)	32.000	32	32
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Opsætning it m.m. 2021	123	0	0
		Unitel 2021	109	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	7	0	0
		Fritvalg 2018-2021	144	0	0
		I alt	383	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
12	202	Renter			
		Kursregulering	153.045	0	0
		I alt	153.045	0	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	43.533	0	0
		Bonus ALKA	765	0	0
		I alt	44.298	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	13
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	13
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
15		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	12.288	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	12.288	0
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	105.673	78
		Andet	22.823	26
		I alt	128.496	104
17		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	76	3
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	76	3
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.050.885	1.012
		- Forbrugt i året (116.2)	78.410	112
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	194.000	151
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-153.045	0
		Saldo ultimo	1.013.430	1.051
19	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	1.331	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	1.331	0
		Saldo ultimo	0	0
20	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	40.071	104
		- Årets underskud (konto 210)	0	28
		+ Årets overskud (konto 140)	67.442	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	68.000	35
		Saldo ultimo	39.514	40
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	159.433	108
		Andet	21.060	21
		I alt	180.493	129
22	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	38.639	39
		Feriepengeforpligtelse	2.738	7
		Andet	176	0
		I alt	41.552	45
23	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Depositum	255.248	246
		I alt	255.248	246

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
24	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	357	0
		I alt	357	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 29 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard

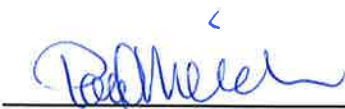

John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen