

Regnskab 2022

Afdeling 31
Vestergade 51 A-B



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



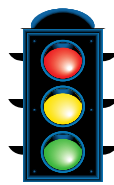
Årets overskud

kr. 22.991

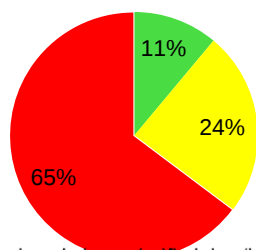
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

Konto	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	690.065	686	696
105 Ejendomsskatter	93.979	94	101
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	34.189	45	44
107 Renovation	59.993	52	61
109 Forsikringer	18.362	19	21
110 El og varme, fællesarealer	52.103	53	56
111 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	93.144	93	102
112 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	351.770	356	385
114 Renholdelse	144.568	153	152
115 Almindelig vedligeholdelse	34.838	36	36
116 Planlagt og periodisk vedligehold	91.551	174	174
- dækkes af henlæggelser	-91.551	-174	-174
117 Istandsættelse ved fraflytning	24.825	39	43
- dækkes af henlæggelser	-24.825	-39	-43
118 Fællesfaciliteter	0	0	0
119 Diverse udgifter	4.904	5	6
Variable udgifter i alt	184.310	194	194
120 Planlagt vedligeholdelse	226.000	226	223
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	30.000	30	30
123 Tab ved fraflytninger	8.064	8	9
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	264.064	264	262
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	148.654	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	0
134 Ekstraordinære udgifter	2.456	0	0
140 Regnskabets overskud	22.991	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	174.101	0	0
Samlede udgifter i alt	1.664.310	1.500	1.537

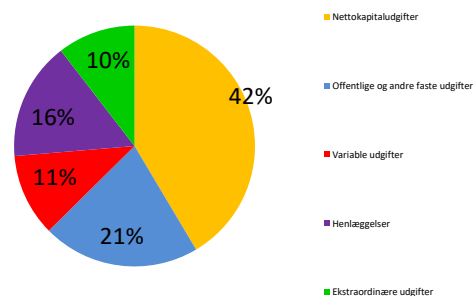
Beboernes indflydelse

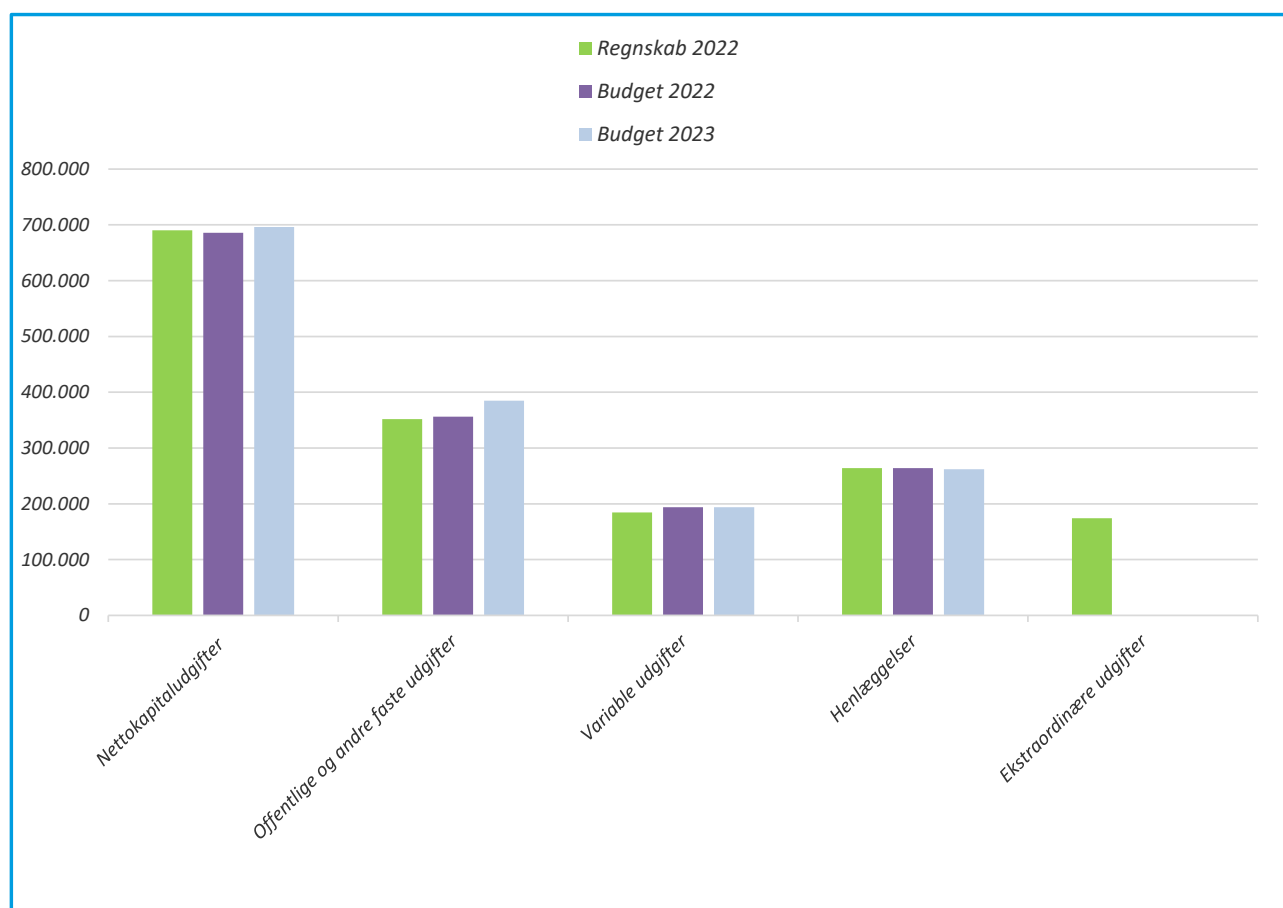


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	1.456.464	1.456	1.518
202	Renteindtægter	162.497	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	44.000	44	19
206	Ekstraordinære indtægter	1.349	0	0
	Indtægter i alt	1.664.310	1.500	1.537
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	1.664.310	1.500	1.537