

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 03301	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færgøgården 1 8600 Silkeborg		Drewsensvej 28-30 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	1.122	19	1	19
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	1.122	19		19

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	1.122	19	
	3	0	0	
	4	0	0	
	5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0	
		0	0	
		0	0	
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0	
		0	0	
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0	
		0	0	
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60
Institutioner		0	0	m ²
Garager/carporte		0	0	1/5
Lejemålsoplysninger i alt		1.122	19	19

Matrikelnr.:	165 P Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	6057

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	19	1.122	11.04.1991	01.07.1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	19	1.122		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	998,56 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m2:	9,76 kr
Forhøjelse i %:	0,99%
Forhøjelse på årsbasis:	10.956 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	517.589	514	522
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	60.669	65	65
107	2 Vandafgift	39.043	32	38
109	3 Renovation	46.077	31	45
110	Forsikringer	14.782	15	17
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	29.172	27	30
	3. Målerpasning m.v.	<u>11.458</u>	13	12
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	62.662	63	69
	2. Dispositionsfondsbidrag	11.077	11	12
	3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	274.939	257	288
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	105.898	111	111
115	6 Almindelig vedligeholdelse	42.642	29	29
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	523.752	182	182
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>523.752</u>	0	182
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	34.158	44	47
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>34.158</u>	0	47
118	Særlige aktiviteter:			
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	260	1	1
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>0</u>	0	0
119	8 Diverse udgifter	<u>3.894</u>	4	5
119.9	Variable udgifter i alt	152.694	145	146

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	248.000	248	201
121	10 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	15.000	15	20
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	1.828	6	7
124.8	Henlæggelser i alt	264.828	269	228
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	1.210.050	1.185	1.184
Ekstraordinære udgifter				
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	-501	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-501	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	1.828	6	7
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	1.828	6	7
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	85.012	0	0
	3. Diverse renter	84	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	16
134	11 Korrektio n vedr. tidligere år		1.780	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	86.876	0	16
139	Udgifter i alt	1.296.926	1.185	1.200
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.296.926	1.185	1.200

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.120.380	1.120	1.200
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	12 Renter	93.002	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>65.000</u>	65	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.278.382</u>	<u>1.185</u>	<u>1.200</u>
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	17.461	0	0
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	<u>1.083</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>18.544</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.296.926</u>	<u>1.185</u>	<u>1.200</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		11.224.168	11.224
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 13.400.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 2.146.800		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		4.379.999	4.220
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		15.604.167	15.444
303	Forbedringsarbejder:			
15	1. Forbedringsarbejder m.v.	500		767
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	500	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		15.604.667	16.211
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	115.138		79
17	4. Fræflytninger	16.081		0
	6. Andre debitorer	0		1
	7. Forudbetalte udgifter	11.232		11
	8. Prioritetsydelse	0	142.451	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		966.829	644
309.9	Omsætningsaktiver i alt		1.109.280	735
310	Aktiver i alt		16.713.948	16.946

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	734.194	1.103
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	153.749	173
405	19	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	887.942	1.276
407	20	Opsamlet resultat	-47.603	17
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	840.339	1.293
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	4.807.236	4.989
		Landsbyggefonden	1.459.142	1.459
409		Beboerindskud	224.526	225
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.113.263	8.771
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	15.604.167	15.444
414		Andre beboerindskud:		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	121.650	108
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	15.725.817	15.552
Kortfristet gæld				
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	123.833	87
421	22	Skyldige omkostninger	3.396	14
423	23	Deposita og forudbetalt leje m.v.	20.144	0
425		Anden kortfristet gæld:		
	24	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	419	0
426		Kortfristet gæld i alt	147.791	101
430		Passiver i alt	16.713.948	16.946

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	342.127	340	345
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	234.829	253	246
	101.3	Administrationsbidrag	10.962	11	11
	104.3	÷ Ydelsestøtte	70.329	90	80
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	517.589	514	522
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	11.367	10	11
		Vandafledningsbidrag	27.676	22	27
		I alt	39.043	32	38
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	45.281	30	44
		Leje containere	796	1	1
		I alt	46.077	31	45
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	62.662	63	69
		I alt	62.662	63	69
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	99.617	104	103
		Lokaler	4.237	4	4
		Kontorhold og velfærd	2.044	3	3
		I alt	105.898	111	111

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	2022	2023
				t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	53	29	29
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.849	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	18.939	0	0
		6. Materiel	7.801	0	0
		I alt	42.642	29	29
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	454	182	182
		2. Bygning, klimaskærm	322.689	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	179.788	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	14.962	0	0
		6. Materiel	5.859	0	0
			523.752	182	182
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	523.752	182	182
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.842	3	3
		Afdelingsmøder	43	0	0
		Afdelingens IT m.m.	1.009	1	2
		Diverse	0	0	0
		I alt	3.894	4	5
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 221,03 pr. m2)	248.000	248	201
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 13,37 pr. m2)	15.000	15	20
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Unitel 2021	103	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	7	0	0
		Fritvalg 2018-2021	1.670	0	0
		I alt	1.780	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
12	202	Renter Kursregulering	93.002	0	0
		I alt	93.002	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte Tilskud ekstraordinære udgifter	17.461	0	0
		I alt	17.461	0	0
14	206	Korrektion vedr. tidligere år Bonus ALKA	1.083	0	0
		I alt	1.083	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	766.944	0
		+ Forbedringsarbejder i året	120.066	773
		- Tilskud fra dispositionsfonden	295.503	6
		- Tilskud fra egen trækningsret	591.007	0
		Anskaffelsessum ultimo	500	767
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	500	767
		Saldo ultimo, i alt	500	767
	305	Tilgodehavender		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	115.138	79
		I alt	115.138	79
17		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	16.081	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	16.081	0
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.102.947	1.205
		- Forbrugt i året (116.2)	523.752	337
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	248.000	235
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-93.002	0
		Saldo ultimo	734.194	1.103

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
19	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	1.828	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	1.828	0
		Saldo ultimo	0	0
20	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	17.397	117
		- Årets underskud (konto 210)	0	48
		- Overført til drift (konto 203.6)	65.000	52
		Saldo ultimo	-47.603	17
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	123.833	87
		I alt	123.833	87
22	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	3.180	14
		Andet	216	0
		I alt	3.396	14
23	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Depositum	20.144	0
		I alt	20.144	0
24	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	419	0
		I alt	419	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 33 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022**Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat****Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

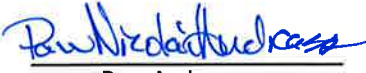
Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen

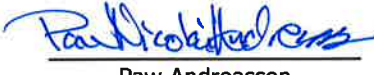

Henrik Bech Nielsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen