

Regnskab 2022

Afdeling 30
Sandvejen 50



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



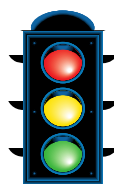
Årets underskud

kr. 0

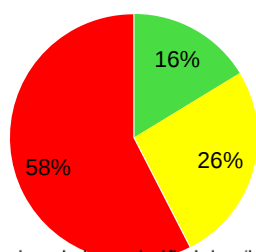
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

Konto	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	283.872	283	286
105 Ejendomsskatter	127.458	127	136
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	34.188	36	38
107 Renovation	23.441	19	23
110 Forsikringer	10.089	11	12
111 El og varme, fællesarealer	24.553	32	29
112 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	38.810	39	42
113 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	258.539	264	280
114 Renholdelse	70.793	74	74
115 Almindelig vedligeholdelse	65.148	18	18
116 Planlagt og periodisk vedligehold	166.349	131	131
- dækkes af henlæggelser	-166.349	-131	-131
117 Istandsættelse ved fraflytning	0	2	2
- dækkes af henlæggelser	0	-2	-2
118 Fællesfaciliteter	5.993	6	26
119 Diverse udgifter	2.310	2	3
Variable udgifter i alt	144.244	100	121
120 Planlagt vedligeholdelse	149.582	97	218
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	0	0	0
123 Tab ved fraflytninger	0	3	4
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	149.582	100	222
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	48.345	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	0
134 Ekstraordinære udgifter	1.190	0	0
140 Regnskabets overskud	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	49.534	0	0
Samlede udgifter i alt	885.771	747	909

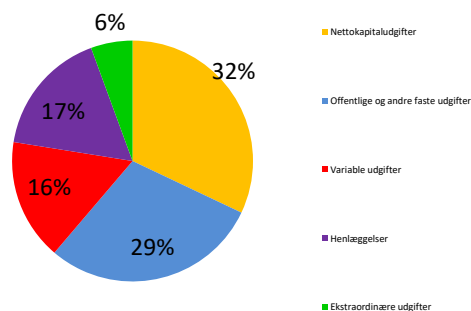
Beboernes indflydelse

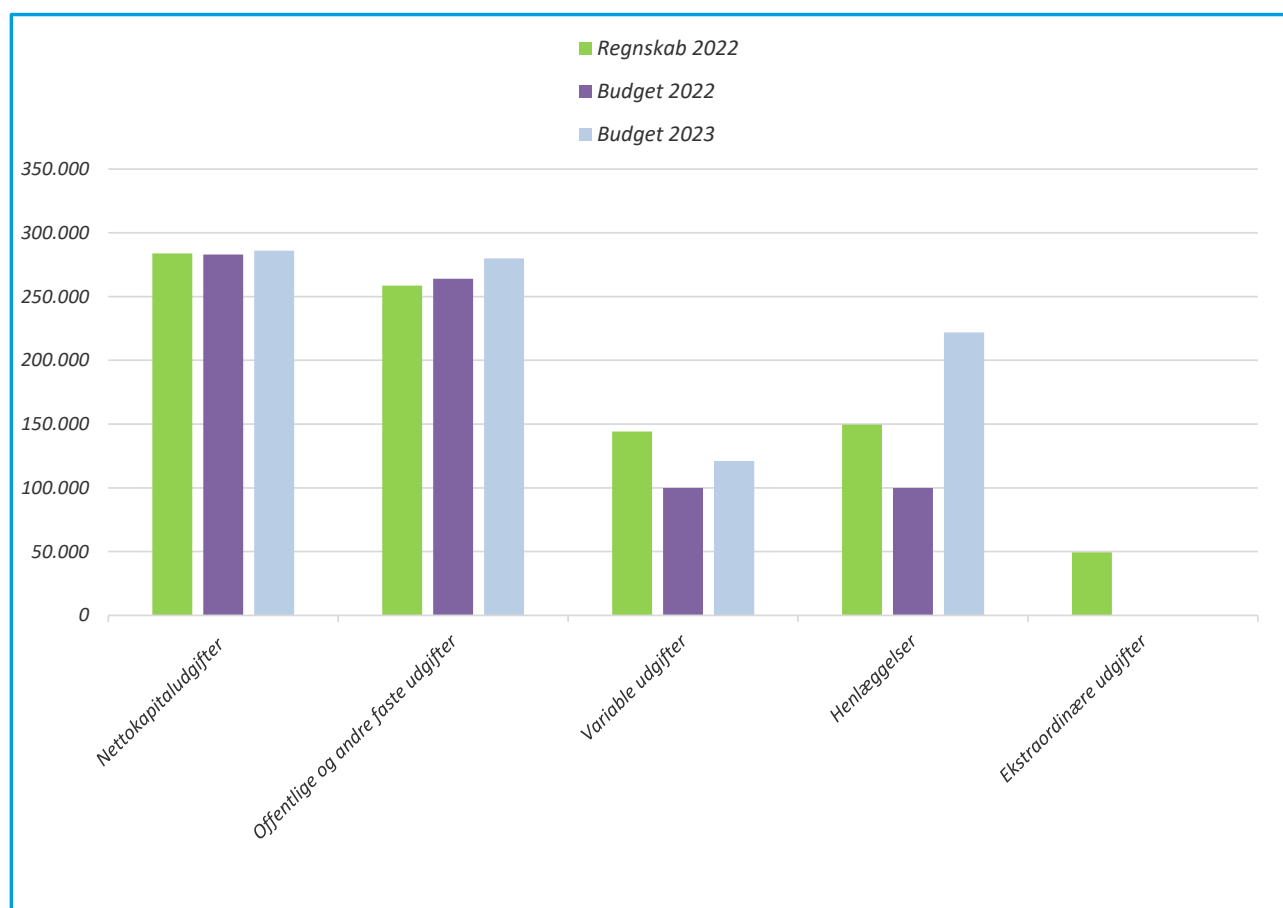


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	715.560	716	757
202	Renteindtægter	52.826	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	57.240	1	60
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	30.000	30	42
206	Ekstraordinære indtægter	30.145	0	50
	Indtægter i alt	885.771	747	909
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	885.771	747	909