

Regnskab 2022

Afdeling 33
Drewsensvej 28-30



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



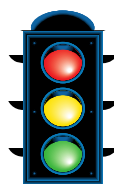
Årets underskud

kr. 0

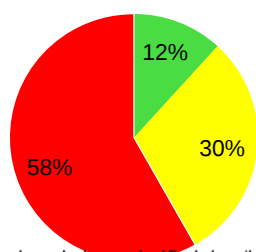
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	517.589	514	522
106	Ejendomsskatter	60.669	65	65
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	39.043	32	38
109	Renovation	46.077	31	45
110	Forsikringer	14.782	15	17
111	El og varme, fællesarealer	40.629	40	42
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	73.739	74	81
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt		274.939	257	288
114	Renholdelse	105.898	111	111
115	Almindelig vedligeholdelse	42.642	29	29
116	Planlagt og periodisk vedligehold	523.752	182	182
	- dækkes af henlæggelser	-523.752	-182	-182
117	Istandsættelse ved fraflytning	34.158	44	47
	- dækkes af henlæggelser	-34.158	-44	-47
118	Fællesfaciliteter	260	1	1
119	Diverse udgifter	3.894	4	5
Variable udgifter i alt		152.694	145	146
120	Planlagt vedligeholdelse	248.000	248	201
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	15.000	15	20
123	Tab ved fraflytninger	1.828	6	7
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		264.828	269	228
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	85.096	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	16
134	Ekstraordinære udgifter	1.780	0	0
140	Regnskabets overskud	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		86.876	0	16
Samlede udgifter i alt		1.296.926	1.185	1.200

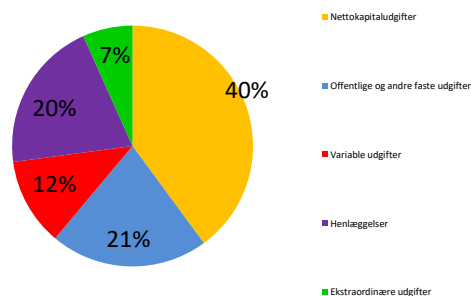
Beboernes indflydelse

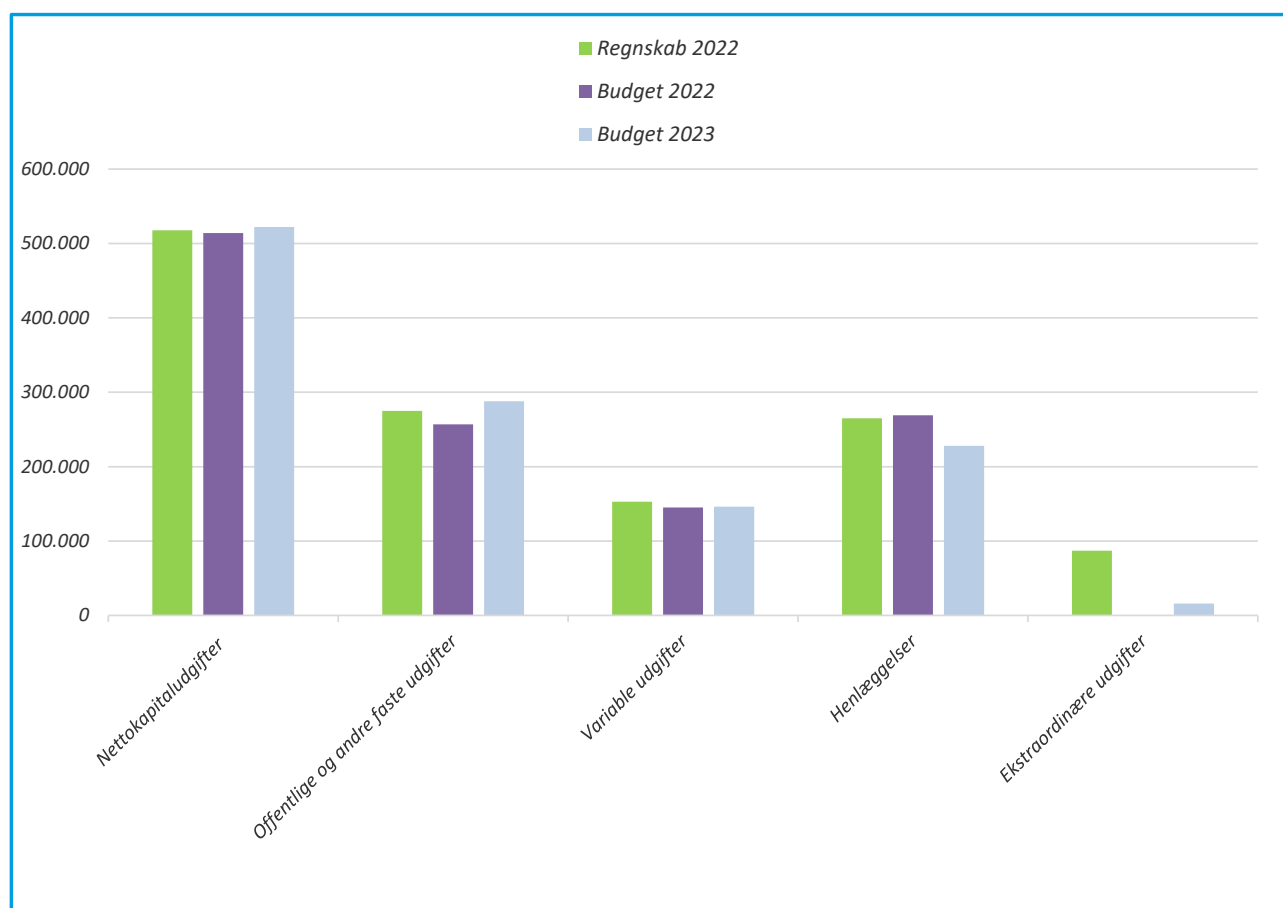


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	1.120.380	1.120	1.200
202	Renteindtægter	93.002	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	65.000	65	0
206	Ekstraordinære indtægter	18.544	0	0
	Indtægter i alt	1.296.926	1.185	1.200
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	1.296.926	1.185	1.200