

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 03101	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Vestergade 51 A-B 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	0	0	1	0
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	1.420	24	1	24
Boligoplysning i alt	1.420	24		24

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	168	4			
2	1.252	20			
3	0	0			
4	0	0			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	1420	24			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0			
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0	
Institutioner	0	0		0	
Garager/carporte	0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt	1.420	24			24

Matrikelnr.:	176 C Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	21568

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	24	1.420		01.01.1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	24	1.420		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrenget vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.025,68 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m2:	5,61 kr
Forhøjelse i %:	0,55%
Forhøjelse på årsbasis:	7.968 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret			
		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.	
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	690.065	686	696
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	93.979	94	101
107	2	Vandafgift	34.189	45	44
109	3	Renovation	59.993	52	61
110		Forsikringer	18.362	19	21
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	37.463	40	41
		3. Målerpasning m.v.	14.640	13	15
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	79.152	79	87
		2. Dispositionsfondsbidrag	13.992	14	15
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	351.770	356	385
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	144.568	153	152
115	6	Almindelig vedligeholdelse	34.838	36	36
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	91.551	174	174
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	91.551	0	174
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	24.825	39	43
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	24.825	0	39
119	8	Diverse udgifter	4.904	5	6
119.9		Variable udgifter i alt	184.310	194	194
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	226.000	226	223
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	30.000	30	30
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	8.064	8	9
124.8		Henlæggelser i alt	264.064	264	262
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.490.209	1.500	1.537

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	0	16
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	0	16
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	30.103	8	9
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	8.064	8	9
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	22.039	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	148.538	0	0
	3. Diverse renter	116	148.654	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år		2.456	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	151.110	0	0
139	Udgifter i alt	1.641.319	1.500	1.537
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	22.991	22.991	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.664.310	1.500	1.537

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Indtægter			
	Ordinære indtægter			
201	Boligafgifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	1.456.464	1.456	1.518
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	12 Renter	162.497	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	44.000	44	19
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.662.961	1.500	1.537
	Ekstraordinære indtægter			
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	1.349	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	1.349	0	0
209	Indtægter i alt	1.664.310	1.500	1.537

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	14.845.418	14.845
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2020 kr 16.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr 3.325.500		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.879.322	5.673
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	20.724.740	20.518
303		Forbedringsarbejder:		
14		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	20.724.740	20.518
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
		2. Beboerindskud	0	48
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	148.636	109
16		4. Fraflytninger	4.727	14
17		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	110	0
		6. Andre debitorer	0	17
		7. Forudbetalte udgifter	15.617	13
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.576.996	1.557
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.746.085	1.758
310		Aktiver i alt	22.470.825	22.276

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.017.905	1.046
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	318.514	313
405	19	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	1.336.419	1.359
407	20	Opsamlet resultat	42.067	63
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.378.486	1.422
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	6.172.152	6.422
		Landsbyggefonden	1.929.843	1.930
409		Beboerindskud	296.875	297
411		Afskrivningskonto for ejendommen	12.325.870	11.870
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	20.724.740	20.518
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	165.915	165
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	20.890.655	20.683
Kortfristet gæld				
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	196.990	136
421	22	Skyldige omkostninger	4.694	19
423	23	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	16
426		Kortfristet gæld i alt	201.684	171
430		Passiver i alt	22.470.825	22.276

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	456.134	454	460
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	331.020	356	347
	101.3	Administrationsbidrag	14.956	15	15
	104.3	÷ Ydelsestøtte	112.045	139	126
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	690.065	686	696
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	9.809	14	13
		Vandafledningsbidrag	24.380	31	31
		I alt	34.189	45	44
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	58.985	49	59
		Leje containere	1.008	3	2
		I alt	59.993	52	61
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	79.152	79	87
		I alt	79.152	79	87
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	136.519	144	143
		Lokaler	5.469	6	6
		Kontorhold og velfærd	2.581	3	4
		I alt	144.568	153	152

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	1.459	36	36
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.868	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	14.634	0	0
		6. Materiel	9.877	0	0
		I alt	34.838	36	36
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	95	174	174
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	39.515	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	44.455	0	0
		6. Materiel	7.486	0	0
			91.551	174	174
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	91.551	174	174
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.590	3	4
		Afdelingsmøder	55	0	0
		Afdelingens IT m.m.	1.260	1	2
		Diverse	0	0	0
		I alt	4.904	5	6
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 159,15 pr. m2)	226.000	226	223
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 21,13 pr. m2)	30.000	30	30
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Unitel 2021	131	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	8	0	0
		Fritvalg 2018-2021	2.317	0	0
		I alt	2.456	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
12	202	Renter			
		Kursregulering	162.497	0	0
		I alt	162.497	0	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	1.349	0	0
		I alt	1.349	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	13
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	13
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	148.636	109
		I alt	148.636	109
16		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	4.727	14
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	4.727	14
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
17		5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	110	0
		I alt	110	0

Noter til balancen

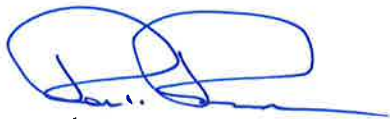
Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.045.953	953
		- Forbrugt i året (116.2)	91.551	101
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	226.000	194
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-162.497	0
		Saldo ultimo	1.017.905	1.046
19	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	8.064	8
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	8.064	8
		Saldo ultimo	0	0
20	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	63.076	84
		+ Årets overskud (konto 140)	22.991	19
		- Overført til drift (konto 203.6)	44.000	40
		Saldo ultimo	42.067	63
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	196.990	136
		I alt	196.990	136
22	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	4.411	19
		Andet	283	0
		I alt	4.694	19
23	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Depositum	0	16
		I alt	0	16

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 31 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023



Tina Pedersen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023



Tina Pedersen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



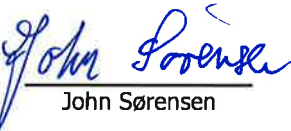
Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen