

Regnskab 2022

Afdeling 38
Borgergade 89-93



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



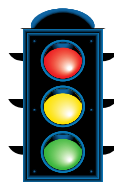
Årets overskud

kr. 33.578

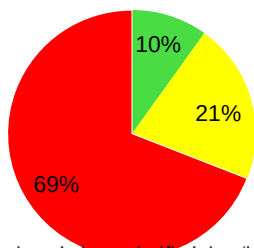
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

Konto	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	636.321	632	642
105 Ejendomsskatter	73.482	79	79
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	37.870	46	46
107 Renovation	45.098	37	46
110 Forsikringer	18.413	19	21
111 El og varme, fællesarealer	25.500	23	23
112 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	77.620	78	84
113 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	277.982	282	299
114 Renholdelse	119.102	118	116
115 Almindelig vedligeholdelse	28.990	28	28
116 Planlagt og periodisk vedligehold	87.887	125	139
- dækkes af henlæggelser	-87.887	-125	-139
117 Istandsættelse ved fraflytning	36.260	17	21
- dækkes af henlæggelser	-36.260	-17	-21
118 Fællesfaciliteter	4.577	12	5
119 Diverse udgifter	4.158	4	5
Variable udgifter i alt	156.828	162	154
120 Planlagt vedligeholdelse	224.000	224	173
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	0	0	0
123 Tab ved fraflytninger	1.616	7	7
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	225.616	231	180
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	251.434	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	39
134 Ekstraordinære udgifter	646	0	0
140 Regnskabs overskud	33.578	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	285.658	0	39
Samlede udgifter i alt	1.582.403	1.307	1.314

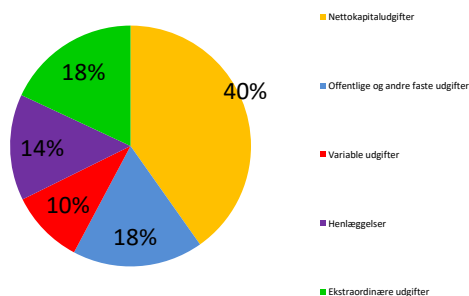
Beboernes indflydelse

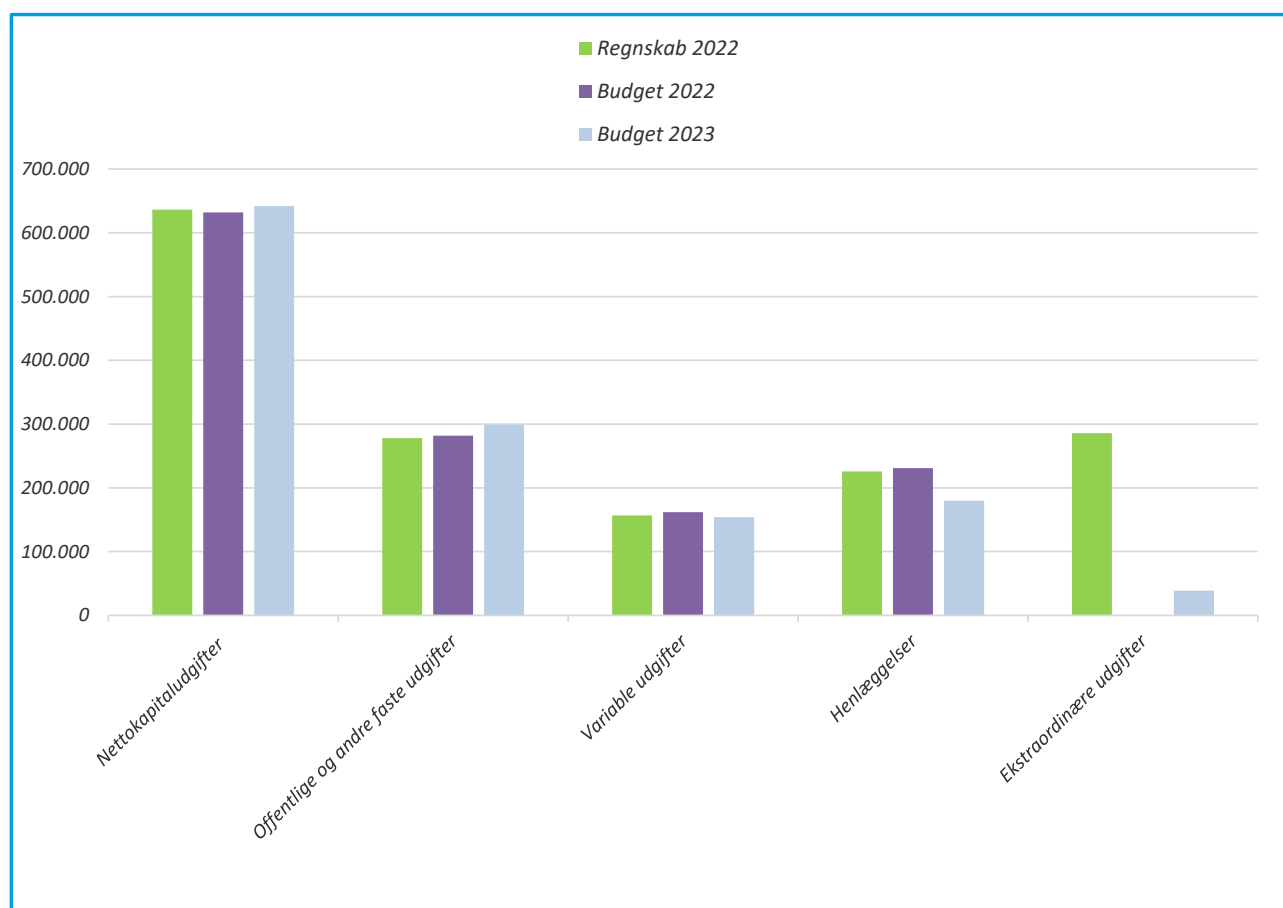


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	1.251.048	1.251	1.310
202	Renteindtægter	275.009	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	2.013	3	4
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	53.000	53	0
206	Ekstraordinære indtægter	1.333	0	0
	Indtægter i alt	1.582.403	1.307	1.314
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	1.582.403	1.307	1.314