

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 03701	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Guldbergsgade 3-5 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.834	24	1	24
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.834	24		24
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	857	12		
	3	977	12		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
	Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
	Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0		
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0	
Institutioner	0	0		0	
Garager/carporte		0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		1.834	24		24
Matrikelnr.: 1046 A Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 8138					
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagns- dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	24	1.834	13.06.1994	01.07.1995	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	24	1.834			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	829,53 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m2:	9,26 kr
Forhøjelse i %:	1,13%
Forhøjelse på årsbasis:	16.992 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Ikke revideret			
Specifikation		Regnskab	Budget	Budget	
		2022	2022	2023	
		kr.	t.kr.	t.kr.	
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	780.371	776	788
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	82.109	88	88
107	2	Vandafgift	68.810	75	78
109	3	Renovation	57.838	44	57
110		Forsikringer	21.271	22	24
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	16.366	18	18
	3.	Målerpasning m.v.	6.834	11	9
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	79.152	79	87
		2. Dispositionsfondsbidrag	13.992	14	15
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	346.372	351	376
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	119.903	120	118
115	6	Almindelig vedligeholdelse	17.933	55	53
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	37.992	254	293
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	37.992	0	254
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	7.015	40	26
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	7.015	0	40
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	7.373	8	8
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	7.373	0
119	9	Diverse udgifter	4.992	5	6
119.9		Variable udgifter i alt	150.202	188	185
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	268.000	268	204
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	8	9
124.8		Henlæggelser i alt	268.000	276	213
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.544.945	1.591	1.562

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2022	2022	2023
		kr.	t.kr.	t.kr.
Ekstraordinære udgifter				
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	8	9
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	8	9
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	299.768	0	0
	3. Diverse renter	89	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	35
134	11 Korrektion vedr. tidligere år		556	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	300.413	0	35
139	Udgifter i alt	1.845.358	1.591	1.597
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	79.696	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.925.054	1.591	1.597

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2022	2022	2023
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.521.360	1.521	1.595
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	12 Renter	327.939	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	3.584	2	2
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	360	0	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	68.000	68	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.921.243	1.591	1.597
Ekstraordinære indtægter				
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	3.811	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	3.811	0	0
209	Indtægter i alt	1.925.054	1.591	1.597
220	Indtægter og evt. underskud i alt	1.925.054	1.591	1.597

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	Aktiver			
	Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum		17.242.200	17.242
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 18.700.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 3.286.800		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		6.728.525	6.430
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		23.970.725	23.672
303	Forbedringsarbejder:			
14	1. Forbedringsarbejder m.v.		0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		23.970.725	23.672
	Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:			
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	170.632		123
	6. Andre debitorer	576		1
	7. Forudbetalte udgifter	15.467		18
	8. Prioritetsydelse	0	186.675	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.245.373	3.321
309.9	Omsætningsaktiver i alt		3.432.048	3.463
310	Aktiver i alt		27.402.774	27.135

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.670.516	2.768
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	383.626	391

406.9		Henlæggelser i alt	3.054.142	3.159
-------	--	---------------------------	------------------	--------------

407	17	Opsamlet resultat	31.863	20
-----	----	-------------------	--------	----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.086.005	3.179
-------	--	---	------------------	--------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	9.016.358	9.270
		Finansstyrelsen	1.206.954	1.207
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	344.844	345
411		Afskrivningskonto for ejendommen	13.402.569	12.850

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	23.970.725	23.672
-------	--	--	-------------------	---------------

414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	119.861	121
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0

417		Langfristet gæld i alt	24.090.586	23.793
-----	--	-------------------------------	-------------------	---------------

Kortfristet gæld

419	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber	211.660	150
421	19	Skyldige omkostninger	9.103	12
423	20	Deposita og forudbetalt leje m.v.	5.060	0
425		Anden kortfristet gæld:		
	21	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	359	0

426		Kortfristet gæld i alt	226.183	162
-----	--	-------------------------------	----------------	------------

430		Passiver i alt	27.402.774	27.135
-----	--	-----------------------	-------------------	---------------

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	2022	2023
				t.kr.	t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	552.336	550	558
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	400.575	429	419
	101.3	Administrationsbidrag	17.979	18	18
	104.3	÷ Ydelsestøtte	190.518	221	207
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	780.371	776	788
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	21.265	25	24
		Vandafledningsbidrag	47.545	50	54
		I alt	68.810	75	78
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	55.766	42	55
		Leje containere	2.072	2	2
		I alt	57.838	44	57
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	79.152	79	87
		I alt	79.152	79	87
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	86.619	87	84
		Eksterne udgifter	24.393	24	25
		Lokaler	5.177	5	5
		Kontorhold og velfærd	3.715	4	4
		I alt	119.903	120	118

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	2022	2023
				t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	3.175	55	53
		2. Bygning, klimaskærm	547	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.858	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	2.923	0	0
		6. Materiel	9.430	0	0
		I alt	17.933	55	53
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	1.629	254	293
		2. Bygning, klimaskærm	92	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.575	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	10	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	7.239	0	0
		6. Materiel	12.448	0	0
			37.992	254	293
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	37.992	254	293
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	7.373	8	8
		I alt	7.373	8	8
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	3.584	2	2
		2. Indtægt fællesfaciliteter	360	0	0
		I alt	3.944	2	2
		Nettodriftsresultat	3.430	6	6
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.590	3	4
		Afdelingsmøder	139	0	0
		Afdelingens IT m.m.	1.263	1	2
		Diverse	0	0	0
		I alt	4.992	5	6

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 146,13 pr. m2)	268.000	268	204
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Opsætning it m.m. 2021	147	0	0
		Unitel 2021	131	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	8	0	0
		Fritvalg 2018-2021	270	0	0
		I alt	556	0	0
12	202	Renter			
		Kursregulering	327.939	0	0
		I alt	327.939	0	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Lejl. 1990 korrektion depositum	2.268	0	0
		Bonus ALKA	1.543	0	0
		I alt	3.811	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	24
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	24
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	170.632	123
		I alt	170.632	123
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.768.447	2.722
		- Forbrugt i året (116.2)	37.992	205
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	268.000	252
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-327.939	0
		Saldo ultimo	2.670.516	2.768
17	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	20.167	121
		- Årets underskud (konto 210)	0	48
		+ Årets overskud (konto 140)	79.696	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	68.000	52
		Saldo ultimo	31.863	20

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
18	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	211.660	150
		I alt	211.660	150
19	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	5.133	12
		Andet	3.970	0
		I alt	9.103	12
20	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	5.060	0
		I alt	5.060	0
21	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	359	0
		I alt	359	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 37 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen