

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 38 Borgergade 89-93

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 03801	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Borgergade 89-93 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	1.504	20	1	20
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	1.504	20		20

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	0	0
	2	1.504	20
	3	0	0
	4	0	0
	5	0	0
	Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0
	Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0
	Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0
	Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0	
Garager/carporte		0	1/5
Lejemålsoplysninger i alt	1.504	20	

Matrikelnr.:	571 Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	5169

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	20	1.504	07.03.1994	01.04.1995
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	18	1.363		
Boliger i tæt/lav byggeri	2	141		

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 38 Borgergade 89-93

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	831,81 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 38 Borgergade 89-93

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Ikke revideret			
Specifikation		Regnskab	Budget	Budget	
		2022	2022	2023	
		kr.	t.kr.	t.kr.	
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	636.321	632	642
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	73.482	79	79
107	2	Vandafgift	37.870	46	46
109	3	Renovation	45.098	37	46
110		Forsikringer	18.413	19	21
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	16.289	15	15
	3.	Målerpasning m.v.	9.211	8	8
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	65.960	66	72
		2. Dispositionsfondsbidrag	11.660	12	12
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	277.982	282	299
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	119.102	118	116
115	6	Almindelig vedligeholdelse	28.990	28	28
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	87.887	125	139
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	87.887	0	125
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	36.260	17	21
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	36.260	0	17
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	4.093	11	4
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	353	1	1
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	131	0	0
119	9	Diverse udgifter	4.158	4	5
119.9		Variable udgifter i alt	156.828	162	154

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 38 Borgergade 89-93

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2022	2022	2023
		kr.	t.kr.	t.kr.
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	224.000	224	173
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	1.616	7	7
124.8	Henlæggelser i alt	225.616	231	180
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	1.296.746	1.307	1.275
Ekstraordinære udgifter				
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	1.616	7	7
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	1.616	7	7
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	251.385	0	0
	3. Diverse renter	49	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	39
134	11 Korrektio n vedr. tidligere år	646	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	252.080	0	39
139	Udgifter i alt	1.548.825	1.307	1.314
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	33.578	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.582.403	1.307	1.314

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 38 Borgergade 89-93

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2022	2022	2023
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftiger og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.251.048	1.251	1.310
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	12 Renter	275.009	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	2.013	3	4
	6. Overført fra opsamlet resultat	53.000	53	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.581.070	1.307	1.314
Ekstraordinære indtægter				
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	1.333	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	1.333	0	0
209	Indtægter i alt	1.582.403	1.307	1.314

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 38 Borgergade 89-93

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		13.988.000	13.988
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 15.000.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 2.895.600		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		5.490.014	5.254
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		19.478.014	19.242
303	Forbedringsarbejder:			
14	1. Forbedringsarbejder m.v.	0		0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		19.478.014	19.242
	Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:			
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	138.027		97
16	4. Fraflytninger	0		7
	6. Andre debitorer	534		1
	7. Forudbetalte udgifter	15.890		16
	8. Prioritetsydelse	0	154.452	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.667.155	2.843
309.9	Omsætningsaktiver i alt		2.821.607	2.964
310	Aktiver i alt		22.299.621	22.206

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 38 Borgergade 89-93

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.374.531	2.513
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	187.690	224
405	18	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	2.562.222	2.737
407	19	Opsamlet resultat	-16.478	3
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.545.744	2.740
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	7.109.395	7.324
		Landsbyggefonden	979.160	979
409		Beboerindskud	279.760	280
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.109.698	10.659
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	19.478.014	19.242
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	93.977	88
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	19.571.991	19.330
Kortfristet gæld				
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	177.223	117
421	21	Skyldige omkostninger	4.301	10
422		Mellemregning med fraflyttere	0	3
423	22	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	5
425		Anden kortfristet gæld:		
	23	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	363	0
426		Kortfristet gæld i alt	181.886	136
430		Passiver i alt	22.299.621	22.206

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 38 Borgergade 89-93

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	2022	2023
				t.kr.	t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	450.379	448	455
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	327.597	351	342
	101.3	Administrationsbidrag	14.782	15	15
	104.3	÷ Ydelsestøtte	156.436	182	170
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	636.321	632	642
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	10.866	14	13
		Vandafledningsbidrag	27.004	32	33
		I alt	37.870	46	46
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	44.438	36	45
		Leje containere	660	1	1
		I alt	45.098	37	46
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	65.960	66	72
		I alt	65.960	66	72
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	85.671	84	81
		Eksterne udgifter	26.141	26	27
		Lokaler	4.384	5	5
		Kontorhold og velfærd	2.905	3	4
		I alt	119.102	118	116

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 38 Borgergade 89-93

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	2022	2023
				t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	25	28	28
		2. Bygning, klimaskærm	3.350	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.678	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	80	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	57	0	0
		6. Materiel	9.799	0	0
		I alt	28.990	28	28
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	4.714	125	139
		2. Bygning, klimaskærm	4.714	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	39.197	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	37.131	0	0
		6. Materiel	2.131	0	0
			87.887	125	139
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	87.887	125	139
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	4.093	11	4
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	353	1	1
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	131	0	0
		I alt	4.577	12	5
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	2.013	3	4
		I alt	2.013	3	4
		Nettodriftsresultat	2.565	9	1
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.991	3	3
		Afdelingsmøder	113	0	0
		Afdelingens IT m.m.	1.054	1	2
		Diverse	0	0	0
		I alt	4.158	4	5

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 38 Borgergade 89-93

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	2023
				t.kr.	t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 148,94 pr. m2)	224.000	224	173
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Opsætning it m.m. 2021	243	0	0
		Unitel 2021	127	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	7	0	0
		Fritvalg 2018-2021	268	0	0
		I alt	646	0	0
12	202	Renter			
		Kursregulering	275.009	0	0
		I alt	275.009	0	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	1.333	0	0
		I alt	1.333	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 38 Borgergade 89-93

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	7
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	7
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	138.027	97
		I alt	138.027	97
16		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	7
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	7
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.513.428	2.478
		- Forbrugt i året (116.2)	87.887	220
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	224.000	255
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-275.009	0
		Saldo ultimo	2.374.531	2.513

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 38 Borgergade 89-93

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
18	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	1.616	7
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	1.616	7
		Saldo ultimo	0	0
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	2.944	128
		- Årets underskud (konto 210)	0	50
		+ Årets overskud (konto 140)	33.578	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	53.000	76
		Saldo ultimo	-16.478	3
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	177.223	117
		I alt	177.223	117
21	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	4.085	10
		Andet	216	0
		I alt	4.301	10
22	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	0	5
		I alt	0	5
23	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	363	0
		I alt	363	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 38 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen