

Regnskab 2022

Afdeling 34 Vesterbo



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



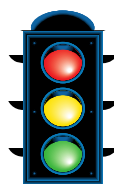
Årets underskud

kr. 0

Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

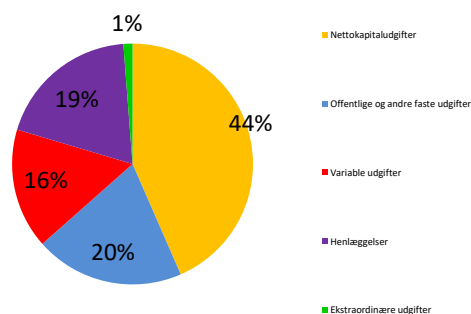
Konto	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	1.026.966	1.021	1.036
105 Ejendomsskatter	90.480	97	97
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
107 Renovation	88.797	70	88
110 Forsikringer	42.476	43	50
111 El og varme, fællesarealer	111.612	108	108
112 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	139.716	140	152
113 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	473.082	458	495
114 Renholdelse	276.529	282	287
115 Almindelig vedligeholdelse	54.254	50	50
116 Planlagt og periodisk vedligehold	269.082	360	360
- dækkes af henlæggelser	-269.082	-360	-360
117 Istandsættelse ved fraflytning	19.793	17	16
- dækkes af henlæggelser	-19.793	-17	-16
118 Fællesfaciliteter	43.162	47	47
119 Diverse udgifter	7.560	7	8
Variable udgifter i alt	381.505	386	392
120 Planlagt vedligeholdelse	453.000	453	332
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	0	0	0
123 Tab ved fraflytninger	0	12	13
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	453.000	465	345
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	17.196	0	103
129 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	8.214	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	0
134 Ekstraordinære udgifter	3.387	0	0
140 Regnskabs overskud	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	28.797	0	103
Samlede udgifter i alt	2.363.350	2.330	2.371

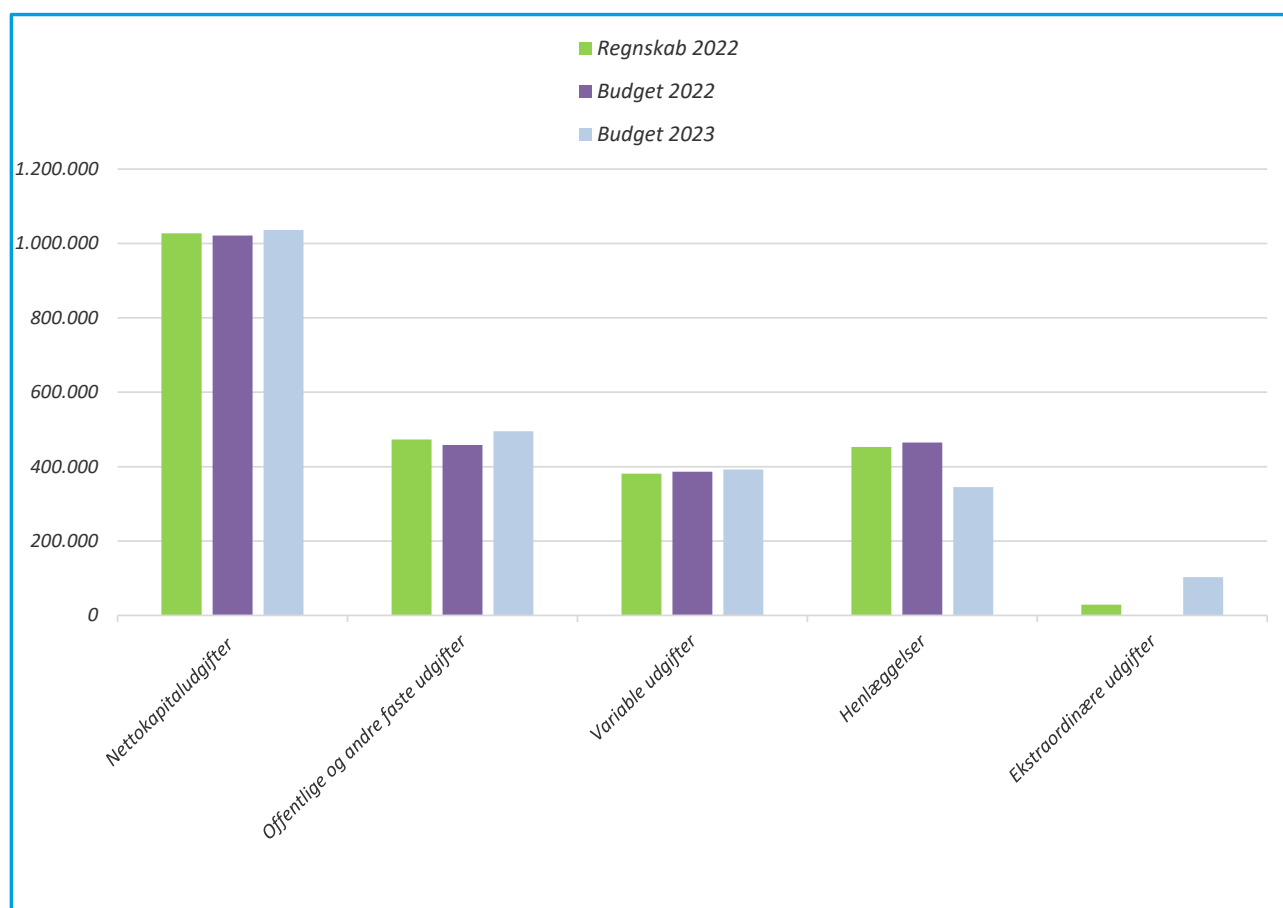
Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	2.195.124	2.178	2.353
202	Renteindtægter	8.812	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	152.000	152	18
206	Ekstraordinære indtægter	7.415	0	0
	Indtægter i alt	2.363.350	2.330	2.371
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	2.363.350	2.330	2.371