

Regnskab 2022

Afdeling 39
Lysbrogade 52-56



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



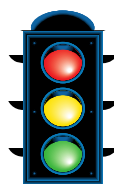
Årets overskud

kr. 73.645

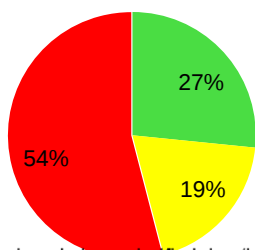
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	1.501.926	1.495	1.516
106	Ejendomsskatter	114.244	122	122
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	96.957	66	89
109	Renovation	108.586	181	153
110	Forsikringer	31.538	32	37
111	El og varme, fællesarealer	109.409	106	108
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	186.288	186	203
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	647.023	693	712
114	Renholdelse	697.341	705	720
115	Almindelig vedligeholdelse	87.164	72	72
116	Planlagt og periodisk vedligehold	109.612	295	325
	- dækkes af henlæggelser	-109.612	-295	-325
117	Istandsættelse ved fraflytning	47.413	45	48
	- dækkes af henlæggelser	-47.413	-45	-48
118	Fællesfaciliteter	241.579	245	265
119	Diverse udgifter	9.816	9	11
	Variable udgifter i alt	1.035.899	1.031	1.068
120	Planlagt vedligeholdelse	418.000	418	395
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	20.000	20	30
123	Tab ved fraflytninger	3.970	16	17
124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	441.970	454	442
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	193.936	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	17	0	0
140	Regnskabets overskud	73.645	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	267.598	0	0
	Samlede udgifter i alt	3.894.417	3.673	3.738

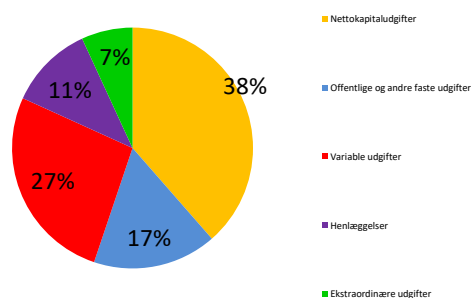
Beboernes indflydelse

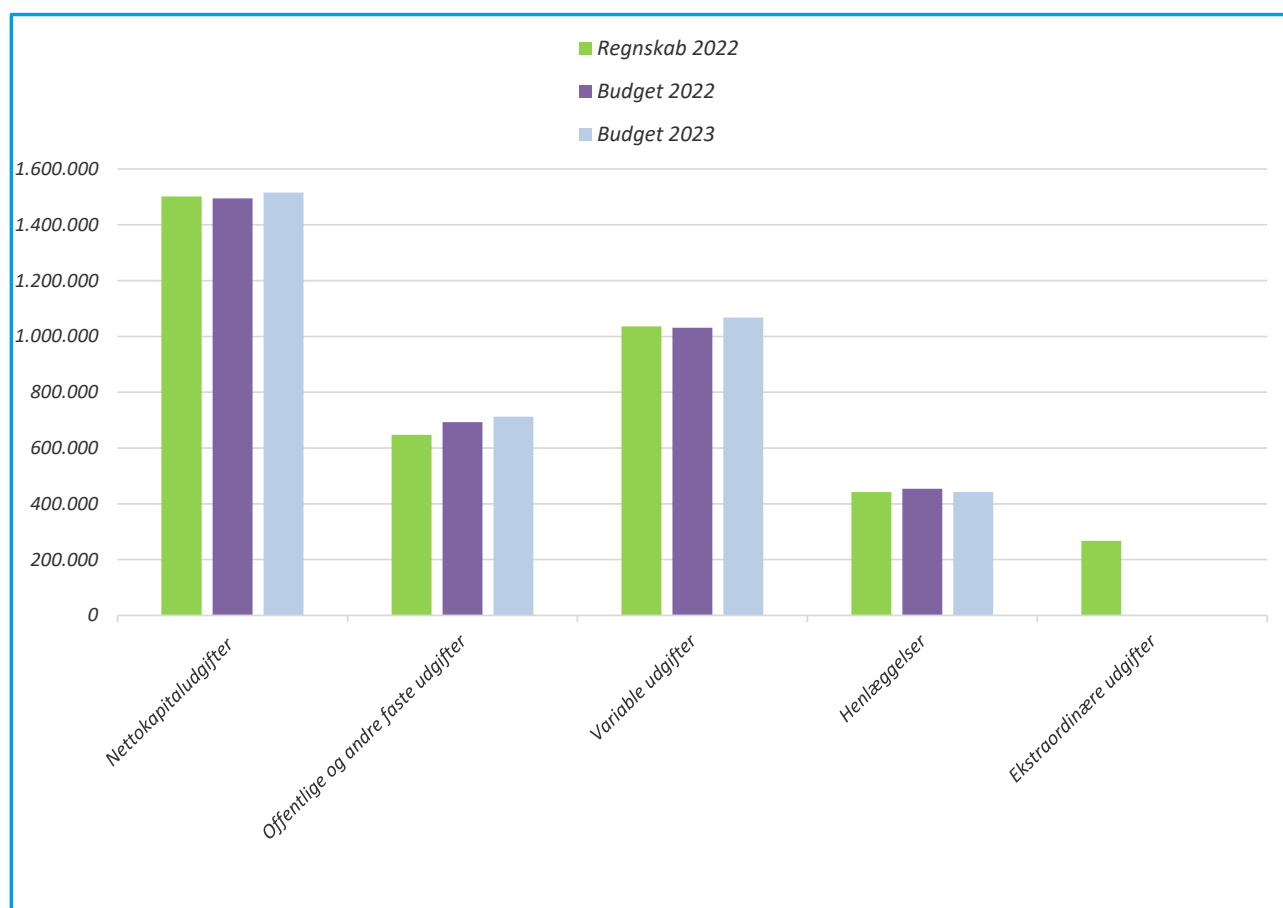


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	3.500.160	3.500	3.615
202	Renteindtægter	212.162	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	173.000	173	123
206	Ekstraordinære indtægter	9.095	0	0
	Indtægter i alt	3.894.417	3.673	3.738
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	3.894.417	3.673	3.738