

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 03201	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Bomholts Gård/Bomholts Plads Bomholts Plads/Bomholts Gård 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.540	32	1	32
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		2.540	32		32
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	1.241	17		
	3	1.002	12		
	4	297	3		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		2.540	32		32
Matrikelnr.: 0001 af 785 A Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 4889					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	32	2.540	12.12.1990	01.07.1992	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	32	2.540			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	813,66 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m2:	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Ikke revideret		
			Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.017.992	1.013	1.027
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	137.106	147	147
107	2	Vandafgift	113.553	85	108
109	3	Renovation	81.936	65	81
110		Forsikringer	32.478	35	38
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	33.356	43	37
	3.	Målerpasning m.v.	15.464	11	12
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	105.536	106	116
		2. Dispositionsfondsbidrag	18.656	19	20
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	538.085	511	559
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	208.618	215	205
115	6	Almindelig vedligeholdelse	51.660	67	67
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	116.073	304	877
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	116.073	0	304
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	40.227	55	46
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	40.227	0	55
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	9.916	8	11
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	16.959	12	13
119.9		Variable udgifter i alt	287.152	302	296

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	346.000	346	254
121	11 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	0	0	10
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	11	11
124.8	Henlæggelser i alt	346.000	357	275
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	2.189.229	2.183	2.157
Ekstraordinære udgifter				
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	11	11
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	11	11
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	355.775	0	0
	3. Diverse renter	151	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	31
134	12 Korrektion vedr. tidligere år		842	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	356.768	0	31
139	Udgifter i alt	2.545.998	2.183	2.188
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	30.295	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	2.576.292	2.183	2.188

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	2.066.688	2.067	2.170
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	389.210	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	19.956	18	18
	6. Overført fra opsamlet resultat	98.000	98	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	2.573.854	2.183	2.188
Ekstraordinære indtægter				
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	2.438	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	2.438	0	0
209	Indtægter i alt	2.576.292	2.183	2.188

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		22.078.365	22.078
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 34.500.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 5.594.800		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		9.522.700	9.174
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		31.601.065	31.252
303	Forbedringsarbejder:			
15	1. Forbedringsarbejder m.v.		0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		31.601.065	31.252
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	269.050		190
	6. Andre debitorer	2.873		4
	7. Forudbetalte udgifter	24.447		23
	8. Prioritetsydelse	0	296.371	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.757.776	4.029
309.9	Omsætningsaktiver i alt		4.054.146	4.246
310	Aktiver i alt		35.655.211	35.497

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto		Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Passiver					
Henlæggelser (afdelingens opsparing)					
401	17		Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	3.183.155	3.342
402			Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	363.942	404
406.9			Henlæggelser i alt	3.547.098	3.747
407	18		Opsamlet resultat	117	68
407.9			Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.547.215	3.814
Langfristet gæld					
Finansiering af anskaffelsessum					
408			Oprindelig prioritetsgæld:		
			Realkredit Danmark	10.457.797	10.853
			Landsbyggefonden	883.050	883
409			Beboerindskud	441.315	441
411			Afskrivningskonto for ejendommen	19.818.903	19.075
412.9			Finansiering af anskaffelsessum	31.601.065	31.252
414			Andre beboerindskud:		
			2. Forhøjet indskud ved genudlejning	192.426	181
			4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417			Langfristet gæld i alt	31.793.491	31.433
Kortfristet gæld					
419	19		Uafsluttede forbrugsregnskaber	304.858	208
421	20		Skyldige omkostninger	9.066	21
423	21		Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	21
425			Anden kortfristet gæld:		
	22		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	582	0
426			Kortfristet gæld i alt	314.505	250
430			Passiver i alt	35.655.211	35.497

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	744.224	740	751
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	509.784	550	535
	101.3	Administrationsbidrag	23.826	25	24
	104.3	÷ Ydelsestøtte	259.843	302	283
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.017.992	1.013	1.027
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	35.466	29	34
		Vandafledningsbidrag	78.087	56	74
		I alt	113.553	85	108
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	74.487	59	73
		Leje containere	3.714	2	4
		Affaldsposer	3.735	4	4
		I alt	81.936	65	81
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	105.536	106	116
		I alt	105.536	106	116
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	162.765	170	158
		Eksterne udgifter	33.693	33	35
		Lokaler	7.189	7	8
		Kontorhold og velfærd	4.970	5	5
		I alt	208.618	215	205

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	2022	2023
				t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	5.006	67	67
		2. Bygning, klimaskærm	3.525	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	31.898	0	0
		6. Materiel	11.230	0	0
		I alt	51.660	67	67
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	11.705	304	877
		2. Bygning, klimaskærm	122	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	84.481	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	13	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	11.872	0	0
		6. Materiel	7.880	0	0
			116.073	304	877
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	116.073	304	877
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	9.916	8	11
		I alt	9.916	8	11
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	19.956	18	18
		I alt	19.956	18	18
		Nettodriftsresultat	-10.041	-10	-7
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	4.786	5	5
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	3.998	0	0
		Afdelingsmøder	700	1	1
		Afdelingens beboeraktiviteter	5.779	5	5
		Afdelingens IT m.m.	1.695	2	2
		Diverse	0	0	0
		I alt	16.959	12	13

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 136,22 pr. m2)	346.000	346	254
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. ,0 pr. m2)	0	0	10
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Opsætning it m.m. 2021	197	0	0
		Unitel 2021	175	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	11	0	0
		Fritvalg 2018-2021	458	0	0
		I alt	842	0	0
13	202	Renter			
		Kursregulering	389.210	0	0
		I alt	389.210	0	0
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	2.438	0	0
		I alt	2.438	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	36
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	36
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	269.050	190
		I alt	269.050	190
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	3.342.438	3.470
		- Forbrugt i året (116.2)	116.073	433
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	346.000	306
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-389.210	0
		Saldo ultimo	3.183.155	3.342
18	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	67.823	147
		- Årets underskud (konto 210)	0	30
		+ Årets overskud (konto 140)	30.295	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	98.000	49
		Saldo ultimo	117	68

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
19	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	304.858	208
		I alt	304.858	208
20	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	8.726	21
		Andet	340	0
		I alt	9.066	21
21	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Depositum	0	21
		I alt	0	21
	425	Anden kortfristet gæld		
22		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	582	0
		I alt	582	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 32 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

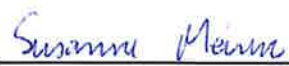
Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Susanne Meisen


Dorte Jensen


Vivi Bjerggaard Jensen

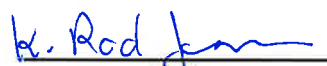
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard

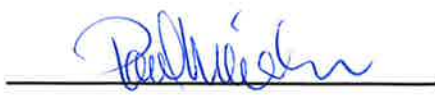

John Sørensen

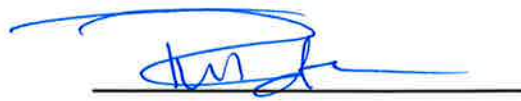

Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen