

Regnskab 2022

Afdeling 37
Guldbergsgade 3-5



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



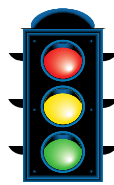
Årets overskud

kr. 79.696

Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

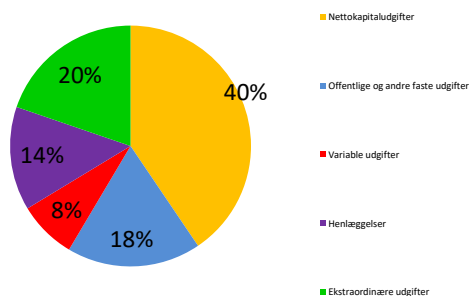
Konto	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	780.371	776	788
105 Ejendomsskatter	82.109	88	88
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	68.810	75	78
107 Renovation	57.838	44	57
110 Forsikringer	21.271	22	24
111 El og varme, fællesarealer	23.199	29	27
112 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	93.144	93	102
113 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	346.372	351	376
114 Renholdelse	119.903	120	118
115 Almindelig vedligeholdelse	17.933	55	53
116 Planlagt og periodisk vedligehold	37.992	254	293
- dækkes af henlæggelser	-37.992	-254	-293
117 Istandsættelse ved fraflytning	7.015	40	26
- dækkes af henlæggelser	-7.015	-40	-26
118 Fællesfaciliteter	7.373	8	8
119 Diverse udgifter	4.992	5	6
Variable udgifter i alt	150.202	188	185
120 Planlagt vedligeholdelse	268.000	268	204
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	0	0	0
123 Tab ved fraflytninger	0	8	9
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	268.000	276	213
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	299.857	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	35
134 Ekstraordinære udgifter	556	0	0
140 Regnskabets overskud	79.696	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	380.109	0	35
Samlede udgifter i alt	1.925.054	1.591	1.597

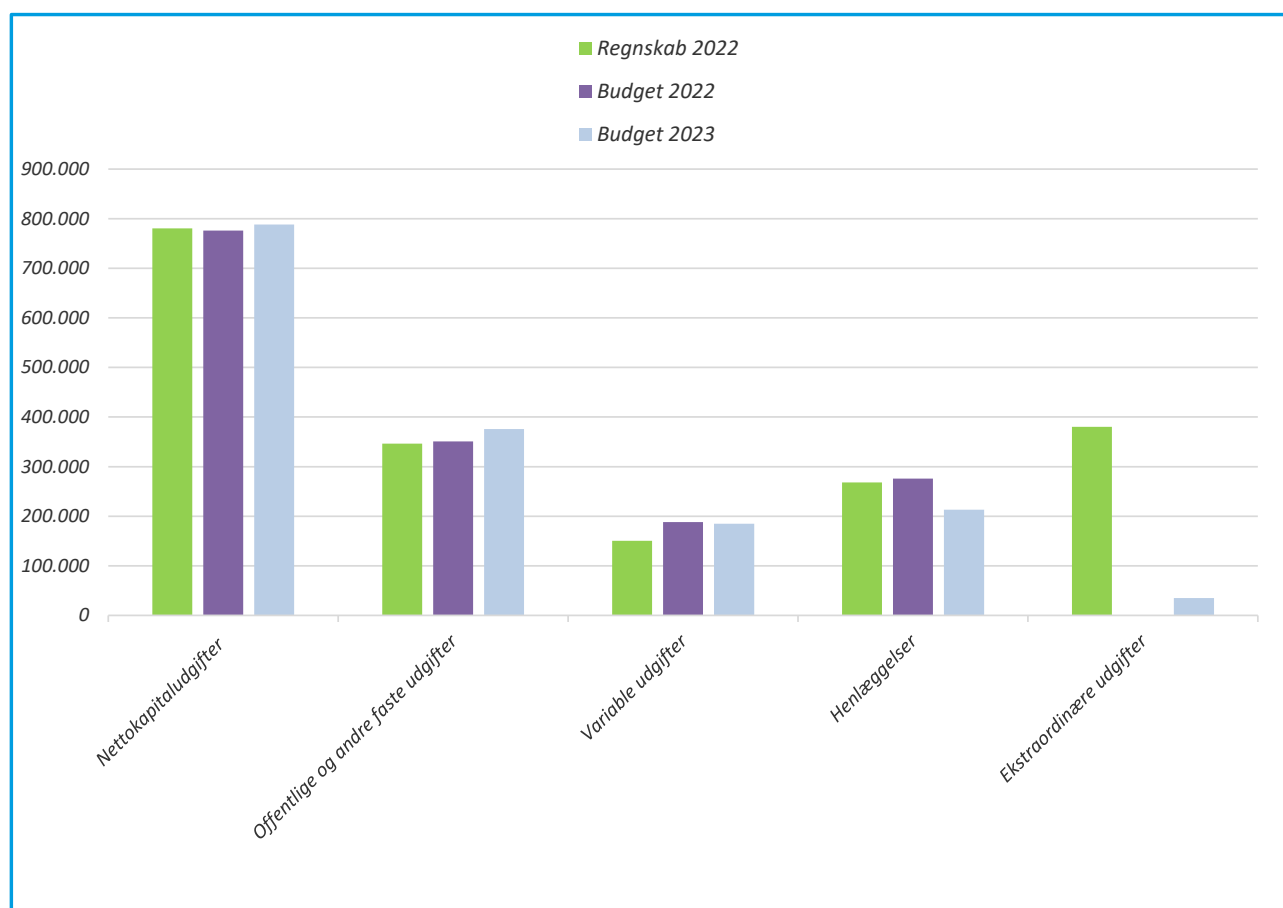
Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	1.521.360	1.521	1.595
202	Renteindtægter	327.939	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	3.944	2	2
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	68.000	68	0
206	Ekstraordinære indtægter	3.811	0	0
	Indtægter i alt	1.925.054	1.591	1.597
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	1.925.054	1.591	1.597