

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 03901	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Lysbrogade 52-56 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	0	0	1	0
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	2.905	48	1	48
Boligoplysning i alt	2.905	48		48

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål
1	2.515	43	
2	390	5	
3	0	0	
4	0	0	
5	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0

Erhvervslejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	1 pr. påbeg. 60 m ²
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte	0	0	1/5
Lejemålsoplysninger i alt	2.905	48	48

Matrikelnr.:	234F Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	18397

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	48	2.905	31.07.1995	01.10.1996
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	48	2.905		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Nej
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Ja
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrenget vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.204,87 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m2:	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.501.926	1.495	1.516
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	114.244	122	122
107	2 Vandafgift	96.957	66	89
109	3 Renovation	108.586	181	153
110	Forsikringer	31.538	32	37
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	75.385	77	76
	3. Målerpasning m.v.	<u>34.024</u>	29	32
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	158.304	158	173
	2. Dispositionsfondsbidrag	27.984	28	30
	3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	647.023	693	712
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	697.341	705	720
115	6 Almindelig vedligeholdelse	87.164	72	72
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	109.612	295	325
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>109.612</u>	0	295
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	47.413	45	48
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>47.413</u>	0	45
118	Særlige aktiviteter:			
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	241.579	245	265
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>0</u>	0	0
119	8 Diverse udgifter	<u>9.816</u>	9	11
119.9	Variable udgifter i alt	1.035.899	1.031	1.068

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	418.000	418	395
121	10 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	20.000	20	30
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	3.970	16	17
124.8	Henlæggelser i alt	441.970	454	442
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	3.626.819	3.673	3.738
Ekstraordinære udgifter				
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	566	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	566	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	3.970	16	17
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	3.970	16	17
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	193.936	0	0
	3. Diverse renter	0	0	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år	17	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	193.953	0	0
139	Udgifter i alt	3.820.772	3.673	3.738
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	73.645	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	3.894.417	3.673	3.738

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2022	2022	2023
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	3.500.160	3.500	3.615
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	12 Renter	212.162	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>173.000</u>	173	123
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>3.885.322</u>	<u>3.673</u>	<u>3.738</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	<u>9.095</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>9.095</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>3.894.417</u>	<u>3.673</u>	<u>3.738</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		33.117.370	33.117
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 24.100.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 4.042.600		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		12.379.252	11.804
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		45.496.622	44.921
304.9	Anlægsaktiver i alt		45.496.622	44.921
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
14	1. Leje inkl. varme	2.610		3
	2. Beboerindskud	0		118
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	299.421		207
16	4. Fraflytninger	10.942		3
	6. Andre debitorer	10.546		25
	7. Forudbetalte udgifter	32.095		31
	8. Prioritetsydelse	0	355.613	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.683.527	1.845
309.9	Omsætningsaktiver i alt		2.039.141	2.233
310	Aktiver i alt		47.535.762	47.154

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	466.050	370
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	450.909	478
405	18	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	916.959	848
407	19	Opsamlet resultat	196.670	296
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.113.629	1.144
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	17.357.815	17.845
		Landsbyggefonden	2.318.216	2.318
409		Beboerindskud	662.347	662
411		Afskrivningskonto for ejendommen	25.158.243	24.095
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	45.496.622	44.921
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	463.693	456
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	45.960.315	45.377
Kortfristet gæld				
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	406.478	252
421	21	Skyldige omkostninger	0	265
422		Mellemregning med fraflyttere	0	14
423	22	Deposita og forudbetalt leje m.v.	54.512	101
425		Anden kortfristet gæld:		
	23	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	829	0
426		Kortfristet gæld i alt	461.819	633
430		Passiver i alt	47.535.762	47.154

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.063.042	1.058	1.073
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	700.039	753	733
	101.3	Administrationsbidrag	39.575	44	42
	104.3	÷ Ydelsestøtte	300.729	360	332
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.501.926	1.495	1.516
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	47.576	46	49
		Vandafledningsbidrag	49.381	20	40
		I alt	96.957	66	89
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	108.586	181	153
		I alt	108.586	181	153
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	158.304	158	173
		I alt	158.304	158	173
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	42	0	0
		Eksterne udgifter	695.670	702	717
		Kontorhold og velfærd	1.629	3	4
		I alt	697.341	705	720

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	0	72	72
		2. Bygning, klimaskærm	8.179	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	38.494	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	25.424	0	0
		6. Materiel	15.066	0	0
		I alt	87.164	72	72
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	147	295	325
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	62.508	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	41.460	0	0
		6. Materiel	5.497	0	0
			109.612	295	325
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	109.612	295	325
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	7.179	7	8
		Afdelingsmøder	109	0	0
		Afdelingens IT m.m.	2.527	2	3
		Diverse	0	0	0
		I alt	9.816	9	11
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 143,89 pr. m2)	418.000	418	395
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 6,88 pr. m2)	20.000	20	30
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Microsoft 365 0108-311221	17	0	0
		I alt	17	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
12	202	Renter			
		Kursregulering	212.162	0	0
		I alt	212.162	0	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Tømning/rengøring molok 2021	6.846	0	0
		Bonus ALKA	2.249	0	0
		I alt	9.095	0	0

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
14		1. Leje inkl. varme Tilgode hos kommunen	2.610	3
		I alt	2.610	3
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	299.421	207
		I alt	299.421	207
16		4. Fraflytninger Tilgode hos enkeltpersoner Tilgode hos kommunen	10.942 0	3 0
		I alt	10.942	3
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	369.824	274
		- Forbrugt i året (116.2)	109.612	220
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	418.000	316
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-212.162	0
		Saldo ultimo	466.050	370
18	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	3.970	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	3.970	0
		Saldo ultimo	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	296.025	240
		+ Årets overskud (konto 140)	73.645	123
		- Overført til drift (konto 203.6)	173.000	67
		Saldo ultimo	196.670	296
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	406.478	252
		I alt	406.478	252
21	421	Skyldige omkostninger		
		Andet	0	265
		I alt	0	265
22	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	6.976	7
		Depositum	47.536	94
		I alt	54.512	101
23	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	829	0
		I alt	829	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 39 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023



Tina Pedersen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023



Tina Pedersen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen