

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 03401	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Vesterbo Vestergade 144-158 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	0	0	1	0
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	2.167	36	1	36
Boligoplysning i alt	2.167	36		36

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	0	0			
2	2.167	36			
3	0	0			
4	0	0			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		2167	36		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		2.167	36		36

Matrikelnr.:	1 BO Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	16454

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	36	2.167	12.09.1991	01.05.1993
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	36	2.167		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.052,66 kr
Dato for forhøjelse	01.11.2022
Forhøjelse pr. m2:	47,61 kr
Forhøjelse i %:	4,74%
Forhøjelse på årsbasis:	103.176 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret			
		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.	
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.026.966	1.021	1.036
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	90.480	97	97
109	2	Renovation	88.797	70	88
110		Forsikringer	42.476	43	50
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	92.938	89	91
	3.	Målerpasning m.v.	18.674	19	17
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	118.728	119	130
		2. Dispositionsfondsbidrag	20.988	21	22
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	473.082	458	495
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	276.529	282	287
115	5	Almindelig vedligeholdelse	54.254	50	50
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	269.082	360	360
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	269.082	0	360
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	19.793	17	16
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	19.793	0	17
118		Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	18.547	20	20
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	2.129	2	2
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	22.485	25	25
119	7	Diverse udgifter	7.560	7	8
119.9		Variable udgifter i alt	381.505	386	392
Henlæggelser					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	453.000	453	332
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	12	13
124.8		Henlæggelser i alt	453.000	465	345
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	2.334.553	2.330	2.268

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret		
		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	0	0	103
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
	1. (konto 303.1)	17.196	0	0
	2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarb.	0	17.196	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	12	13
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	12	13
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	8.055	0	0
	3. Diverse renter	160	8.214	0
134	9 Korrektion vedr. tidligere år		3.387	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	28.797	0	103
139	Udgifter i alt	2.363.350	2.330	2.371
150	Udgifter og evt. overskud i alt	2.363.350	2.330	2.371

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	2.195.124	2.178	2.353
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	10 Renter	8.812	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>152.000</u>	152	18
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>2.355.936</u>	<u>2.330</u>	<u>2.371</u>
Ekstraordinære indtægter				
204	11 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.328	0	0
206	12 Korrektion vedr. tidligere år	<u>3.087</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>7.415</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>2.363.350</u>	<u>2.330</u>	<u>2.371</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		22.166.893	22.167
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 30.000.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 3.201.700		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		8.269.807	7.959
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		30.436.700	30.126
303	Forbedringsarbejder:			
13	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.895.000		0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	1.895.000	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		32.331.700	30.126
	Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:			
14	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	422.410		288
15	4. Fraflytninger	16.233		2
	6. Andre debitorer	0		1
	7. Forudbetalte udgifter	24.434		25
	8. Prioritetsydelse	0	463.078	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.171.077	1.876
309.9	Omsætningsaktiver i alt		2.634.155	2.191
310	Aktiver i alt		34.965.855	32.317

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.101.110	926
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	450.381	470
406.9		Henlæggelser i alt	1.551.492	1.396
407	17	Opsamlet resultat	18.833	171
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.570.324	1.567
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	9.302.875	9.671
		Landsbyggefonden	2.881.696	2.882
409		Beboerindskud	443.338	443
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.808.791	17.130
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	30.436.700	30.126
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.895.000	0
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	249.959	248
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	32.581.659	30.374
Kortfristet gæld				
419	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber	477.844	327
421	19	Skyldige omkostninger	335.359	26
423	20	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	23
425		Anden kortfristet gæld:		
	21	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	669	0
426		Kortfristet gæld i alt	813.872	377
430		Passiver i alt	34.965.855	32.317

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	678.826	675	685
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	513.435	552	537
	101.3	Administrationsbidrag	22.653	23	23
	104.3	÷ Ydelsestøtte	187.947	229	209
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.026.966	1.021	1.036
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	81.322	66	82
		Leje containere	5.374	2	3
		Affaldsposer	2.101	2	3
		I alt	88.797	70	88
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	118.728	119	130
		I alt	118.728	119	130
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	189.553	196	197
		Eksterne udgifter	75.058	74	78
		Lokaler	8.046	8	8
		Kontorhold og velfærd	3.872	4	4
		I alt	276.529	282	287
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	6.488	50	50
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.192	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.602	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	12.851	0	0
		6. Materiel	28.122	0	0
		I alt	54.254	50	50

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	10.843	360	360
		2. Bygning, klimaskærm	10.759	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	61.618	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	20.352	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	129.726	0	0
		6. Materiel	35.784	0	0
			269.082	360	360
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	269.082	360	360
		I alt	0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	5.385	5	6
		Afdelingsmøder	281	0	0
		Afdelingens IT m.m.	1.894	2	2
		Diverse	0	0	0
		I alt	7.560	7	8
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 209,04 pr. m2)	453.000	453	332
9	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Unitel 2021	196	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	13	0	0
		Fritvalg 2018-2021	3.179	0	0
		I alt	3.387	0	0
10	202	Renter			
		Kursregulering	8.812	0	0
		I alt	8.812	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
11	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	4.328	0	0
		I alt	4.328	0	0
12	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	3.087	0	0
		I alt	3.087	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
13		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	5.979.430	0
		- Tilskud i året	4.084.430	0
		Anskaffelsessum ultimo	1.895.000	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	1.895.000	0
13		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	34
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	34
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	1.895.000	0
	305	Tilgodehavender		
14		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	325.183	213
		Vand	97.228	75
		I alt	422.410	288
15		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	16.233	2
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	16.233	2
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	926.004	771
		- Forbrugt i året (116.2)	269.082	268
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	453.000	422
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-8.812	0
		Saldo ultimo	1.101.110	926
17	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	170.833	283
		+ Årets overskud (konto 140)	0	18
		- Overført til drift (konto 203.6)	152.000	131
		Saldo ultimo	18.833	171
18	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	379.013	245
		Vand	98.831	83
		I alt	477.844	327
19	421	Skyldige omkostninger		
		Stabilisering af tagkonstruktion	328.896	0
		Feriepengeforpligtelse	6.052	26
		Andet	411	0
		I alt	335.359	26
20	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	0	5
		Depositum	0	18
		I alt	0	23
21	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	669	0
		I alt	669	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 34 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen