

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 04201	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Firkløveren Gunilshøjvej/Pedersmindevej 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.335	40	1	40
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		3.335	40		40

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	0	0	0		
2	1.185	16			
3	1.190	14			
4	960	10			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0			
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0	
Institutioner	0	0		0	
Garager/carporte	0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt	3.335	40		40	

Matrikelnr.:	5DY Virklund By, Them
BBR-ejendomsnummer.:	8296

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	40	3.335	30.10.1995	01.02.1997
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	40	3.335		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Nej
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Ja
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	936,61 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m ² :	15,31 kr
Forhøjelse i %:	1,66%
Forhøjelse på årsbasis:	51.048 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.438.696	1.432	1.453
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	325.369	333	348
109	2	Renovation	132.161	118	137
110		Forsikringer	42.834	44	51
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	17.629	20	18
	3.	Målerpasning m.v.	8.474	8	9
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	131.920	132	145
		2. Dispositionsfondsbidrag	23.320	23	25
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	681.706	678	733
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	388.139	357	377
115	5	Almindelig vedligeholdelse	43.614	80	76
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	347.729	521	521
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	347.729	0	521
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	36.926	41	40
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	36.926	0	41
118	7	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	16.602	18	20
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	28.000	28	28
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	8	Diverse udgifter	12.743	40	41
119.9		Variable udgifter i alt	489.097	523	542

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	526.000	526	387
121	10 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	25.000	25	30
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	14	14
124.8	Henlæggelser i alt	551.000	565	431
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	3.160.500	3.198	3.159
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	94.080	110	109
	2. Renter m.v.	10.798	0	0
	3. Administrationsbidrag	4.727	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	14	14
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	14	14
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	243.713	0	0
	3. Diverse renter	262	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	9
134	11 Korrektion vedr. tidligere år		5.457	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	359.038	110	118
139	Udgifter i alt	3.519.538	3.308	3.277
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	57.145	57.145	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	3.576.684	3.308	3.277

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2022	2022	2023
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	3.123.600	3.124	3.262
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	12 Renter	266.616	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	14.738	16	15
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>168.000</u>	<u>168</u>	<u>0</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>3.572.954</u>	<u>3.308</u>	<u>3.277</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	<u>3.730</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>3.730</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>3.576.684</u>	<u>3.308</u>	<u>3.277</u>

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	31.725.976	31.726
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 31.500.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 15.740.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	11.787.055	11.225
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	43.513.031	42.951
303		Forbedringsarbejder:		
14		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.516.975	1.611
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	45.030.006	44.562
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	154.499	142
		6. Andre debitorer	3.068	5
		7. Forudbetalte udgifter	27.567	26
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.352.751	2.588
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.537.885	2.761
310		Aktiver i alt	47.567.891	47.323

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.755.587	1.844
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	380.160	392
405	17	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	2.135.747	2.236
407	18	Opsamlet resultat	29.768	141
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.165.515	2.377
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	16.955.931	17.412
		Landsbyggefonden	2.220.818	2.221
409		Beboerindskud	634.520	635
411		Afskrivningskonto for ejendommen	23.701.762	22.683
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	43.513.031	42.951
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.516.975	1.611
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	201.454	194
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	45.231.460	44.756
Kortfristet gæld				
419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	159.675	147
421	20	Skyldige omkostninger	10.486	43
423	21	Deposita og forudbetalt leje m.v.	10	0
425		Anden kortfristet gæld:		
	22	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	744	0
426		Kortfristet gæld i alt	170.915	190
430		Passiver i alt	47.567.891	47.323

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indeksslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.018.289	1.013	1.028
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	637.318	687	668
	101.3	Administrationsbidrag	38.626	43	41
	104.3	÷ Ydelsestøtte	255.536	311	284
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.438.696	1.432	1.453
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	118.835	103	120
		Leje containere	8.658	10	12
		Affaldsposer	4.669	5	5
		I alt	132.161	118	137
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	131.920	132	145
		I alt	131.920	132	145
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	309.095	327	322
		Eksterne udgifter	64.967	15	40
		Lokaler	9.781	10	10
		Kontorhold og velfærd	4.296	5	5
		I alt	388.139	357	377
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	112	80	76
		2. Bygning, klimaskærm	10.532	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.539	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	7.138	0	0
		6. Materiel	19.292	0	0
		I alt	43.614	80	76

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	156.670	521	521
		2. Bygning, klimaskærm	55.700	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	80.342	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	46.682	0	0
		6. Materiel	8.335	0	0
			347.729	521	521
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser			
			347.729	521	521
		I alt			
			0	0	0
7	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	16.602	18	20
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	28.000	28	28
		I alt			
			44.602	46	48
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	14.738	16	15
		I alt			
			14.738	16	15
		Nettodriftsresultat			
			29.864	30	33
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	5.983	6	6
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	2	2
		Afdelingsmøder	500	4	4
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	20	20
		Afdelingens IT m.m.	2.111	2	2
		Juridisk assistance	4.149	0	0
		Diverse	0	0	0
		I alt			
			12.743	40	41

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 157,72 pr. m2)	526.000	526	387
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 7,50 pr. m2)	25.000	25	30
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Unitel 2021	217	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	14	0	0
		Fritvalg 2018-2021	5.226	0	0
		I alt	5.457	0	0
12	202	Renter			
		Kursregulering	266.616	0	0
		I alt	266.616	0	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	588	0	0
		Bonus ALKA	3.142	0	0
		I alt	3.730	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	1.962.817	1.963
		Anskaffelsessum ultimo	1.962.817	1.963
		Afdrag og afskrivning primo	351.761	258
		+ Afdrag i året	94.080	94
		Afdrag og afskrivning ultimo	445.841	352
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	1.516.975	1.611
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	55
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	55
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	1.516.975	1.611
	305	Tilgodehavender		
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	154.499	142
		I alt	154.499	142
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.843.933	1.563
		- Forbrugt i året (116.2)	347.729	204
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	526.000	485
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-266.616	0
		Saldo ultimo	1.755.587	1.844

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
17	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	0	5
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	5
		Saldo ultimo	0	0
18	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	140.623	327
		- Årets underskud (konto 210)	0	27
		+ Årets overskud (konto 140)	57.145	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	168.000	159
		Saldo ultimo	29.768	141
19	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	159.675	147
		I alt	159.675	147
20	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	9.950	43
		Andet	536	0
		I alt	10.486	43
21	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	10	0
		I alt	10	0
22	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	744	0
		I alt	744	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 42 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

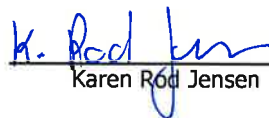
Silkeborg, den 1. marts 2023



Tina Pedersen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023



Tina Pedersen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen