

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 03501	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Bomholts Plads/Bomholts Gård 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		850	10	1	10
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		615	9	1	9
Boligoplysning i alt		1.465	19		19
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	1.088	15		
	3	377	4		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		1.465	19		19
Matrikelnr.: 785 B Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 4783					
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	19	1.465	14.11.1991	01.05.1993	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	19	1.465			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrenget vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	847,18 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m2:	4,78 kr
Forhøjelse i %:	0,57%
Forhøjelse på årsbasis:	7.008 kr

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret				
		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.		
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	580.203	576	586	
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	76.898	82	82	
107	2	Vandafgift	53.475	48	55	
109	3	Renovation	43.191	36	45	
110		Forsikringer	18.862	21	21	
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesarealer	17.948	20	19	
	3.	Målerpasning m.v.	11.114	9	11	
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	62.662	63	69	
		2. Dispositionsfondsbidrag	11.077	11	12	
		3. Arbejdskapital	0	0	0	
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	295.227	290	314	
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	122.106	127	120	
115	6	Almindelig vedligeholdelse	33.375	38	38	
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
	1.	Afholdte udgifter	141.849	906	766	
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	141.849	0	906	766
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):				
	1.	Afholdte udgifter	38.991	20	20	
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	38.991	0	20	20
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	3.459	5	4	
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0	
119	9	Diverse udgifter	9.445	7	8	
119.9		Variable udgifter i alt	168.385	177	170	
Henlæggelser						
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	259.000	259	194	
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	6.384	6	7	
124.8		Henlæggelser i alt	265.384	265	201	
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.309.199	1.308	1.271	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	-385	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-385	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	8.677	6	7
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	6.384	6	7
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	2.293	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	227.197	0	0
	3. Diverse renter	89	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	28
134	11 Korrektion vedr. tidligere år		498	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	227.784	0	28
139	Udgifter i alt	1.536.983	1.308	1.299
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	20.471	20.471	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.557.454	1.308	1.299

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	718.944	719	753
	3. Almene ældreboliger	522.180	522	546
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	12 Renter	248.549	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	360	1	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	66.000	66	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.556.033	1.308	1.299
Ekstraordinære indtægter				
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	1.421	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	1.421	0	0
209	Indtægter i alt	1.557.454	1.308	1.299

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		12.542.426	12.542
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 23.000.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 3.020.100		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		4.925.033	4.739
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		17.467.459	17.282
303	Forbedringsarbejder:			
14	1. Forbedringsarbejder m.v.		0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		17.467.459	17.282
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
15	1. Leje inkl. varme	3.410		0
	2. Beboerindskud	18.544		0
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	145.912		105
17	4. Fraflytninger	7.873		0
	6. Andre debitorer	7.927		5
	7. Forudbetalte udgifter	12.751		13
	8. Prioritetsydelse	0	196.418	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.371.804	2.577
309.9	Omsætningsaktiver i alt		2.568.222	2.700
310	Aktiver i alt		20.035.681	19.982

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.004.907	2.136
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	268.113	307
405	19	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	2.273.020	2.443
407	20	Opsamlet resultat	-34.607	11
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.238.413	2.454
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	5.560.458	5.781
		Landsbyggefonden	997.459	997
409		Beboerindskud	250.850	251
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.658.692	10.252
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	17.467.459	17.282
414		Andre beboerindskud:		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	117.298	109
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	17.584.757	17.390
Kortfristet gæld				
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	180.105	124
421	22	Skyldige omkostninger	5.334	12
423	23	Deposita og forudbetalt leje m.v.	26.751	0
425		Anden kortfristet gæld:		
	24	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	321	0
426		Kortfristet gæld i alt	212.511	137
430		Passiver i alt	20.035.681	19.982

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	406.312	404	410
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	329.588	353	345
	101.3	Administrationsbidrag	13.982	14	14
	104.3	÷ Ydelsestøtte	169.679	195	183
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	580.203	576	586
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	15.396	15	16
		Vandafledningsbidrag	38.079	33	39
		I alt	53.475	48	55
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	41.567	35	43
		Leje containere	1.625	1	2
		I alt	43.191	36	45
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	62.662	63	69
		I alt	62.662	63	69
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	96.702	101	94
		Eksterne udgifter	18.180	18	19
		Lokaler	4.267	4	4
		Kontorhold og velfærd	2.956	3	3
		I alt	122.106	127	120

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	266	38	38
		2. Bygning, klimaskærm	4.266	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.223	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	13.075	0	0
		6. Materiel	8.545	0	0
		I alt	33.375	38	38
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	9.871	906	766
		2. Bygning, klimaskærm	73	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	61.397	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	8	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	61.221	0	0
		6. Materiel	9.279	0	0
			141.849	906	766
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	141.849	906	766
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	3.459	5	4
		I alt	3.459	5	4
		Indtægter			
		2. Indtægt fællesfaciliteter	360	1	0
		I alt	360	1	0
		Nettodriftsresultat	3.099	4	4
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.842	3	3
		Afdelingsmøder	107	1	1
		Afdelingens beboeraktiviteter	5.335	2	3
		Afdelingens IT m.m.	1.012	1	1
		Juridisk assistance	149	0	0
		Diverse	0	0	0
		I alt	9.445	7	8

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 176,79 pr. m2)	259.000	259	194
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Opsætning it m.m. 2021	117	0	0
		Unitel 2021	104	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	7	0	0
		Fritvalg 2018-2021	270	0	0
		I alt	498	0	0
12	202	Renter			
		Kursregulering	248.549	0	0
		I alt	248.549	0	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	1.421	0	0
		I alt	1.421	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	3
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	3
		Anskaffelssum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
15		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	3.410	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	3.410	0
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	145.912	105
		I alt	145.912	105
17		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	7.873	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	7.873	0
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.136.305	2.018
		- Forbrugt i året (116.2)	141.849	130
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	259.000	249
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-248.549	0
		Saldo ultimo	2.004.907	2.136
19	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	6.384	6
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	6.384	6
		Saldo ultimo	0	0
20	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	10.922	128
		- Årets underskud (konto 210)	0	55
		+ Årets overskud (konto 140)	20.471	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	66.000	62
		Saldo ultimo	-34.607	11
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	180.105	124
		I alt	180.105	124
22	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	5.133	12
		Andet	201	0
		I alt	5.334	12
23	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	3.507	0
		Depositum	23.244	0
		I alt	26.751	0
24	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	321	0
		I alt	321	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 35 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

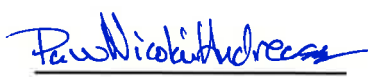
Påtegninger til årsregnskabet for 2022

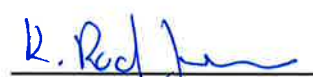
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen

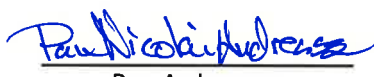

Henrik Bech Nielsen

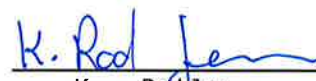
Organisationsbestyrelsens påtegning

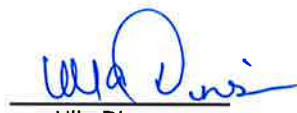
Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard

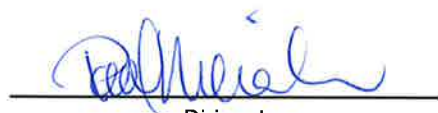

John Sørensen

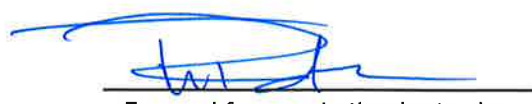

Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen